

Městys Mlázovice

Náměstí 4
507 58 Mlázovice



ÚZEMNÍ PLÁN MLÁZOVICE

Zastupitelstvo městyse Mlázovice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém zasedání dne 26. 4. 2021 usnesením č. 12/2018-2022

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN MLÁZOVICE

, který nahrazuje Územní plán obce (ÚPO) Mlázovice vydaný 1. 3. 2005 vč. Změn I. ÚPO Mlázovice vydaných 6. 1. 2007



ÚZEMNÍ PLÁN MLÁZOVICE

Projektant:

REGIO, projektový ateliér
s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ



Realizováno za finanční podpory
Královéhradeckého kraje

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka,
Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Městys Mlázovice

Návrh:

Říjen 2020

Vydaný ÚP:

Duben 2021

Městys Mlázovice

Náměstí 4
507 58 Mlázovice



ÚZEMNÍ PLÁN MLÁZOVICE

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo městyse Mlázovice
Datum nabytí účinnosti ÚP Mlázovice:	12. 5. 2021
Pořizovatel:	Úřad městyse Mlázovice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Tomáš Komárek
Funkce:	starosta obce
Podpis:	

Otisk úředního razítka:

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN MLÁZOVICE

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	str. 8
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 8
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 9
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 10
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 11
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 13
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 13
4.2 Doprava	str. 13
4.3 Zásobování vodou	str. 14
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 14
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 14
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 14
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 15
4.8 Nakládání s odpady	str. 15
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	str. 15
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy s rozdílným způsobem využití	str. 15
5.2 Prostupnost krajiny	str. 16
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 16
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 16
5.5 Rekreace	str. 17
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 17
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 17
6.1 Plochy bydlení	str. 18
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 19
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 20
6.4 Plochy zeleně	str. 21
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 22
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 23
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 23
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 24
6.9 Plochy zemědělské	str. 24
6.10 Plochy lesní	str. 25
6.11 Plochy přírodní	str. 26
6.12 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 27
6.13 Plochy těžby nerostů	str. 27
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 28
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	str. 28
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 28
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 28

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MLÁZOVICE

Úvod - zkratky a pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 29
a) Postup při pořízení územního plánu, vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 31
a1) Postup při pořízení územního plánu	str. 31
a2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 33
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 33
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 33
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 36
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 42
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 43
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 45
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 54
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (příp. včetně vybrané varianty)	str. 58
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 58
f 2) Odůvodnění rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 58
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 64
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 70
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 72
f 5.1) Doprava	str. 72
f 5.2) Zásobování vodou	str. 74
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 76
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 77
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 79
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 79
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 80
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 80
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 80
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 81
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 83
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 84
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 85
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 85
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 88
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 89
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 89
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 90
l) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	str. 90
m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 90
n) Vyhodnocení připomínek	str. 90

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN MLÁZOVICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Mlázovice (dále jen ÚP) vymezuje hranici zastavěného území k datu 23. 10. 2020. Hranice zastavěného území se vymezuje v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce ÚP směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí a přírodně - krajinářských i kulturních hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení; udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu vytvořením podmínek pro zlepšení fungování obce jako samostatné územně správní jednotky;
- respektovat prostorově - urbanistickou svébytnost obou částí obce - Mlázovic jako historicky utvářeného kompaktního sídla s významnými a cennými prostory náměstíček, včetně umožnění jeho optimálního rozvoje, Mezihoří jako osadu s charakteristickou rozvolněnou zástavbou;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně - civilizační hodnoty (včetně registrovaných kulturních památek, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant, významných výhledů a pohledových os apod.);
- vytvořit podmínky pro kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby (zejména venkovského charakteru při respektování přiměřené intenzity zástavby) a dalších souvisejících funkcí (zejména občanského vybavení, služeb, příp. drobné a nerušící výroby), zkvalitňováním veřejné infrastruktury (koncepční řešení odkanalizování včetně likvidace odpadních vod), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce (doplnění cest v krajině);
- umožnit rekreační využívání území včetně rekreačního využívání krajiny za současné ochrany jejích nejcennějších částí (rozvoj cykloturistické sítě, doplnění pěších propojení, doplňování souvisejícího vybavení apod.);
- nepřipouštět nebo eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou (rekreační) funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- prostorově umožnit dostatečnou protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky krajiny (ÚSES, zákonné VKP), zemědělský půdní fond a PUPFL;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně - rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně - historického potenciálu);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně - historických a přírodně - krajinářských kvalit řešeného území. Umisťování zástavby je nutno podřídit prostředí, do kterého bude vsazována, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky provozů pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutím příslušných orgánů (území s archeologickými nálezy, nemovité kulturní památky - socha sv. Františka Xaverského, sloup se sochou P. Marie, 2 sochy sv. Jana Nepomuckého, kostel Nejsvětější Trojice, pamětní kámen v Mezihoří, VKP vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělská půda I. a II. třídy ochrany apod.) ÚP stanovuje nutnost ochrany i následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

- ❑ dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ Mlázovic s významnými centrálními prostory a navazující zástavbou (v okolí hlavního náměstíčka charakterizovanou dvoupodlažní zástavbou s městskými prvky a jednopodlažní zástavbou na vedlejších náměstíčku) v ÚP vymezenými jako urbanisticky hodnotný celek. Při realizaci nové zástavby v zastavěném území a přestavěb stávající zástavby je nutno respektovat charakter zástavby stávající, zejména v tomto urbanisticky hodnotném celku. V okrajových partiích zastavěného území, zejména pak na přechodu do volné krajiny je nutno respektovat venkovský, v místě obvyklý, charakter zástavby (přízemní objekty se sedlovou střechou);
- ❑ památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví. Jedná se např. o následující objekty:
 - socha Sv. Václava před mateřskou školou;
 - hřbitovní kaple v Mlázovicích;
 - pomník padlým z roku 1928 v jihozápadní části hlavního náměstíčka;
 - tvrzíště před r.1424 v zahradách za kostelem;
 - kříž Kateřina, připomínající tragickou nehodu mladé nevěsty při lesní cestě přes Chlumy nad Mezihořím;
 - hodnotné stavby zdejšího stavitelství a lidové architektury - v rámci urbanistického jádra včetně domů městského charakteru, domy s dochovanými historickými fasádami (viz Hlavní výkres);

Hodnoty přírodní a krajinné

- systém ekologické stability (RBC, RBK, LBC, LBK) a interakční prvky;
- plochy vymezené v ÚP jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp*;
- zdroje pitné vody;
- celkový krajinný ráz Bělohradské pahorkatiny včetně ochrany měřítka tradičního horizontu s cennými pohledy na Mlázovice ze severní a jihovýchodní části krajiny a cennými pohledy na Mlázovický chlum ze severních partií k.ú.;

Hodnoty přírodně - civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - síť polních a lesních cest v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- významné prvky sídelní zeleně - parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídla;
- značené cyklotrasy a značené turistické trasy;
- občanská vybavenost veřejného charakteru;
- vybavenost dopravní a technickou infrastrukturou (silnice, místní komunikace a cesty v krajině, telekomunikační, plynovodní a elektrická síť v celém ř. ú., veřejný vodovod, kanalizace);
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy, odvodňovací zařízení);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Pojmy definované pro potřeby ÚP:

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality;

pohoda bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

velkoplošné maloobchodní zařízení - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m² (limit stanovený územním plánem);

lehká výroba, průmysl - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

zahrádkářská chata - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

maximální koeficient zastavění vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD (vztahuje se na objekty rodinné rekreace, definice pozemku pro umístění RD viz níže), kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

střešní krajina je charakteristická podoba zastřešení zástavby podléhající se na obrazu sídla v krajině jako jeho nenahraditelná hodnota;

obvyklá intenzita využití pozemků je dána intenzitou zastavění pozemků v ucelené lokalitě zástavby, kde má být umístěována nová zástavba v zastavěném území. Přitom nesmí být výrazně odlišná (ve smyslu intenzivnějšího zastavění) od pozemků ve svém okolí. Obvyklá intenzita zastavění pozemků se tak bude lišit v centrální části sídel od lokalit na okrajích sídel;

pozemek pro umístění RD (vztahuje se i na objekty rodinné rekreace) může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrada) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

vedlejší stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, rodinnou rekreaci apod.).

kapacitní veřejné parkoviště pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

hromadné garáže - jedná se objekt převážně s jediným vjezdem (výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu;

řadové garáže - jedná se objekt se sdruženými garážemi, které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy.

hromadná garáž - jedná se objekt převážně s jediným vjezdem/výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu, hromadná garáž má 3 a více stání;

oplocení - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.);

budova je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

přístřešek pro zvířata na pastvě poskytuje přístřeší pro hospodářská zvířata a chrání je před horkem a nepříznivým počasím. Jedná se o zastřešenou konstrukci bez obvodového zdiva, její demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit zemědělský půdní fond (nejedná se o budovu);

seník - stavba pro uskladnění rostlinných produktů (sena a slámy). Seník má charakter budovy;

skleník - celoskleněný prostor využívaný výhradně pro pěstování rostlin a plodin;

Další pojmy používané v Územním plánu Mlázovice jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Urbanistická koncepce městečka Mlázovice, stanovená v tomto územním plánu, vychází ze založené urbanistické struktury, zohledňuje hodnoty a limity využití území a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat historicky založenou kostru urbanistické struktury Mlázovic jako kompaktního sídla s urbanisticky cenným jádrem a Mezihoří se shlukovou zástavbou;
- umožnit přiměřený urbanistický rozvoj vlastních Mlázovic, nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech - bez přímé návaznosti na stávající zástavbu, zástavbu v Mezihoří plošně stabilizovat;
- pomocí stanovené regulace chránit uspořádání zástavby a charakter zástavby v jednotlivých lokalitách;
- rozvoj obytné funkce umožnit ve vhodných lokalitách v přímé návaznosti na zastavěné území ve vlastních Mlázovicích;
- prostorově a funkčně chránit přirozené centrální prostory jako plochy veřejných prostranství (PV) a veřejné zeleně (ZV), respektovat urbanisticky hodnotný celek (viz Hlavní výkres);
- chránit tradiční uspořádání a charakter zástavby v Mlázovicích, centrální prostory již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů);
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy zastavitelných ploch v kap. 3.3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6, které obsahují i regulační prvky);
- umožnit zachování vhodných ekonomických aktivit v obci v rámci stávajících výrobních areálů, umožnit rozvoj drobných podnikatelských aktivit;

- funkčně umožnit doplnění a zkvalitnění příslušných segmentů technické infrastruktury, včetně realizace ČOV ve vymezené zastavitelné ploše;
- respektovat stávající zeleň a umožnit realizaci dalších prvků zeleně v sídle - významnější stávající plochy sídelní zeleně jsou v ÚP hájeny jako plochy ZV, PV či ZS;
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s přírodním zázemím obce, zvýšit prostupnost okolní krajiny ve vazbě na schválené KoPÚ, umožnit rozvoj sítě místních komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty;
- umožnit lepší turisticko-rekreační využití území - zlepšení podmínek pro pěší turistiku a cykloturistiku, zabezpečit územní ochranu kulturně-historických a přírodních hodnot - viz stanovená koncepce řešení krajiny;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jsou vymezeny jako stabilizované a návrhové pro bydlení v rodinných domech, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde se předpokládá tolerance činností, staveb a zařízení pro zemědělské samozásobení (chovatelství a pěstitelství). V plochách může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby, zejména v rámci urbanistického jádra obce. Zastavitelné plochy bydlení jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované;
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - stabilizované plochy bydlení vymezené z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení v rodinných domech. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující společensko správní centrum obce s obecním úřadem, knihovnou, sálem s divadelním jevištěm, tělocvičnou, restaurací, klubovny, kancelářemi a obecními byty, mateřskou školu, Domov důchodců Mlázovice a kostel Nejsvětější Trojice v centru Mlázovic, technické zázemí obce se sběrným dvorem v severní části obce a hasičskou zbrojnicí ve východní části obce. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - v ÚP Mlázovice zastoupeny stabilizovanou plochou administrativní budovy výrobního zemědělského subjektu;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - jsou vymezeny jako stabilizované (fotbalové hřiště a hřiště s antukovým a multifunkčním povrchem se zázemím na jižním okraji Mlázovic a zázemí stávajícího lyžařského vleku v Mezihoří). Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - stabilizovaná plocha stávajícího hřbitova při silnici III. třídy východně od Mlázovic. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - tato funkce je stabilizována na severozápadním okraji Mlázovic. Jedná se o plochy zahrnující mechanizační středisko zemědělského družstva a navazující areál truhlárny a klempírny;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - do této funkce jsou zařazeny stabilizované areály zemědělské výroby na východním okraji Mlázovic a západně od Mlázovic s převahou výroby živočišné;

- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace, polní cesty dle KoPÚ vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť);
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součásti veřejného vybavení. V ÚP Mlázovice se jedná o plochy stabilizované a návrhové. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy. Pro realizaci centrální ČOV je vymezena zastavitelná plocha **Z7**;
- **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) územním plánem jsou funkčně takto označeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy prostory náměstí a ulic vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u *PV* nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace a doplňování ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně; S realizací veřejného prostranství se počítá pro potřeby zastavitelné plochy **Z1** - je navržena plocha veřejného prostranství **Z1a**;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejceněnější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je ÚP chráněna;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně ÚP vymezuje v rámci samostatné funkční plochy **ZS**. Jedná se o plochy zahrad s významným zastoupením vzrostlé zeleně na přechodu zástavby do volné krajiny, v rámci nichž již není žádoucí umisťovat zástavbu pro bydlení;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v ÚP zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční - prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně ÚP stanovuje následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje níže uvedené zastavitelné plochy s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, s bezprostřední vazbou na zastavěné území. V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

značení lokality/ (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území/lokalita
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1 (UZ1)	BV	Zastavitelná plocha je situována na jihozápadním okraji Mlázovic; - dopravní obsluha ze silnice III. třídy a z místní komunikace; - podél silnice je přípustná jednořadá zástavba, max. pak zástavba ve dvou řadách podél místní komunikace vedené rovnoběžně se silnicí III. třídy, jižním směrem je pak přípustná oboustranná zástavba podél středové komunikace, zahrady budou orientovány do krajiny; - výškové a objemové řešení umisťované zástavby musí odpovídat prostředí, do něhož bude zástavba vsazována - venkovský charakter zástavby, max. výška zástavby 1 NP + podkroví; - zástavba bude řešena tak, aby do volné krajiny byla směřována zeleň zahrad; - minimální velikost pozemku pro umístění RD - 1000 m² (s výjimkou pozemku p.č. 2303/2); - napojení na stávající síť TI, likvidace odpadních vod tj. odkanalizování individuálně do doby koncepčního řešení (realizace soustavné kanalizace a ČOV); - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (příp. vodovodu) pro tuto lokalitu (či logické ucelené části zástavby) s napojením do kanalizace; - respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy; - zásobování vodou a odkanalizování bude řešeno pro celou lokalitu před realizací vlastní zástavby (s výjimkou pozemku p.č. 2303/2), vodovodní řady budou umístěny v prostorech veřejných komunikací;	Mlázovice / jihozápad
Z2 (UZ2)	BV	Zastavitelná plocha se vymezuje na jihovýchodním okraji Mlázovic; - dopravní obsluha z místní komunikace; - výškové a objemové řešení umisťované zástavby musí odpovídat prostředí, do něhož bude zástavba vsazována - venkovský charakter zástavby, max. výška zástavby 1 NP + podkroví; - minimální velikost pozemku pro umístění RD - 1000 m²; - napojení na stávající síť TI, likvidace odpadních vod tj. odkanalizování individuálně do doby koncepčního řešení (realizace soustavné kanalizace a ČOV); - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (příp. vodovodu) pro tuto lokalitu s napojením do kanalizace; - zajistit funkčnost odvodňovacích zařízení, budou respektovány stávající stě TI a jejich OP;	Mlázovice / jihovýchod

Z3 (UZ3)	<i>BV</i>	Zastavitelná plocha se vymezuje na východním okraji Mlázovic; - dopravní obsluha z místní komunikace; - výškové a objemové řešení umisťované zástavby musí odpovídat prostředí, do něhož bude zástavba vsazována; - minimální velikost pozemku pro umístění RD - 650 m²; - napojení na stávající síť TI, likvidace odpadních vod tj. odkanalizování individuálně do doby koncepčního řešení (realizace soustavné kanalizace a ČOV); - budou respektovány stávající stě TI a jejich OP;	Mlázovice / východ
Z4 (UZ4)	<i>BV</i>	Zastavitelná plocha je situována na severozápadní hranici zastavěného území; - dopravní obsluha z místní komunikace; - výškové a objemové řešení umisťované zástavby musí odpovídat prostředí, do něhož bude zástavba vsazována - venkovský charakter zástavby, max. výška zástavby 1 NP + podkroví; - minimální velikost pozemku pro umístění RD - 1000 m²; - napojení na stávající síť TI, likvidace odpadních vod tj. odkanalizování individuálně do doby koncepčního řešení (realizace soustavné kanalizace a ČOV); - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (příp. vodovodu) pro tuto lokalitu s napojením do kanalizace; - budou respektovány stávající stě TI a jejich OP, včetně OP vrchního elektrického vedení 35 kV a TS; - zásobování vodou a odkanalizování bude řešeno pro celou lokalitu před realizací vlastní zástavby, vodovodní řady budou umístěny v prostorech veřejných komunikací;	Mlázovice / severozápad
Z6 (UZ6)	<i>BV</i>	Zastavitelná plocha se vymezuje na východním okraji Mlázovic; - dopravní obsluha ze silnice III. třídy; - výškové a objemové řešení umisťované zástavby musí odpovídat prostředí, do něhož bude zástavba vsazována - venkovský charakter zástavby, max. výška zástavby 1 NP + podkroví; - minimální velikost pozemku pro umístění RD - 1000 m²; - napojení na stávající síť TI, likvidace odpadních vod tj. odkanalizování individuálně do doby koncepčního řešení (realizace soustavné kanalizace a ČOV); - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (příp. vodovodu) pro tuto lokalitu s napojením do kanalizace; zajistit funkčnost odvodňovacích zařízení;	Mlázovice / východ
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
Z7	<i>TI</i>	Plocha navržená za účelem realizace centrální ČOV;	Mlázovice / severovýchod
Prostranství veřejná - PV			
Z1a	<i>PV</i>	Veřejné prostranství pro potřeby zastavitelné plochy Z1;	Mlázovice / jihozápad

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou obecně plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně - správní činnosti a pro církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního a sportovního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). ÚP vymezuje stabilizované plochy **OV** zahrnující společensko správní centrum obce s obecním úřadem, knihovnou, sálem s divadelním jevištěm, tělocvičnou, restaurací, klubovny, kanceláři a obecními byty, mateřskou školu, Domov důchodců Mlázovice a kostel Nejsvětější Trojice v centru Mlázovic, technické zázemí obce se sběrným dvorem v severní části obce a hasičskou zbrojnicí ve východní části obce. Prvky občanského vybavení veřejného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (**BV**, **PV**, **ZV** apod.). Mimo občanské vybavení (veřejnou infrastrukturu) ÚP samostatně vymezuje též **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**, v ÚP zastoupené obecním sportovištěm v jižní části Mlázovic. Areál hřbitova východně od Mlázovic je ÚP stabilizován a samostatně vymezen jako **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**. ÚP funkčně vymezuje veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy náměstí a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u **PV** nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace a doplňování ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. S realizací veřejného prostranství se počítá pro potřeby zastavitelné plochy Z1 - je navržena plocha veřejného prostranství **Z1a**.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací a parametry napojení křižovatek. Obecně je žádoucí zlepšení kvality místních či účelových komunikací (popř. jejich úseků) a odstranění dílčích dopravních závad (např. zajištění rozhledových poměrů křižovatek). Žádoucí je i realizace dalších opatření vedoucích ke zklidnění dopravy a zohlednění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel IZS a komunálních služeb.

Jsou respektovány komunikace místní a účelové, jejich doplňování je umožněno v rámci obecných podmínek využití území.

Doplnění, případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací a studií).

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i zastavitelných. Parkování pro potřeby zastavitelných ploch venkovského bydlení bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, pěší doprava

Navrhuje se doplňování a zkvalitňování chodníků v zastavěném území Mlázovic.

ÚP respektuje stávající značené cyklotrasy, jejichž síť bude dle potřeby doplňována, včetně související vybavenosti, žádoucí je realizace cest v krajině dle schválených KoPÚ. Cestní síť umožňuje realizaci vycházkových okruhů pro obyvatele Mlázovic, s případným doplněním kratších propojek mezi cestami dle KoPÚ (jejich realizace je umožněna v rámci podmínek využití funkcí v nezastavěném území).

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Mlázovice bude i nadále zásobována pitnou vodou prostřednictvím veřejného vodovodu. Budoucí zástavba v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách bude napojena na stávající vodovodní systém; v případě potřeby bude vodovodní síť modernizována a rozšířena. Zástavba v Mezihoří bude i nadále zásobována pitnou vodou individuálním způsobem

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je v obci Mlázovice zajištěno prostřednictvím požárních hydrantů na vodovodu a nádrží ve sportovním areálu.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Vzhledem k tomu že vodovod Mlázovice je zásoben z více zdrojů, je možno při vyřazení jednoho z nich zásobovat obyvatele vodou z ostatních zdrojů. Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. Při dlouhodobém vyřazení je možno pustit do vodovodu vodu užitkovou a zásobování pitnou zdravotně nezávadnou vodou provádět pomocí vody balené nebo cisteren.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP navrhuje vybudovat novou kanalizaci s čistící koncovkou severovýchodně od Mlázovic (vymezena zastavitelná plocha Z7). Konkrétní řešení bude ověřeno v rámci podrobnějších dokumentací.

V souladu s PRVK v Mlázovicích do doby koncepčního řešení odkanalizování a v Mezihoří budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

Srážkové vody budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativou.

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV, ÚP nenavrhuje významnou změnu koncepce zásobování elektrickou energií. Pro zásobování zástavby v rámci zastavitelných ploch bude v případě potřeby posílena kapacita stávajících trafostanic, případně budou realizovány trafostanice nové (předpoklad realizace v rámci plochy Z1 navržené pro obytnou zástavbu).

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundérním vedením NN (dle místních podmínek popř. i vrchním).

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Koncepce zásobování teplem vychází ze stávajícího stavu. ÚP umožňuje plynofikaci zastavitelných ploch v Mlázovicích ze středotlakého plynovodu. V Mezihoří bude vytápění objektů řešeno individuálním způsobem.

ÚP vytváří předpoklady pro vytápění objektů i jiným, ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, sluneční energie popř. další alternativní zdroje energie).

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6) a v areálu na severním okraji Mlázovic.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešení ÚP zohledňuje nutnost skloubit požadavky intenzivně zemědělsky obhospodařované krajiny s požadavky na posílení jejích dalších funkcí (přírodní složky krajiny a zvýšení ekologické stability, prostupnost krajiny i pro její rekreační využívání apod.).

ÚP je respektován charakter zemědělsky intenzivně využívané krajiny na většině ploch nezastavěného území, jsou vytvořeny podmínky pro posílení její ekologické stability, posílení její prostupnosti a vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj ZPF, PUPFL a přírodních složek krajiny.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkce, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6. tohoto opatření:

Plochy zemědělské - NZ - plochy s dominantně zemědělskou funkcí, s převahou intenzivního hospodaření. V rámci intenzivně zemědělsky obhospodařované krajiny je žádoucí uplatňovat následující opatření:

- realizovat biotechnická opatření za účelem protierozní ochrany území;
- realizovat opatření za účelem zpomalení odtoku povrchové vody ve svažitéjších polohách (pod Chlumem);
- doplnit interakční prvky v podobě liniových výsadeb a zatravnění;
- realizovat výsadby s protivětrnou funkcí;
- podél vodních toků ponechat travnaté pásy zabraňující orání na hranu toku;
- trvale členit rozsáhlé bloky zemědělské půdy prvky krajinné zeleně;

Plochy lesní - NL - plochy lesů (PUPFL);

Plochy přírodní - NP - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (biocentra regionálního a lokálního významu);

Plochy vodní a vodohospodářské - W - jsou v řešeném území samostatně zastoupeny vodními toky, Mlázovickým rybníkem a vodní plochou ve sportovním areálu;

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz - plochy v nichž je zahrnuta kombinace přírodních složek (ekosystémů) a krajinoochranných funkcí a hospodářského využívání krajiny (zahrnují především plochy s navrženými protierozními a vodohospodářskými opatřeními, nivy vodotečí a významnější prvky krajinné zeleně);

Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - NSs - zemědělsky využívané pozemky v Mezihoří využívané sezónně pro sjezdové lyžování;

Plochy těžby nerostů - nezastavitelné - NT - jedná se o plochy, které do území Mlázovic zasahují z k.ú. Vojice - stávající plocha dobývacího prostoru a CHLÚ.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je posilována převzetím cestní sítě dle Plánu společných zařízení KoPÚ. Jsou respektovány stávající cesty mimo obvod KoPÚ. Tato cestní síť umožňuje realizaci vycházkových okruhů pro obyvatele Mlázovic, s případným doplněním kratších propojek mezi cestami dle KoPÚ (jejich realizace je umožněna v rámci podmínek využití funkcí v nezastavěném území).

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

ÚP respektuje toky v řešeném území, kde se nenachází stanovené záplavové území. Do blízkosti vodotečí nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy.

Územní plán přebírá konkrétní prvky protierozní ochrany z plánu společných zařízení KoPÚ. Ty jsou vymezeny jako navržená vodohospodářská opatření (zasakovací pásy s příkopy a mezemi, protierozní a vodné průlehy, protierozní příkopy, odvodňovací příkopy) a opatření na ochranu ZPF (ochranné zatravnění) ve funkčních plochách NSpz - *plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské*. Realizace protipovodňových a protierozních opatření je stanovena jako přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování apod.

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ř. ú. jsou zastoupeny prvky regionálního a lokálního ÚSES, které ÚP vymezuje jako RBC, RBK, LBC a LBK.

ÚP vymezuje biocentra jako *Plochy přírodní - NP*. Biokoridory se vymezují na funkčních plochách NL, NSpz a NZ, do ploch přírodních by měly být přefazeny po jejich konkrétním usazení na pozemky dle projektů ÚSES. S ohledem na skutečnost, že jsou tyto prvky vedeny mimo zastavěné území, je zajištěna jejich bezproblémová funkčnost.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES lokálního významu v řešeném území:

- lokální biocentra **LBC1, LBC 2 a LBC 3** jsou vymezena na biokoridorech regionálního a lokálního významu;
- lokální biokoridor **LBK1** je veden podél Chotečského potoka;

ÚSES regionálního významu v řešeném území:

- regionální biocentra **RBC H049 Kamenický les, RBC 1199 Mezihoří - Javorka;**
- regionální biokoridory **RBK H020, RBK H022;**

Prvky ÚSES jsou nezastavitelné.

5.5 REKREACE

ÚP vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (mj. stabilizace a ochrana stávajících ploch OS a vymezení zastavitelných ploch venkovského bydlení - BV s přípustným využitím i pro individuální rekreaci) i krajinného zázemí obce - nezastavěného území - vytvořením podmínek pro rekreaci nepobytovou za současné ochrany hodnot a respektování limitů řešeného území.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP vymezuje stabilizovanou plochu ve funkci TN na hranici s k.ú. Vojice (stávající plocha dobývacího prostoru a CHLÚ).

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM

ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

ÚP člení řešené území na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž se stanovují podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) ÚP stanovuje hlavní, přípustné, nepřípustné využití a případně podmíněně přípustné využití.

Při vymezování pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití budou zároveň uplatňovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále budou respektovány limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, je podmíněno prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz, panorama obce v dálkových pohledech a výhledy do krajiny. Tyto výškové stavby budou umístovány mimo návaznost na vlastní sídlo Mlázovic, např. v lesních komplexech.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a ploch změn jsou solární, fotovoltaická a obdobná zařízení přípustná pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li urbanistické jádro Mlázovic, panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

V celém řešeném území ÚP vylučuje umístování staveb komerčního a průmyslového zpracování biologického odpadu (bioplynové stanice apod.).

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím, s příměsí nerušících a obslužných funkcí místního významu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci (např. penzion, rekreační chaty);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušících služeb a nerušící výroby;
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže, zahrádkářské chaty);
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy za podmínky, že se jedná o stavby pro bydlení o příslušném počtu bytů umístěných do stávajících objektů bez nutnosti výrazné změny jejich prostorového řešení;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití (např. těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, včetně prvků regulačního plánu - pro plochy značené ve výkresu základního členění indexem U1:

- v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků pozemek menší než 700 m² pro umístění nového rodinného domu nebo objektu rodinné rekreace;
- podlažnost zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, v centru Mlázovic 2 nadzemní podlaží + podkroví (Náměstí, ulice Jičínská z náměstí po spojnici na ulici Gebaquerovu, ulice Hořícká z náměstí po hasičskou zbrojnici, ulice Novopacká z náměstí ke kostelu);
- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;
- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb v území, které je v ÚP Mlázovice vymezeno jako „urbanisticky hodnotný celek“ budou respektovat původní charakter a architektonický ráz zástavby - tj. její měřítko, proporce, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace apod.);
- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby bude limitováno stávající výškovou hladinou okolní zástavby, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky,

z hlediska významných pohledů na kostel Nejsvětější Trojice a stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

- objekty rodinné rekreace budou mít objemové parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty typu chata;
- nepřípustné je umisťovat řadové domy, srubové domy, dvojdomky a rekreační chaty;

Podmínky využití ploch změn jsou také uvedeny v kapitole 3.3 tohoto opatření

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- stavby a zařízení pro spolkovou činnost;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení obchodu a služeb za podmínky, že se jedná o funkci doplňkovou k funkci hlavní;
- bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty, obecní byty;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy zástavby budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pořádání kulturních akcí;
- stavby a zařízení služeb souvisejících s provozem areálu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;

- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška zástavby nad terénem 8 m;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání pozůstatků a ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou realizovány s ohledem na zajištění její odpovídající urbanistické a architektonické kvality;

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, obchodu a služeb;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné a pro zpracování produktů zemědělské výroby;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- stavby pro bydlení;
- další zařízení, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím a jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZHlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrná místa, sběrné dvory, kompostárna apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- plocha a zařízení pro kompostování;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemu a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou);
- v areálu ležícím na východním okraji zastavěného území Mlázovic nebudou nové stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu situovány v menší vzdálenosti než 30 m ve směru k plochám bydlení (funkce BV);

6.4 PLOCHY ZELEŇ**Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční a obytné;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- sportovní plochy a související vybavení na ploše ZS, která je součástí areálu MŠ;
- zahrady se stavbami zvyšujícími jejich využitelnost - zahrádkářské chaty, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže, stavby hospodářského charakteru související

- s obhospodařováním pozemků apod.;
- stavby pro hospodářství v objemech dostačujících pro samozásobení, pro chov domácího, příp. hospodářského zvířectva, bažantů apod.;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- další stavby, opatření a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním;

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně náměstíček a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- dočasné stavby pro obchodní prodej (prodejní stánky, tržnice);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní, či jsou přirozenou součástí vybavení veřejných prostranství (např. na náměstí);

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky parků a historických zahrad veřejně přístupných;
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy);
- stavby a zařízení občanské vybavenosti sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.) ;
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- plochy pro parkování, resp. parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS****Hlavní využití:**

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- zemědělská plata;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné využití;

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI****Hlavní využití:**

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu zařízení technické infrastruktury (technické zázemí, garáže apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, poldry, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, poldry;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření aj.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření a vodní sporty - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou zlepšování parametrů komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě, včelíny a zemědělská plata);
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů silnic);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- stavby výškových zařízení technické infrastruktury;

6.10 PLOCHY LESNÍ**Plochy lesní - NL****Hlavní využití:**

- plochy lesa se zastoupením převážně produkčních (hospodářských) funkcí;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení - vč. stávajícího ohrazení pro chovné a pěstební účely protierozní a protipovodňová opatření);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, hippostezky a naučné stezky;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení;
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledna ve vymezené ploše, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny aj.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné účely a výchovné zásahy - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících silnic);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel a přístřešky pro zvířata na pastvě);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu
 - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících silnic);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz

Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - NSs

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek;

Přípustné využití:

- pozemky trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně;
- lyžařský vlek za podmínky umístění v ploše NSs;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (vyjma zařízení pro chov včel a přístřešky pro zvířata na pastvě);
- oplocení pozemků;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném využití (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz;

6.13 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Plochy těžby nerostů - nezastavitelné - NT

Hlavní využití:

- těžba v krajině;

Přípustné využití:

- těžební prostor;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- technologické stavby a zařízení pro těžbu;
- plochy rekultivací;

Nepřípustné využití:

- nesouvisející stavby a zařízení;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje následující veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1 - založení prvků ÚSES - RBK H020;

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍ, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nenavrhuje žádná kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP Z-Ř:

24 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP Z-Ř:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MLÁZOVICE

Úvod - zkratky a pojmy využívané v textových částech ÚP Mlázovice

ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
BPS	- bioplynová stanice
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DP	- dobývací prostor
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LAPV	- lokalita pro akumulaci přírodních vod
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LÚSES	- lokální územní systém ekologické stability
LHP	- lesní hospodářský plán
MŠ	- mateřská škola
MÚ	- Městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NKP	- nemovitá kulturní památka
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NP	- nadzemní podlaží
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PD	- projektová dokumentace
PLO	- přírodní lesní oblast
PMV	- památka místního významu
PO	- ptačí oblast
PSZ	- plán společných zařízení z KoPÚ
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RÚSES	- regionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území (obsažen v ÚAP)
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SEA	- vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí
STL	- středotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚAN	- území s archeologickými nálezy

ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSK KHK	- územní studie krajiny Královéhradeckého kraje
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VE	- větrná elektrárna
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
z.ú., ZÚ	- zastavěné území
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha částí zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, způsobem vymezení má zpravidla vlastnosti zastavitelné plochy;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

veřejná infrastruktura - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace - ozdravení území;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčet staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymezením jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřipustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské síť; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

V ÚP Mlázovice jsou užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
 OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
 OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
 VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
 VL - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
 TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
 ZP - Plochy zeleně - přírodního charakteru
 ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
 PV - Plochy veřejných prostranství
 DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
 W - Plochy vodní a vodohospodářské
 NZ - Plochy zemědělské
 NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
 NSS - Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
 NT - Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVENÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a1) postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo městyse Mlázovice rozhodlo dne 12. 2. 2018 o pořízení Územního plánu Mlázovice. Určeným zastupitelem byl ustanoven pan Tomáš Komárek, starosta obce. Projektantem Územního plánu Mlázovice je firma Regio, projektový atelier s.r.o. Pořizovatelem Územního plánu je Úřad městyse Mlázovice. Smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2, § 6 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový atelier s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800035650.

Návrh zadání Územního plánu Mlázovice byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Mlázovice o pořízení Územního plánu Mlázovice ze dne 12. 2. 2018. Návrh zadání Územního plánu Mlázovice byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání byl jednotlivě zaslán příslušným dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje. K veřejnému nahlédnutí byl vystaven na úřadu městyse Mlázovice a na internetové adrese městyse Mlázovice od 3. 8. 2018 do 1. 9. 2018. Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit připomínky (veřejná vyhláška byla vyvěšena 2. 8. 2018), do 30 dnů po obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah Územního plánu Mlázovice, ve stejné lhůtě mohl krajský úřad jako příslušný úřad uplatnit stanovisko, zda má být návrh Územního plánu Mlázovice posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Návrh zadání byl přeschválen dne 24. 2. 2020 (usnesení č. 8/2018-2022) za účelem možnosti doplnění prvků regulačního plánu, které byly do návrhu ÚP doplněny.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně i místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dle ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko (KUKHK-25038/ZP/2018 ze dne 13. 8. 2018) : Návrh zadání územního plánu Mlázovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných

lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává následující stanovisko (KUKHK-25187/ZP/2018 z 2. 8. 2018): Návrh územního plánu Mlázovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora - oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Na základě výše uvedeného není návrh ÚP Mlázovice posuzován z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu se zadáním. Návrh Územního plánu Mlázovice je pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu společného jednání byly dotčené orgány, orgán územního plánování, sousední obce vyzooměny formou zaslání Oznámení (společné jednání se konalo 15. 6. 2020). Zároveň byl návrh Územního plánu Mlázovice doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 22. 5. 2020 na úřední desce, návrh ÚP byl zveřejněn na webových stránkách obce od 23. 5. 2020 do 7. 7. 2020.

Po společném jednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržená stanoviska dotčených orgánů a došlé připomínky. Navržené vypořádání bylo konzultováno s příslušnými dotčenými orgány.

V průběhu vyhodnocování obdržených stanovisek a připomínek byla vydána krajským zastupitelstvem Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje a dále vstoupila v platnost Aktualizace č. 5 PÚR. Z uvedených dokumentů nevyplývaly pro řešení ÚP Mlázovice žádné požadavky.

Pořizovatel požádal o stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. K žádosti o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona byly přiloženy kopie obdržených stanovisek a připomínek, Vyhodnocení projednání vč. výsledků konzultací a projednávaná dokumentace návrhu ÚP Mlázovice doplněná o informaci o Aktualizaci č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje a Aktualizaci č.5 PÚR.

Ve stanovisku vydaném dne 24. 9. 2020 č.j. KUKHK-24202/UP/2018(Pan) je konstatováno: „Na základě posouzení předloženého návrhu Územního plánu Mlázovice, dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o Územním plánu Mlázovice, dle ustanovení § 52 stavebního zákona. Upozorňujeme však, že je nezbytné návrh Územního plánu Mlázovice upravit dle metodických připomínek krajského úřadu.“ Vyhodnocení viz kap. d 2) odůvodnění ÚP (Vyhodnocení společného jednání).

Následně došlo k úpravě návrhu ÚP pro jeho projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. k řízení o ÚP Mlázovice.

Pořizovatel oznámil dne 23. 11. 2020 konání veřejného projednání návrhu ÚP Mlázovice. K tomu byl upravený návrh ÚP zveřejněn na webových stránkách městyse Mlázovice, veřejné projednání bylo svoláno na 11. 1. 2021. V průběhu veřejného projednání, resp. v zákonné lhůtě 7 dnů po konání veřejného projednání nebyla uplatněna žádná námitka, resp. byly uplatněny připomínky, jejichž vypořádání je uvedeno v části I) a m) Odůvodnění ÚP Mlázovice.

Ve stanovisku vydaném dne 14. 1. 2021 č.j. KUKHK-24202/UP/2018 (Pan) bylo konstatováno, že Krajský úřad Královéhradeckého kraje nemá s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem zásadních připomínek k částem řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny.

Po veřejném projednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržená stanoviska dotčených orgánů a došlé připomínky. Z řízení o ÚP Mlázovice nevyplývala žádná úprava ÚP.

Vypořádání připomínek vč. odůvodnění (podaných k veřejnému projednání) je podrobněji uvedeno v kap. n) odůvodnění ÚP Mlázovice.

Po přezkumu návrhu ÚP dle § 53 (viz příslušné kapitoly Odůvodnění ÚP) byl návrh ÚP předložen zastupitelstvu městyse Mlázovice k vydání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem nadřízeného orgánu, a dospěl k závěru, že Územní plán Mlázovice je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v jednotlivých kapitolách textu Odůvodnění ÚP Mlázovice.

Návrh Územního plánu Mlázovice je pořizován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a v souladu se schváleným zadáním. Proces pořizení ÚP jednotlivých etap byl prováděn v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

a2) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Mlázovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě v platných zněních.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP Mlázovice je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.* schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR). Dne 2. 9. 2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 a dne 17. 8. 2020 Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR. Území Mlázovic neleží v žádné republikové rozvojové ose a nespádá ani do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky.

Zpracovatel ÚP podrobně přezkoumal řešení ÚP jednotlivě ke všem prioritám územního plánování uvedeným v PÚR. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Je nutno předem upozornit, že pokud je v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita řešení ÚP netýká s ohledem na polohu obce v jejím krajinném prostředí či v systému osídlení, na stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje a konkrétní nároky kladené na řešení ÚP. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Dále je nutno upozornit, že **Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument**, který na obecné požadavky uvedené v PÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické*

struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - ÚP Mlázovice klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury obou sídel, zákonných VKP, prvků ÚSES, registrovaných kulturních památek a památek místního významu, území s archeologickými nálezy, zdrojů vody, nerostných surovin a jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot (podrobně viz kap. f) Odůvodnění;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně - není uplatněno;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu UP na urbanistickou strukturu, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - není uplatněno;

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - není uplatněno;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost - ÚP vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovské oblasti s důrazem na zachování svébytnosti obou sídel obce;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Mlázovice;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet

podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz výše bod (14);

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území, konkrétně se navrhuje, byl převzat systém cest vycházející ze schválených KoPÚ;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - není uplatněno;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - v ÚP jsou respektovány a chráněny značené cyklotrasy a turistické trasy, je umožněno doplnění cykloturistické sítě, jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny (ve vazbě na schválené KoPÚ), regulativy je umožněno případné vedení komunikací pro pěší a cyklisty ve většině funkčních ploch a je umožněno umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - prostupnost krajiny je v ř. ú. na dostatečné úrovni zabezpečena stávajícími polními a lesními cestami, které ÚP respektuje;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP vytváří podmínky pro výše uvedené požadavky zejména stanovenými regulativy jednotlivých funkčních ploch;

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - není uplatněno;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní - splněno stanovením podmínek využití zejména funkcí v nezastavěném území, lze konstatovat, že řešené území není významněji ve výše uvedeném smyslu ohroženo, v řešeném území byly schváleny KoPÚ, které ÚP respektuje;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - v řešeném území je stanoveno záplavové území Q100 včetně aktivní záplavové zóny na toku Javorka a do tohoto území nejsou vymezovány ÚP Mlázovice žádné zastavitelné plochy;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - ÚP je řešeno doplnění prvků a sítě TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury za účelem rozvoje obce odpovídající významu tohoto venkovského sídla v sídelní struktuře;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce např. ochranou ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - není uplatněno;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je ÚP splněno (podrobněji viz kap. f.5);

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje v rámci obecných podmínek využití funkčních ploch;

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby - není uplatněno;

Přezkum souladu návrhu ÚP Mlázovice s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP respektuje PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Mlázovice respektuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) vydané Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011. Následně byly vydány Aktualizace č. 1 a č. 2 ZÚR, kdy Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 ZÚR dne 10. 9. 2018 (s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018) a o vydání Aktualizace č. 2 ZÚR dne 17. 6. 2019 (s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019). Obec Mlázovice se nachází dle ZÚR v území s vyváženým rozvojovým potenciálem a patří do oblasti krajinného rázu 5a - Jičínsko a 6 - Cidlínsko. Jižní část území obce se nachází dle ZÚR v krajině lesní, severní část území v krajině zemědělské a západ obce je v krajině lesozemědělské. Dle ZÚR zasahují do řešeného území návrhové prvky ÚSES RBC 1199 Mezihoří - Javorka, RBC H049 Kamenický les, RBK H020 a RBK H022.

Dne 22.06.2020 byla Usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020 vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti dne

20.07.2020. Správní území městyse Mlázovice není řešením, které bylo předmětem Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dotčeno.

ÚP Mlázovice respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR. Zpracovatel podrobně přezkoumal řešení ÚP Mlázovice jednotlivě ke všem prioritám územního plánování. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Pokud je tedy v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita dané obce netýká s ohledem na její polohu v území, stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Podrobné vyhodnocení splnění obecných principů územního plánování obsažených v prioritách kopírováním textů z jiných kapitol OOP, kde je odůvodnění řešeno podrobně, by bylo samoúčelným výrazem formalismu, který je proti smyslu funkčnosti územního plánování. Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v ZÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je totiž tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Pro lepší orientaci v Odůvodnění ÚP je tedy k reakci na jednotlivé priority doplněn odkaz na kapitolu, kde je problematika popsána podrobně ve vztahu ke konkrétnímu řešení ÚP:

1. *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - není uplatněno;*
2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - není uplatněno;*
3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - není uplatněno;*
- 3a. *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - není uplatněno;*
- 3b. *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - v ÚP se jedná o možnost doplnění sítě pro pěší a cyklisty, což je dáno respektováním cestní sítě dle schválených KoPÚ (podrobně viz kap.f.2) a f.5.1) Odůvodnění);*
- 3c. *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a DS35 na území kraje - není uplatněno;*
- 3d. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - není uplatněno;*
- 3e. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - není uplatněno;*
- 3f. *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy v ÚP se jedná o možnost doplnění sítě pro pěší a cyklisty, což je dáno respektováním cestní sítě dle schválených KoPÚ (podrobně viz kap.f.2) a f.5.1) Odůvodnění);*

4. *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - není uplatněno;*
- 4a. *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - řešení ÚP nevytváří překážky pro rozvoj spojů, elektronických komunikací, internetu, pokud nebude dotčena ochrana krajinného rázu;*
5. *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP vytváří podmínky funkčním členěním a vymezením zastavitelných ploch (podrobně viz kap. f5.2 a f5.3) Odůvodnění;*
- 5a. *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - ÚP vytváří podmínky stanovením koncepce odkanalizování obce včetně vymezení konkrétní zastavitelné plochy pro ČOV a umožněním rozšíření vodovodních řadů;*
- 5b. *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - není uplatněno;*
- 5c. *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - není uplatněno;*
- 5d. *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj městyse Mlázovice za současného zachování hodnot - urbanistická struktura a tradiční charakter zástavby včetně urbanisticky hodnotných celků, zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně prvků regulačního plánu (podrobně viz kap. f2) Odůvodnění);*
6. *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - není uplatněno;*
- 6a. *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovením podmínek prostorového uspořádání funkčních ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a ochranou stávajících ploch a areálů občanského vybavení veřejného charakteru (podrobně viz kap. f2) Odůvodnění);*
7. *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) - lze konstatovat, že občanské vybavení v Mlázovicích je na vysoké úrovni (podrobně viz kap. f2) Odůvodnění);*
8. *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - navržená koncepce řešení krajiny vytváří podmínky pro rozvoj potenciálu zemědělství respektováním schválených KoPÚ, PUPFL nejsou dotčeny, v řešeném území se na PUPFL plánuje pouze realizace rozhledny (podrobně viz kap. f3) a h) Odůvodnění);*

- 8a. vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - nevystala potřeba stanovení etapizace;
- 8b. vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - není uplatněno;
- 8c. vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - ÚP takové podmínky vytváří, kdy umožňuje turisticko - rekreační využití území za současné ochrany jeho hodnot (podrobně viz kap. f2) Odůvodnění);
- 8d. v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - není uplatněno;
9. přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) - pro stávající areály výroby jsou stanoveny podmínky, které umožní jejich případné další využití (předcházení náhlých hospodářských změn v území) - podrobně viz kap. f2) Odůvodnění;
- 10a. navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - ÚP respektuje, vymezení nových zastavitelných ploch je zdůvodněno dle § 55 odst. 4 stavebního zákona (podrobně viz kap. f2), h) a g) Odůvodnění);
- 10b. předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - v řešeném území se nenacházejí průmyslové zóny;
- 10c. vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) - v řešeném území nejsou plochy a koridory pro záměry s předpokládaným negativním vlivem na okolí vymezovány;
- 10d. upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - není uplatněno;
10. územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - není uplatněno;
12. vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - není uplatněno;
- 12a. v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - je splněno respektováním cestní sítě dle KoPÚ a umožněním realizace rekreačních okruhů pro pěší a cyklisty (podrobně viz kap. f5.2 a f5.3);
- 12b. vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním

- souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - jedná se o venkovské sídlo s kvalitním krajinným zázemím;*
- 12c. vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - není uplatněno;*
- 12d. vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - není uplatněno;*
- 13. tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje - není uplatněno;*
- 14. vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech - není uplatněno;*
- 14a. vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - je splněno respektováním výstupů ze schválených KoPÚ a podmínkami využití nezastavěného území (podrobně viz kap. f3) Odůvodnění);*
- 15. stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní - v ř. ú. není stanoveno záplavové území ani jeho aktivní zóna. Aspekt protierozních opatření je součástí plánování krajiny, ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření, mimo jiné respektováním prvků PSZ KoPÚ (podrobně viz kap. f3) Odůvodnění);*
- 16. podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - ZÚR navržené protipovodňového opatření - viz bod 15;*
- 17. péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí - zajištěno stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území (podrobně viz kap. f3), h) Odůvodnění);*
- 17a. minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - PUPFL nejsou dotčeny, v řešeném území se na PUPFL plánuje pouze realizace rozhledny (podrobně viz kap. f3) a h) Odůvodnění);*
- 17b. vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - zalesnění je jednou z podmíněně přípustných funkcí v ÚP u ploch v nezastavěném území, v řešeném území jsou plochy PUPFL zastoupeny v dostatečné míře;*
- 17c. vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - ÚP takové podmínky vytváří umožněním doplnění krajinné zeleně v rámci podmínek využití nezastavěného území např. návrhem interakčních prvků a ÚSES (podrobně viz kap. f3) a h) Odůvodnění);*
- 18. ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - území s ochranou vodních zdrojů jsou chráněna před zastavováním (podrobně viz kap. f3) Odůvodnění);*
- 19. ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů - ÚP vymezuje prvky ÚSES regionálního charakteru v souladu se ZÚR, ÚP vytváří podmínky pro zlepšování biologické prostupnosti krajiny stanovením podmínek využití nezastavěného území a vymezením prvků ÚSES lokálního charakteru (podrobně viz kap. f3) Odůvodnění);*

20. ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - je respektováno (podrobně viz kap. f2) Odůvodnění);

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro území s vyváženým rozvojovým potenciálem:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby - návrhem ÚP jsou stabilizovány stávající výrobní areály, v rámci obecných podmínek využití funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách je umožněn rozvoj odpovídajících podnikatelských aktivit;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro ÚSES:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES - respektováno, řešením ÚP Mlázovice je zpřesněn RÚSES ze ZÚR, tyto prvky jsou nezastavitelné, nekolidují s jinými návrhy a jsou koordinovány na hranicích s ÚPD sousedních obcí;

Dle ZÚR leží většina administrativního území obce Mlázovice v **krajině lesní** a **krajině zemědělské**, západní část k.ú. okrajově zasahuje do **krajiny lesozemědělské**. Lze konstatovat, že řešení ÚP toto zařazení do jednotlivých typů krajiny respektuje. Nejsou vymezovány plochy se zásahy do PUPFL, či nadměrnými zásahy do ZPF (předpokládané zábory ZPF jsou navrhovány v přiměřeném rozsahu), nejsou vymezovány plochy pro cestovní ruch a rekreaci nadmístního charakteru, či pro kapacitní rekreační zařízení, nejsou vymezovány plochy, které by narušily dálkové výhledy, nejsou narušeny cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, jsou vytvářeny podmínky pro posílení ekologické stability krajiny a realizaci drobných krajinných prvků.

ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušného území s vyváženým rozvojovým potenciálem* - respektováno, řešení ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona, podrobněji viz kap. C) Odůvodnění;
- *zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území* - respektováno (při pochybnostech nutno nahlédnout do Hlavního výkresu);
- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území* - řešení ÚP tento požadavek respektuje viz výše;
- *zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu* - respektováno, řešení ÚP ze ZÚR vymezuje prvky RÚSES;
- *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany* - s ohledem na výskyt těchto půd v řešeném území nebylo možné se takovým půdám vyhnout - podrobněji viz kap. h);
- *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných* - je splněno, viz výše vyhodnocení priorit územního plánování;
- *v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz* - týká se navazujících řízení, ÚP vytváří podmínky pro ochranu krajiny;
- *při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů* - nejsou vymezovány plochy pro záměry, které by měly takový negativní vliv;
- *v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety*

záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů - řešení ÚP tyto požadavky plně splňuje;

ÚP Mlázovice je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v aktuálním znění.

Přezkum souladu návrhu ÚP Mlázovice s dokumentací vydanou krajem pořizovatelem dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP Mlázovice respektuje ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle této studie leží řešené území ÚP ve „vlastní krajině“ 15 Bělohradsko. Lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje v ÚSKKHK jmenované přírodní a krajinné hodnoty, vybrané nemovitě kulturní památky (kostel Nejsvětější Trojice) a dochovanou sídelní strukturu Mlázovic s dominantou kostela (dle ÚSKKHK se jedná o *krajinu s dochovaným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy a zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami sídel v kultivované zemědělské krajině s drobnými dominantami kostelů*). Řešením ÚP je rovněž respektována *krajina průlomového údolí Javorky a Bytčice se soustředěnými krajinářsko estetickými hodnotami chráněná před vlivem zástavby a před zásahy do scénérií nivních luk s doprovodnými břehovými porosty a s jasným vymezením lesnatých svahů*, když do tohoto území nejsou navrhovány žádné plochy, které by měly na její tvářnost vliv. Řešením ÚP je respektován těžební potenciál území na hranicích s Podhorním Újezdem a Vojicemi i netěžená ložiska. S ohledem na skutečnost, že se jedná o území ohrožené erozí, jsou ze schválených KoPÚ převzaty navržené prvky protierozní ochrany a umožněno jejich doplňování v celém řešeném území. Řešení ÚP je tedy plně v souladu s požadavkem uvedeným v ÚSKKHK: *Při zpracování ÚP obcí Červená Třešněná, Choteč, Lázně Bělohrad, Lukavec u Hořic, Lužany, Miletín, Mlázovice, Rohoznice, Svatojanský Újezd a Tetín nebo jejich změny při vymezování zastavěných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany krajiny s dochovaným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy a zachovalými urbanistickými a architektonickými hodnotami sídel*, když klade konkrétní podmínky na zastavitelné plochy, charakter zástavby a vlastních staveb, včetně prvků regulačního plánu.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

ÚP Mlázovice je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený nový ÚP obec Šárovcova Lhota, Konecchlumí. Obce Choteč, Lužany, Ostroměř a Podhorní Újezd mají zhotovenou starší ÚPD (ÚPO, ÚPSÚ). Obec Svatojanský Újezd nemá platnou ÚPD. Všechny zmíněné obce spadají do ORP Jičín v rámci Královéhradeckého kraje.

Územním plánem je respektována návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Obce, které pořizují nebo budou pořizovat ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Mlázovice.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Ostroměř ve fázi schváleného zadání - bude zajištěna návaznost územního systému ekologické stability návaznost prvků územního systému ekologické stability regionálního charakteru, konkrétně RBC 1199;
- ÚP Šárovcova Lhota (vydaný 2016) - je zajištěna návaznost prvků územního systému ekologické stability regionálního charakteru, konkrétně RBC 1199 a RBK H022;
- ÚP Svatojanský Újezd je ve fázi projednání - je zajištěna návaznost prvků územního systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBC 1, LBC 3 a LBK 1;
- ÚPSÚ Choteč (z roku 1994, Změna č. I z roku 1998 a Změna č. II z roku 2000) - ÚPSÚ Choteč neřešil celé administrativní území, nýbrž pouze zastavěné území a rozvojové plochy. v rámci Územního plánu Choteč je nutné zkoordinovat prvky ÚSES lokálního charakteru (LBC 2, LBC 4 a LBK 1);
- ÚP Konecchlumí (ÚP vydán v roce 2016) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability regionálního charakteru, konkrétně RBK H020 a RBC H049;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Mlázovice je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí včetně řešení krajinného zázemí obce (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).

ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - ÚP Mlázovice v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území - VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, prvky krajinné zeleně, ÚSES, PUPFL, kvalitní zemědělské půdy, registrované kulturní památky a památky místního významu, UAN, základní urbanistická struktura obou sídel, zdroje vody, nerostné suroviny, prvky sídelní zeleně a značené cyklotrasy a turistické trasy (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona - podrobně viz jednotlivé kap. Odůvodnění ÚP).

ÚP Mlázovice dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území; (podrobně viz kap. f) Odůvodnění)

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

ÚP Mlázovice na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP a na základě doplňujících průzkumů a rozborů vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

ÚP Mlázovice stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP Mlázovice, odůvodnění koncepce rozvoje - bod f) Odůvodnění ÚP Mlázovice.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Návrh ÚP Mlázovice je zpracován na základě podrobných průzkumů a rozborů řešeného území, podmínek jeho rozvoje, prověření a posouzení potřeby změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizaci obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území.

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

ÚP Mlázovice v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP Mlázovice.

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

V rámci řešení ÚP Mlázovice nevystala potřeba stanovení etapizace.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, vodních a vytváří ÚP Mlázovice podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

ÚP Mlázovice stabilizuje fungující areály výroby. Ekonomické aktivity jsou v řešeném území rovněž umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení. Funkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn. Plochy brownfields nebyly v území identifikovány.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

Konkrétní či obecné podmínky jsou ÚP Mlázovice definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

ÚP Mlázovice respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území a stávající síť dopravní a technické infrastruktury (kapitola 3.1 textové části ÚP Mlázovice) za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Mlázovice.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

ÚP Mlázovice je respektováno.

- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

ÚP Mlázovice jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

ÚP Mlázovice respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

V souladu se zvláštními právními předpisy je umožněno využití nerostného bohatství na hranicích s obcemi Podhorní Újezd a Vojice a Ostroměř.

- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*

Na řešení ÚP Mlázovice pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů.

Přezkum souladu návrhu ÚP Mlázovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území pořizovatelem dle § 53 odst. 4: s ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP Mlázovice, zejména pak v kap. f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vyhodnocení společného jednání ÚP Mlázovice

Vyhodnocení stanovisek dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu územního plánu Mlázovice podle § 50 a § 51 SZ v platném znění. Ke společnému jednání byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů. Uplatněné požadavky jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

Ministerstvo průmyslu a obchodu - odbor hornictví a stavebnictví , Na Františku 32, 110 15, Praha 1	Souhlasné stanovisko. S návrhem ÚP Mlázovice souhlasí za podmínky vypuštění zákresu ložiska nevyhrazeného nerostu Mlázovice - Maxinec z Koordinačního výkresu a zmínky o tomto ložisku v textové části, rozlišení atributu výhradních ložisek a ložisek nevyhrazeného nerostu v Koordinačním výkresu a dále za podmínky vypuštění ložisek nevyhrazených nerostů ze seznamu limitů využití území v textové části. Územní plán respektuje dobývací prostor č. 70891 Ostroměť, výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3238100 Podhorní Újezd - Obecnice a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 23810000 Podhorní Újezd I, zasahující do jižního okraje katastru, a nenavrhuje sem žádné rozvojové plochy. Jihozápadně a severozápadě od Mezihoří byla vymezena ložiska nevyhrazeného nerostu - kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3101303 Mlázovice - Podhorní Újezd a stavebního kamene č. 5274200 Mlázovice 2, která jsou však dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně ani tato ložiska nejsou návrhem územního plánu nijak dotčena. Upozorňují na to, že v Koordinačním výkrese je zakresleno a že na str. 68 odůvodnění, v kapitole f6.1) „Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika“ je zmínka o ložisku nevyhrazeného nerostu Mlázovice - Maxinec, které se na území obce nevyskytuje (žádost vypuštění). Zároveň žádají o vypuštění ložiska nevyhrazených nerostů ze seznamu limitů využití území (na str. 71 odůvodnění), kam tato ložiska nepatří, a rozlišení atributu výhradních ložisek a ložisek nevyhrazeného nerostu v Koordinačním výkresu. <i>Způsob vyhodnocení: textová i grafická část ÚP se dle výše uvedeného upravuje</i>
Ministerstvo životního prostředí ČR - odbor výkonu státní správy, pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02, Hradec Králové	Sdělují, že jižní hranici svodného území obce přesahuje výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Podhorní Újezd – Obecnice, č. 3238100, a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Podhorní Újezd I, č. 23810000. Dále do svodného území obce zasahuje dobývací prostor Ostroměť, č. 70891, stanovený pro těžbu kamene; tento dobývací prostor je třeba považovat ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona rovněž za chráněné ložiskové území. Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanoveními § 15 odst. 1 horního zákona. Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Informace o povinnosti vyplývající z horního zákona se doplňuje do odůvodnění ÚP</i>

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ÚO Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín	Souhlasné stanovisko. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ÚP Jičín Revoluční 1076 506 01 Jičín	Souhlasí. Dále upozorňují na skutečnost, že u lokalit pod označením Z3 a část Z6, které se přibližují ke stávající ploše zemědělské výroby (označení VZ), pro které není doloženo naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb navrhované obytné zástavby v denní a noční době je dána možnost negativního ovlivnění bydlení hlukem z provozu na této ploše (VZ). V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... je uvedeno, že u nových staveb umístovaných v blízkosti staveb, jejichž provoz jsou zdrojem hluku, je podmíněno prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP</i>
Sekce s nakládám s majetkem MO, OOÚZa SOD, Tychonova 1, 16 001, Praha 6 Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy Teplého 1899, 530 02 Pardubice	Souhlasné stanovisko. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Jičín Havlíčková 56 506 01 Jičín	Sdělují, že jsou schváleny komplexní pozemkové úpravy a jejich výsledky jsou neopomenutelným podkladem pro územní plánování. Výsledky pozemkových úprav byly promítnuty do předloženého Návrhu Územního plánu Mlázovice a tímto nemají k uvedené územní dokumentaci připomínky. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové	Upozorňují, že podle evidence OBÚ v Hradci Králové zasahuje do katastrálního území Mlázovice stanovený dobývací prostor těžený Ostroměř (ID 70891, pískovec). Vzhledem k výše uvedenému je nutné respektovat ustanovení §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů. Dále upozorňují, že se v katastrálním území Mlázovice nachází ložiska nevýhradního nerostu Mlázovice 2 (ID 5274500, stavební kámen) a Mlázovice-Podhorní Újezd (ID 3101303, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu). Dále se v katastrálním území Mlázovice nachází chráněné ložiskové území Podhorní Újezd I (ID 23810000, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) pro výhradní ložisko Podhorní Újezd-Obecnice (ID 3238100, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) a výhradní ložisko Podhorní Újezd 1 (ID 3101300, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu). Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek dle § 29 odst. 2 resp. odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), Ministerstvo životního prostředí České republiky. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Informace o povinnosti vyplývající z horního zákona se doplňuje do odůvodnění ÚP</i>

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské nám.1245 stanovisko čj. KUKHK- 21005/ZP/2020 ze dne 21. 5. 2020	<u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k návrhu územního plánu Mlázovice sděluje: 1. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká ploch v katastrálním území Mlázovice pod označením Z1, Z2, Z4, Z6, Z1a a Z7. Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 5,43 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Jsou jím odsouhlaseny plochy, které již byly orgánem ochrany zemědělského půdního fondu schváleny ve stávající územně plánovací dokumentaci, jedná se o plochy převzaté a byl k nim v minulosti vydán souhlas dle ust. § 5 zákona ZPF. Také jsou odsouhlaseny plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. 2. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týká zastavitelné plochy Z5 (funkční využití „BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské“) v katastrálním území Mlázovice vzhledem k tomu, že vymezením této plochy dochází k rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF. Plocha Z5 nevhodně zasahuje do souvislých půdních bloků, dochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu a ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Zastavitelná plocha Z5 se z ÚP Mlázovice vypouští (byl uplatněn rovněž nesouhlas MÚ Jičín z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny)</i> <u>Lesní hospodářství</u> V návrhu územního plánu Mlázovice není požadován zábor PUPFL pro rekreační a sportovní stavby. Krajský úřad nemá k návrhu ÚP Mlázovice žádné připomínky. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> Ochrana přírody a krajiny Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. §77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky k návrhu ÚP Mlázovice. Návrh respektuje regionální územní systém ekologické stability: RBC Mezihorí – Javorka, RBC Kamenický les, RBK H020 a RBK H022. V řešeném území se nevyskytují lokality soustavy Natura 2000, ani maloplošná zvláště chráněná území. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> Technická ochrana životního prostředí Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem územního plánu Mlázovice. Návrh je v souladu se zásadami stanovenými pro tvorbu ÚPD v rámci opatření ED1 „Územní plánování“ Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo nám. 18 506 01 Jičín	<u>vyjádření z hlediska zákona o ochraně ZPF:</u> Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatní Krajský úřad, který je příslušný dle § 17a zákona ZPF. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> <u>vyjádření z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:</u> Z1: Nesouhlasíme s rozsahem plochy v navržené velikosti. Při doporučené velikosti pozemku 800 m² by se na ploše Z1 postavilo téměř 40 RD v pravidelném uspořádání, vytvoříme sídliště, které je přehledné v celé ploše, neboť pozemky se mírně zvedají k jihu. Podobné uměle vytvořené seskupení rodinných domů se v Mlázovicích a okolních obcích nevyskytuje. Další negativní dopad na ochranu urbanizovaného území podobných obcí je umístění na úplném okraji zástavby. Podobné „satelity“ na okrajích zastavěného území, tvoří izolované ostrůvky, které mají esteticky negativní dopad na charakter obce. Lze připustit vytvoření zastavitelného území (event. ve dvou řadách) podél komunikace III. tř. do

	Konecchlumí a podél nyní nezpevněné cesty p.č. 2294 k.ú. Mlázovice v omezené míře. Z5: s touto lokalitou určenou jako zastavitelné území nelze souhlasit z hlediska ochrany krajiny a krajinného rázu. Lze konstatovat, že za cestou p.č.1874 k.ú. Mlázovice je naprosto nedotčená volná krajina a tato cesta tvoří určitou hranici obce a vytvoření stavebních pozemků za touto cestou zasahuje do volné přírody a krajiny. S ostatními lokalitami souhlasíme. Obecně by bylo vhodné, aby velikost jednotlivých pozemků (650 – 800m²) byly zvětšena na 1000 m², tak jak je obvyklé ve venkovském prostředí. <i>Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Z5 se z ÚP Mlázovice vypouští (byl uplatněn rovněž nesouhlas KrÚ Královéhradeckého kraje z hlediska zákona o ochraně ZPF). Rozsah plochy Z1 se dle výše uvedených požadavků upravuje. U ploch Z1, Z2, Z4, Z6 došlo ke zvětšení min. rozsahu pozemku pro umístění RD na 1000 m². U plochy Z3 byla ponechána rozloha 650 m² z důvodu polohy v zastavěném území a s ohledem na stávající parcelaci.</i> <u>Vyřádění z hlediska orgánu státní správy lesů:</u> S nově vznikajícími plochami k zastavění souhlasí. V „Návrhu územního plánu Mlázovice“ bude písemně vymezeno ochranné pásmo od pozemků určených plnění funkcí lesa o šířce min. 30 m. <i>Způsob vyhodnocení: V ÚP bude ponecháno pásmo 50 m od okraje lesa. Možnost umístění staveb do vzdálenosti nižší než je 50 m, bude řešeno u konkrétních staveb v navazujících řízeních s příslušným dotčeným orgánem lesního hospodářství. V grafické části ÚP je vyznačena vzdálenost 50 m od hranice lesa dle předaných podkladů ÚAP ORP Jičín a dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb. zákona o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon). V odůvodnění ÚP v kap. h 2) je odkaz na lesní zákon, který stanovuje podmínky povolování staveb v této vzdálenosti. Pásmo 50 m od hranice lesa zasahuje pouze do jižní části zastavěného území Mlázovic a částečně od z.ú. Mezihoří. Žádné zastavitelné plochy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nezasahují. Bez nutnosti úpravy ÚP</i> <u>Vyřádění z hlediska zákona o vodách (vodní zákon)</u> Nemá námítky k Oznámení projednání návrhu územního plánu obce Mlázovice. Vodoprávní úřad pouze podmiňuje vydání povolení stavby (ve kterých vznikají odpadní vody a které jsou napojeny na zdroj vody) v navržených lokalitách vybudováním veřejného vodovodu a kanalizace (napojení na veřejný vodovod a kanalizaci). <i>Způsob vyhodnocení: do podmínek zastavitelných ploch Z1 a Z4 je doplněn požadavek na vybudování veřejného vodovodu a kanalizace před vydáním povolení staveb.</i> <u>Vyřádění z hlediska zákona o odpadech</u> Nemá připomínky. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> <u>Vyřádění z hlediska zákona o ovzduší</u> Stanovisko dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává krajský úřad, který je příslušný dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ovzduší. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
Městský úřad Jičín, odd. památkové péče, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín	Uvádějí, které nemovité kulturní památky se v řešeném území nacházejí <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, památky jsou uvedeny v textové a vyznačeny v grafické části ÚP. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> Uvádějí, že je řešené území nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, informace je uvedena v Odůvodnění ÚP.</i> Připomínky k předloženému Návrhu Územního plánu Mlázovice z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území: Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným návrhem územního plánu Mlázovice souhlasí. K dopracování Návrhu Územního plánu Mlázovice požadujeme: • V koordinačním výkrese i textové části odůvodnění návrhu územního plánu uvést přesnou identifikaci nemovité kulturní památky „socha sv. Jana Nepomuckého“ zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 106459 (stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, na pozemku parc. č. 2383, k. ú. Mlázovice).

	<i>Způsob vyhodnocení: Bude prověřeno a upraveno dle skutečnosti</i> • Doplnění kapitoly VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, která by blíže upřesňovala požadavky na územní studie a termín pro pořízení; v případě plochy Z1 doporučujeme zpracovat podmínku do kapitoly VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, která se bude věnovat cestní síti; cestní síť by neměla být pravoúhlá, ani přímá a rovnoběžná. <i>Způsob vyhodnocení: S ohledem na skutečnost, že dle stanoviska MÚ Jičín, orgánu ochrany přírody a krajiny dochází k významné redukci plochy Z1, je výše uvedené doporučení bezpředmětné</i>
Ministerstvo zdravotnictví ČR - odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2	Způsob vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od tohoto dotčeného orgánu ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávání ÚPD do 15. 7. 2020) žádné stanovisko. Žádné vyjádření, sdělení ani stanovisko tohoto dotčeného orgánu nebylo pořizovateli doručeno ani do doby zpracování tohoto vyhodnocení, tj. do dne 21. 10. 2020, proto pořizovatel konstatuje, že dotčenému orgánu byla dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů. Z výše uvedených důvodů došel pořizovatel k závěru, že Návrh ÚP Mlázovice v projednávané podobě těmto zvláštním právním předpisům neodporuje.
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové	Způsob vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od tohoto dotčeného orgánu ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávání ÚPD do 15. 7. 2020) žádné stanovisko. Žádné vyjádření, sdělení ani stanovisko tohoto dotčeného orgánu nebylo pořizovateli doručeno ani do doby zpracování tohoto vyhodnocení, tj. do dne 21. 10. 2020, proto pořizovatel konstatuje, že dotčenému orgánu byla dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů. Z výše uvedených důvodů došel pořizovatel k závěru, že Návrh ÚP Mlázovice v projednávané podobě těmto zvláštním právním předpisům neodporuje.
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové	Způsob vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od tohoto dotčeného orgánu ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávání ÚPD do 15. 7. 2020) žádné stanovisko. Žádné vyjádření, sdělení ani stanovisko tohoto dotčeného orgánu nebylo pořizovateli doručeno ani do doby zpracování tohoto vyhodnocení, tj. do dne 21. 10. 2020, proto pořizovatel konstatuje, že dotčenému orgánu byla dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů. Z výše uvedených důvodů došel pořizovatel k závěru, že Návrh ÚP Mlázovice v projednávané podobě těmto zvláštním právním předpisům neodporuje.
Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1	Způsob vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od tohoto dotčeného orgánu ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávání ÚPD do 15. 7. 2020) žádné stanovisko. Žádné vyjádření, sdělení ani stanovisko tohoto dotčeného orgánu nebylo pořizovateli doručeno ani do doby zpracování tohoto vyhodnocení, tj. do dne 21. 10. 2020, proto pořizovatel konstatuje, že dotčenému orgánu byla dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů. Z výše uvedených důvodů došel pořizovatel k závěru, že Návrh ÚP Dobšice v projednávané podobě těmto zvláštním právním předpisům neodporuje.
Městský úřad Jičín, odbor dopravy, 17. Listopadu 16, 506 01 Jičín	Způsob vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od tohoto dotčeného orgánu ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávání ÚPD do 15. 7. 2020) žádné stanovisko. Žádné vyjádření, sdělení ani stanovisko tohoto dotčeného orgánu nebylo pořizovateli doručeno ani do doby zpracování tohoto vyhodnocení, tj. do dne 21. 10. 2020, proto pořizovatel konstatuje, že dotčenému orgánu byla dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů. Z výše uvedených důvodů došel pořizovatel k závěru, že Návrh ÚP Mlázovice v projednávané podobě těmto zvláštním právním předpisům neodporuje.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové	Způsob vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od tohoto dotčeného orgánu ve lhůtě dané ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání (v případě projednávání ÚPD do 15. 7. 2020) žádné stanovisko. Žádné vyjádření, sdělení ani stanovisko tohoto dotčeného orgánu nebylo pořizovateli doručeno ani do doby zpracování tohoto vyhodnocení, tj. do dne 21. 10. 2020, proto pořizovatel konstatuje, že dotčenému orgánu byla dána dostatečná možnost pro ochranu jím hájených zájmů. Z výše uvedených důvodů došel pořizovatel k závěru, že Návrh ÚP Mlázovice v projednávané podobě těmto zvláštním právním předpisům neodporuje.

Sdělení krajského úřadu:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování Pivovarské nám. 1245, 50003 Hradec Králové	Sděluji, že nahlédnutím do textové části dokumentace, kapitoly „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, bylo zjištěno, že pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení - OS, které nejsou v návrhu územního plánu zařazeny mezi plochy s prvky regulačního plánu, jsou definovány podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu „max. výška staveb nad terénem 8 m“. Podle požadavku přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), části I., bodu 1), písm. f), obsahuje textová část územního plánu mimo jiné stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškovou regulaci zástavby). V souvislosti s výše uvedeným je zřejmé, že účelem výše citované podmínky stanovené v návrhu územního plánu, je omezit maximální výšku zástavby v dané funkční ploše ve smyslu výše citovaného požadavku vyhlášky. Výše uvedené určení výšky staveb ovšem svou podrobností již náleží dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. regulačnímu plánu, ve které je mimo jiné uvedeno, že textová část regulačního plánu podle rozsahu navržené regulace obsahuje podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb včetně „podmínek ochrany krajinného rázu (např. uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami)“. V této souvislosti upozorňujeme, že je nezbytné, aby územní plán obsahoval pouze ty prvky regulace, které jsou v souladu s výše zmíněnou přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., tedy nikoliv např. výška staveb, ale pouze výšková regulace zástavby (např. určení výšky zástavby od terénu). S ohledem na výše uvedené je předmětná podmínka ve vztahu k omezení maximální výškové hladiny zástavby takto neaplikovatelná a zároveň nevymahatelná. Ponecháním výše citované podmínky v návrhu územního plánu a jeho následném vydání budou správní úřady postaveny do složité situace například při vydávání závazných stanovisek, či při rozhodování ve věci umístování staveb v území. Dále krajský úřad upozorňuje, že v grafické části návrhu územního plánu označené jako Výkres základního členění území je vyznačená zastavitelná plocha Z6, která je označena indexem plochy s prvky regulačního plánu „UZ6“. V textové části územního plánu, v kapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch“, je však k této ploše přiřazen index „UZ1“. Z metodického hlediska dále doporučujeme u prvků vyplývajících ze zásad územního rozvoje dbát na správnou terminologii, jelikož po nahlédnutí do textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Mlázovice bylo zjištěno, že oblast krajinného rázu, do které mimo jiné správní území městyse Mlázovice spadá, je v kapitole „b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ nesprávně označena jako „6 - Codlinsko“. Vzhledem k tomu, že Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují citovanou oblast krajinného rázu jako 6 - Cidlinsko, je třeba tuto nesrovnalost v předmětném návrhu územního plánu opravit. Závěrem Vás jako pořizovatele předmětné územně plánovací dokumentace v rámci problematiky spojené s posouzením souladu předmětných řešení se zásadami územního rozvoje upozorňujeme, že dne 22.06.2020 Usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020 byla vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyde účinnosti dne 20.07.2020. Ačkoli je zřejmé, že předmětné správní území městyse Mlázovice není řešením, které bylo předmětem Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dotčeno, je třeba tuto skutečnost zapracovat do návrhu Územního plánu Mlázovice. Vzhledem k tomu, že podle ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č.1, 2 a 4 pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území závazné, je třeba do předmětné textové části odůvodnění návrhu územního plánu doplnit informaci, že návrh Územního plánu Mlázovice, byl vyhodnocen s aktuálním znění zásad územního rozvoje a s tímto aktuálním znění je v souladu. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. V kap. 6 se upravuje výšková regulace ve vztahu k zástavbě, ne ke stavbám, jak bylo uvedeno v projednávaném návrhu ÚP. Jsou opraveny výše uvedené nesrovnalosti, informace o účinné Aktualizaci č. 4 se doplňuje do Odůvodnění ÚP.</i>
---	---

Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování Pivovarské nám. 1245, 50003 Hradec Králové	50 odst. 7 stavebního zákona byly krajskému úřadu předloženy stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Mlázovice podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona, vyhodnocení po společném jednání o návrhu Územního plánu Mlázovice a dále dokumentace návrhu Územního plánu Mlázovice s datem listopad 2019. S předloženým návrhem Územního plánu Mlázovice jsme se seznámili a po jeho posouzení Vám v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona sdělujeme následující. Z předloženého návrhu Územního plánu Mlázovice (dále jen „návrh územního plánu“) mimo jiné vyplývá, pořizovatelem předmětného územního plánu je podle § 6 odst. 2 stavebního zákona Úřad městyse Mlázovice a zpracovatelem je Ing. arch. Jana Šejvlová, autorizovaný architekt ČKA 02 778, projektový ateliér REGIO s.r.o. Hradec Králové. Z předložené dokumentace vyplývá, že návrh Územního plánu Mlázovice je pořizován s prvky regulačního plánu. V rámci posouzení předloženého návrhu územního plánu, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze konstatovat následující. K zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je třeba z naší strany připomenout, že předmětné správní území městyse Mlázovice se nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „politika územního rozvoje“). Správní území městyse Mlázovice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 (dále jen „zásady územního rozvoje“), které správní území městyse Mlázovice zařazují do území s rozvojovým potenciálem. Zásady územního rozvoje ve správním území městyse Mlázovice vymezují prvky územního systému ekologické stability, biokoridory regionálního významu RBK H020 a RBK H022 a biocentra regionálního významu RBC 1199 Mezihoří – Javorka a RBC H049 Kamenický les. Jak vyplývá z předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení celorepublikových priorit, které vyplývají pro řešení správního území ze zásad územního rozvoje, jsou v rámci návrhu územního plánu respektovány. Návrh Územního plánu Mlázovice respektuje ve svém obsahu polohu řešeného území v území s rozvojovým potenciálem a respektuje a upřesňuje vymezení výše uvedených prvků územního systému ekologické stability. V předmětném návrhu územního plánu byly také zohledněny závěry vyplývající pro správní území městyse Mlázovice z územně plánovacího podkladu pořízeného krajským úřadem, označeného jako „Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje“. Pokud se týká koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, dle předložených podkladů nebyly ze strany sousedních obcí uplatněny k projednávanému návrhu územního plánu žádné připomínky podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona. Z metodického hlediska upozorňujeme na nesrovnalost ve značení zastavitelné plochy s prvky regulačního plánu Z6. Porovnáním grafické a textové části návrhu územního plánu bylo zjištěno, že v grafické části označené jako Výkres základního členění území je zastavitelná plocha Z6 označena indexem plochy s prvky regulačního plánu „UZ6“. V textové části územního plánu, v kapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch“, na str. 12, je však k výše uvedené ploše přiřazen index „UZ1“. V této souvislosti upozorňujeme, že grafická a textová část územně plánovací dokumentace nesmí být ve vzájemném rozporu a tuto nesrovnalost je třeba odstranit. V případě ponechání uvedené nesrovnalosti v návrhu územního plánu jsou podmínky využití uvedené plochy neaplikovatelné a zároveň nevymahatelné. Z výše citované kapitoly dále vyplývá, že podmínkou výstavby v lokalitě Z1 a Z4 je „zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území“. Jak je stanoveno v ustanovení § 43 odst. 2 stavebního zákona: „V případě podmínění rozhodování územní studií jsou součástí územního plánu podmínky pro její pořízení a přiměřená lhůta pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti“. V předmětném návrhu územního plánu jsme však citované podmínky pro pořízení územní studie ani přiměřenou lhůtu pro její pořízení nedohledali. Tyto informace je nezbytné do návrhu územního plánu doplnit, tak aby byl naplněn výše uvedený požadavek vyplývající ze stavebního zákona. Nahlédnutím do textové části dokumentace, kapitoly „6. Stanovení podmínek pro využití
--	--

	ploch s rozdílným způsobem využití“, podkapitoly „6.1 Plochy bydlení“ bylo dále zjištěno, že v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, včetně prvků regulačního plánu, jsou uvedeny mimo jiné pojmy „obvyklá intenzita zástavby pozemků“ a „střešní krajina“. Tyto pojmy však nejsou v návrhu územního plánu blíže vysvětleny. Vzhledem k tomu, že uvedené pojmy nejsou v návrhu územního plánu jednoznačně specifikovány a jejich význam je možné vykládat různými způsoby, je třeba je blíže definovat. Ve výrokové části územního plánu je nezbytné používat takové pojmy a definice, které nebudou umožňovat rozdílný výklad jejich obsahu. Dále upozorňujeme na textovou chybu v textové části odůvodnění, v kapitole „f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ na str. 52, kde je zastavitelná plocha Z4 nesprávně označena jako „Z41“. <i>Způsob vyhodnocení: Požadavek prověření územní studií plochy Z1 byl uveden chybně a byl tedy z podmínek využití pro plochy Z1 a Z4 vypuštěn. Byly opraveny překlepy a doplněny definice dle výše uvedeného</i> Na základě posouzení předloženého návrhu Územního plánu Mlázovice, dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o Územním plánu Mlázovice, dle ustanovení § 52 stavebního zákona. Upozorňujeme však, že je nezbytné návrh Územního plánu Mlázovice upravit dle metodických připomínek krajského úřadu.
--	---

Pokyny pořizovatele pro zpracování návrhu Územního plánu Mlázovice pro projednání dle § 52 stavebního zákona

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů;
- do příslušné kapitoly odůvodnění zpracovat informace o vydané Aktualizaci č. 4 ZÚR a Aktualizace č. 5 PÚR;
- do další fáze aktualizovat mapový podklad a hranici zastavěného území.

Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Mlázovice (řízení o ÚP)

Vyhodnocení stanovisek dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona uplatněných k návrhu územního plánu Střevač podle § 52 SZ. K veřejnému projednání byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů. Uplatněná stanoviska jsou prezentována jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové	OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu územního plánu Mlázovice zásadní připomínky. Upozorňuje, že podle evidence OBÚ v Hradci Králové zasahuje do katastrálního území Mlázovice stanovený dobývací prostor Ostroměř (ID 70891, pískovec). Vzhledem k výše uvedenému požadujeme respektovat ustanovení §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění. Dále upozorňuje na skutečnost, že se v katastrálním území Mlázovice nachází chráněné ložiskové území Podhorní Újezd I (ID 23810000, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) pro výhradní ložisko Podhorní Újezd – Obecnice (ID 3238100, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) a dále ložiska nevyhrazených nerostů Mlázovice – Podhorní Újezd (ID 3101303, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) a Mlázovice 2 (ID 5274200, stavební kámen). <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, výčet DP, CHLÚ, výhradních a nevýhradních ložisek nerostných surovin byl v projednávaném Úp obsažen, došlo pouze k doplnění již uvedených informací do Odůvodnění ÚP.</i>
Ministerstvo průmyslu a obchodu - odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, 110 15, Praha 1	Souhlasné stanovisko. S návrhem ÚP Mlázovice souhlasí za podmínky rozlišení atributu výhradních ložisek a ložisek nevyhrazeného nerostu v Koordináčním výkresu Odůvodnění: Také v návrhu pro veřejné projednání požadují respektovat výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3238100 Podhorní Újezd – Obecnice, dobývací prostor č. 70891 Ostroměř a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 23810000 Podhorní Újezd

	I, zasahující do jižního okraje katastru a nenavrhují sem žádné rozvojové plochy, stejně jako do ložisek nevyhrazených nerostů - kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3101303 Mlázovice - Podhorní Újezd (v jižní části katastru) a stavebního kamene č. 5274200 Mlázovice 2 (SZ od Mezihoří), která jsou však dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Na základě naší připomínky ze stanoviska k návrhu pro společné jednání bylo z KOV a z textové části vypuštěno ložisko nevýhradního nerostu Mlázovice – Maxinec, stále však trvá požadavek na rozlišení atributu výhradních ložisek a ložisek nevyhrazených nerostů v KOV <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, výčet DP, CHLÚ, výhradních a nevýhradních ložisek nerostných surovin byl v projednávaném Úp obsažen, došlo pouze k doplnění již uvedených informací do Odůvodnění ÚP, v koordinačním výkresu v Odůvodnění ÚP jsou atributy výhradních a nevýhradních ložisek nerostných surovin rozlišeny.</i>																												
Městský úřad Jičín, odd. památkové péče, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín	Uvádějí, které nemovité kulturní památky se v řešeném území nacházejí. Uvádějí, že je řešené území nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a dále uvádějí výčet archeologických lokalit v řešeném území Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným návrhem Územního plánu Mlázovice <u>souhlasí</u> a k dopracování návrhu Územního plánu Mlázovice požaduje: - v KOV i textové části odůvodnění návrhu územního plánu uvést přesnou identifikaci nemovité kulturní památky „pamětní kámen z roku 1817“ zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 106551 (stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, na pozemku parc. č. 2383, k. ú. Mlázovice, a pozemku parc. č. 595/1, k. ú. Šárovceva Lhota). <i>Způsob vyhodnocení: Dopracováno do textové části Odůvodnění ÚP i do koordinačního výkresu do Odůvodnění ÚP.</i>																												
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské nám.1245 stanovisko čj. KUKHK-1191/ZP/2021 ze dne 11. 1. 2020	<u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k upravenému návrhu územního plánu Mlázovice sděluje, že mění souhlasné stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné k návrhu územního plánu Mlázovice dne 13.07.2020 pod č. j. KUKHK-21005/ZP/2020, které se týká plochy v katastrálním území Mlázovice uvedené v následující tabulce: <table><tr><th rowspan="2">Označení plochy</th><th rowspan="2">Navržené využití</th><th rowspan="2">Souhrn výměry záboru(ha)</th><th colspan="4">Výměra záboru podle tříd ochrany</th><th rowspan="2">ha)</th></tr><tr><th>I.</th><th>II.</th><th>III.</th><th>IV.</th></tr><tr><td>Z1</td><td>bydlení - venkovské</td><td>2,21</td><td>2,21</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>Z</td><td></td><td>2,21</td><td>2,21</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr></table> Výše uvedené souhlasné stanovisko je měněno, jelikož bylo od společného jednání upraveno vymezení předmětné plochy. Zábor pozemků náležících do zemědělského půdního fondu byl u plochy Z1 zmenšen. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i> <u>Lesní hospodářství</u> Nemá připomínky. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> <u>Posuzování vlivů na ŽP</u> Nemá připomínky a nepožaduje územně plánovací dokumentaci posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> <u>Ochrana přírody a krajiny</u> Nemá připomínky k oznámení veřejného projednání návrhu ÚP Mlázovice. Návrh respektuje regionální územní systém ekologické stability: RBC Mezihoří – Javorka, RBC Kamenický	Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru(ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany				ha)	I.	II.	III.	IV.	Z1	bydlení - venkovské	2,21	2,21	—	—	—	—	Z		2,21	2,21	—	—	—	—
Označení plochy	Navržené využití				Souhrn výměry záboru(ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany				ha)																			
		I.	II.	III.		IV.																							
Z1	bydlení - venkovské	2,21	2,21	—	—	—	—																						
Z		2,21	2,21	—	—	—	—																						

	les, RBK H020 a RBK H022. V řešeném území se nevyskytují lokality soustavy Natura 2000, ani maloplošná zvláště chráněná území. Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP. Technická ochrana životního prostředí Souhlasí s návrhem územního plánu Mlázovice. Návrh je v souladu se zásadami stanovenými pro tvorbu ÚPD v rámci opatření ED1 „Územní plánování“ Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05. Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245/71, Plácky, 503 01 Hradec Králové	Jako dotčený orgán souhlasí. Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.

Stanovisko krajského úřadu dle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování Pivovarské nám. 1245, 50003 Hradec Králové	Krajský úřad nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, připomínek k částem řešení návrhu územně plánovací dokumentace obce Mlázovice, které byly od společného jednání změněny. Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bez nutnosti úprav ÚP
---	---

Pořizovatel přezkoumal řešení ÚP Mlázovice ve vztahu ke zvláštním právním předpisům chráněným dotčenými orgány, které nepodaly v zákonných lhůtách stanoviska, a došel k závěru, že řešení ÚP není v rozporu s veřejným zájmem hájeným příslušným DO a to jak ve fázi projednání dle § 50, tak § 52 stavebního zákona, kdy se dotčené orgány vyjadřují pouze k měněným částem upraveného návrhu ÚP. Pořizovatel po přezkoumání návrhu ÚP dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dne 24. 9. 2018 bylo usnesením zastupitelstva obce Mlázovice schváleno zadání pro zpracování ÚP Mlázovice, které bylo přeschváleno usnesením zastupitelstva obce dne 24. 2. 2020 (usnesení č. 8/2018-2022) (doplněno o prvky regulačního plánu).

Toto zadání je návrhem ÚP Mlázovice respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky ÚP Mlázovice, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad a) Stanovená urbanistická koncepce a kompozice je řešena za účelem stabilizace a posílení obytné funkce, tj. vytvoření podmínek pro stabilizaci popř. nárůst počtu obyvatel. Je respektována urbanistická struktura vlastních Mlázovic i Mezihoří a jejich stávající charakter. Řešení vychází z požadavku na ochranu urbanistických hodnot území a přírodního zázemí obce. Zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení jsou vymezeny v přiměřeném rozsahu,

v návaznosti na zastavěné území. Přednostně došlo k prověření využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určil předcházející dokument (ÚPO Mlázovice ve znění jeho Změny č. 1) - podrobně viz kap. f2) Odůvodnění. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v rezervách současných areálů a umožněn rozvoj drobného podnikání. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí (návrh kanalizace a ČOV) a doplnění dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území. Plochy občanského vybavení a veřejných prostranství jsou chráněny a posilovány (plocha Z1a). ÚP vytváří podmínky pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území v rámci podmínek využití nezastavěného území a podmínky pro posílení krajinného zázemí obce např. převzetím prvků KoPÚ. Pořízený ÚP Mlázovice není v rozporu s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1 - 3 a jeho řešením jsou respektovány republikové priority územního plánování (podrobněji viz kap. b1). Pořízený ÚP Mlázovice není v rozporu se ZÚR Královéhradeckého kraje - podrobněji viz kap. b2). Návrh Úp byl koordinován s územím sousedních obcí - podrobněji viz kap. b3) Odůvodnění. Při řešení návrhu ÚP Mlázovice byly zohledněny koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje (vyjmenovány ve schváleném zadání), z nichž pro řešení území obce Mlázovice vyplývají konkrétní požadavky zejména z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje - k této problematice podrobněji viz kap. f5). Při řešení ÚP Mlázovice byly podkladem limity využití území dle pořízených ÚAP Jičín a vlastních průzkumů projektanta. Dále jsou ÚP Mlázovice prověřeny závady na DI (nedostatečné parametry - šířkové a směrové uspořádání komunikací a přítomnost bariér pro pěší), závady na TI (absence ČOV - návrh konkrétní plochy) a problémy vyplývající z RÚRÚ (stárnutí populace - vytvoření podmínek pro posílení demografické situace, střet nerostů s RBC 1199 a střet nerostů s RBC H020 - bylo nutno respektovat jak vymezená ložisková území a dobývací prostory, tak vymezení RBC dle ZÚR). Řešení ÚP Mlázovice není v rozporu s požadavky vyplývajícími z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05. Jsou respektovány požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, požární ochrany (viz kap. f) Odůvodnění). Jsou respektovány ložiska nerostů, CHLÚ a DP, pro něž je stanovena funkce NT. Do záplavového území není zasahováno. ÚP Mlázovice jsou také respektovány další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

- ad a1) Urbanistická koncepce ÚP Mlázovice vychází obecně z současných podmínek v území (respektování limitů, ochrana hodnot apod.) a dále pak z historické zástavby a demografického vývoje obou sídel. Stanovená urbanistická koncepce je v souladu s PÚR i ZÚR (podrobněji viz výše). Urbanistická koncepce a zejména pak členění území na funkční plochy a vymezení konkrétních ploch pro rozvoj obce i jejího krajinného zázemí je stanoveno s ohledem na postavení obce v systému osídlení, požadavky na posílení centra a respektování hodnot řešeného území - podrobně zejména v kap. f) Odůvodnění. Potřeba nových zastavitelných ploch je vyhodnocena v kap. g) Odůvodnění. Ochrana kulturních památek (čtyři NKP a PMV) je ÚP Mlázovice zajištěna dostatečně, do jejich blízkosti nejsou situovány žádné plochy, které by mohly jejich existenci ohrozit. V rámci zpracování ÚP Mlázovice byly zhodnoceny konkrétní požadavky na změny využití území, které byly shromážděny obcí Mlázovice s následujícím výsledkem:

Pořadové číslo	Parcelní čísla	Požadavek	Vypořádání požadavku
1	1180	Zahrnutí do zastavitelného území	Jižní část pozemku byla v dokumentaci pro projednání dle § 50 stavebního zákona zahrnuta do zastavitelné plochy Z5, po projednání však došlo k vypuštění plochy Z5 z návrhu ÚP z důvodu nesouhlasu DO
2	1879	Zahrnutí do zastavitelného území	Jižní část pozemku byla v dokumentaci pro projednání dle § 50 stavebního zákona zahrnuta do zastavitelné plochy Z5, po projednání však došlo k vypuštění plochy Z5 z návrhu ÚP z důvodu nesouhlasu DO
3	2035	Zahrnutí do zastavitelné plochy	Jižní část pozemku byla v dokumentaci pro projednání dle § 50 stavebního zákona zahrnuta do zastavitelné plochy Z5, po projednání však došlo k vypuštění plochy Z5 z návrhu ÚP z důvodu nesouhlasu DO
4	1881	Zahrnutí do zastavitelného území	Pozemek je součástí zastavitelné plochy Z3a

Pořadové číslo	Parcelní čísla	Požadavek	Vypořádání požadavku
5	531	Zahrnutí do zastavěného území či zastavitelné plochy	Pozemek zahrnut do zastavěného území ve funkcích BV a ZS
6	1720/4	Stavební pozemek za účelem pokračujícího provozování chovu perné zvěře	Pozemek zahrnut v zastavěném území a funkci OV umožňující popsané aktivity
7	1713, 1714, 1709	Změna na stavební pozemky	Pozemky p.č. 1713, 1714 jsou zahrnuty do zastavitelné plochy Z4. Zahrnutí požadavku na pozemek p.č. 1709 nebylo vyhověno z urbanistického hlediska
8	1878	Zahrnutí do zastavitelného území	Jižní část pozemku byla v dokumentaci pro projednání dle § 50 stavebního zákona zahrnuta do zastavitelné plochy Z5, po projednání však došlo k vypuštění plochy Z5 z návrhu ÚP z důvodu nesouhlasu DO
9	800/6, 806/1	Zahrnutí do zastavěného území či zastavitelné plochy	Požadavek nebyl akceptován z důvodu ochrany ploch podél vodoteče, podmáčené pozemky
10	800/1, 806/4, 807/7	Zahrnutí do zastavěného území či zastavitelné plochy	Požadavek nebyl akceptován z důvodu ochrany ploch podél vodoteče, podmáčené pozemky, pozemek bez přístupu
11	2301, 2302	možnost oplocení pozemků	Pozemek zahrnut do zastavitelné plochy Z1
12	806/2, 111	Zahrnutí do zastavěného území či zastavitelné plochy	Požadavek nebyl akceptován, pozemek je bez přístupu

- ad a2) ÚP Mlázovice je rozvíjena koncepce veřejné infrastruktury, kdy jsou ÚP stabilizovány stávající plochy občanského vybavení a veřejných prostranství, včetně ploch veřejné zeleně. Je navržena plocha veřejného prostranství Z1a pro potřeby navrženého obytného celku. U dopravní a technické infrastruktury jsou vytvořeny předpoklady pro postupné zkvalitňování místních komunikací a cestní sítě v řešeném území a odstraňování dopravních závad, rozšíření cestní sítě včetně cest pro pěší a cyklisty, doplnění komunikací pro potřeby zastavitelných ploch (např. v podmínkách využití zastavitelných ploch. V oblasti technické infrastruktury budou nadále vlastní Mlázovice zásobovány obecním vodovodem (včetně zastavitelných ploch) a Mezihoří individuálně. Je respektován stávající systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, jakož i veškerá ostatní vodárenská zařízení. ÚP umožňuje rozšíření vodovodní sítě do nově navrhovaných lokalit výstavby a stanovuje bilanci potřeby pitné vody s ohledem na nově navrhované zastavitelné plochy včetně zásobování vodou pro požární účely. Z hlediska likvidace splaškových vod je navrženo vybudování soustavné kanalizační sítě ve vlastních Mlázovicích s plochou pro umístění ČOV. Je respektována stávající koncepce a zařízení zásobování obce plynem včetně jejich ochranných pásem a jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření plynovodní sítě do nově navrhovaných lokalit. Jsou respektována stávající zařízení zásobování elektrickou energií včetně jejich ochranných pásem. V místech navrhované zástavby řešení ÚP Mlázovice umožňuje napojení na rozvody elektrické energie v souladu s potřebou jejího zajištění. ÚP Mlázovice dále obsahuje řešení civilní obrany nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií a vyloučení FVE, VE a BPS z umístění v ř. ú. kromě FVE na střechách objektů. Jsou respektovány stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem, řešení ÚP Mlázovice na stávající systémy navazuje. Technická infrastruktura je připuštěna jako součást jednotlivých funkčních ploch, významné objekty jsou do ÚP zaneseny ve funkci TI. V obci je vyloučena možnost umístění fotovoltaických zařízení, větrných elektráren, komerčního a průmyslového zpracování biologického odpadu včetně skladovacích ploch těchto biologických odpadů, kromě fotovoltaických panelů na stávajících stavbách. V rámci návrhu ÚP Mlázovice jsou respektována stávající zařízení sdělovací techniky a umožněno jejich rozšíření;
- ad a3) Řešením ÚP Mlázovice je chráněna krajina jako nezastavitelná, jsou respektovány stávající přírodní hodnoty a limity využití území. Jsou respektovány požadavky PÚR, ZÚR, ÚAP a jsou respektovány schválené KoPÚ z roku 2015. V krajině je vyloučena možnost umístění fotovoltaických zařízení a větrných elektráren. Umístění staveb, zařízení s jiných opatření v krajině je regulováno ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního

zákona. Uspořádání cestní sítě vychází ze sítě polních a lesních cest dle KN a KoPÚ, převážně zařazené do funkce DS, jsou zajištěny podmínky pro lepší prostupnost krajiny a vytvoření vycházkových okruhů pro obyvatele Mlázovic a pro nepobytové rekreační využívání krajiny (např. v rámci stanovených podmínek využití funkcí v nezastavěném území). Je vymezen systém ÚSES regionálního a lokálního charakteru, došlo ke koordinaci prvků s územím navazujících obcí. Řešením koncepce krajiny jsou vytvořeny podmínky pro podporu mimoprodukčních funkcí krajiny - funkce rekreační a ekologické, podmínky pro ochranu půdy před erozí a podmínky pro zadržení vody v krajině. Řešení ÚP Mlázovice směřuje k vytvoření podmínek ke snížení půdní, vodní a větrné eroze a ke zlepšení retenční schopnosti krajiny. Jsou vyhodnoceny předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond - podrobně viz kap. h) Odůvodnění. Řešením ÚP je respektována Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje schválená v roce 2018. Řešení krajiny podrobněji viz kap. f) Odůvodnění;

- ad a4) Řešení ÚP respektuje urbanistické, přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území. Při ochraně ZPF je dodrženo ust. § 4 a § 5 zákona ZPF a přílohy 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Přebírané zastavitelné plochy nerealizované z předchozí ÚPD (ke kterým byl v minulosti vydán souhlas podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF) jsou identifikovány, je odůvodněna potřeba a nezbytnost vymezení všech zastavitelných ploch. Návrhem ÚP jsou respektovány NKP a památky místního významu, jsou vyznačeny v Hlavním, příp. Koordinačním výkresu.
- ad a5) ÚP jsou řešeny problémy vyplývající z RÚRÚ - viz text ad a);
- ad b) Při řešení ÚP Mlázovice nevystala potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv;
- ad c) V ZÚR je pro ř. ú. stanoven požadavek na vymezení VPO u návrhových prvků ÚSES regionálního charakteru. Na základě podrobnějšího prověření došlo k zařazení mezi VPO pouze části RBK H020, v úseku vedeném intenzivně zemědělsky obhospodařovanou krajinou. Bylo zjištěno, že ostatní části RBK H020 a dále RBC H049, RBC 1199 a RBK H022 jsou funkční (situovány v zalesněných částech k.ú. a v nivě řeky Javorky) a tudíž nevystala potřeba je jako VPO vymezovat. V průběhu zpracování návrhu ÚP nebyla zjištěna potřeba vymezení jiných VPO či VPS);
- ad d) Při řešení ÚP Mlázovice nevystala potřeba vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem ani vymezení ploch s podmínkou uzavření dohody o parcelaci. Z důvodu značného rozsahu byly pro využití ploch Z1 a Z4 stanoveny požadavky na prověření územní studí, na základě úprav ploch a podmínek jejich využití došlo k vypuštění podmínky na zpracování územní studie;
- ad e) ÚP Mlázovice nebyly navrženy varianty;
- ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP Mlázovice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení vyplývají z platných předpisů a jsou splněny;
- ad G. Posouzení z hlediska vlivů na ŽP či lokality NATURA 2000 nebylo požadováno, lokality NATURA 2000 se v ř. ú. nevyskytují.

Po projednání návrhu ÚP Mlázovice dle § 50 stavebního zákona (po společném jednání) došlo k následujícím úpravám návrhu ÚP:

- z podmínek využití ploch Z1 a Z4 byl vypuštěn požadavek na prověření územní studí;
- index UZ1 u plochy Z6 byl opraven na UZ6;
- na základě nesouhlasů DO byla vypuštěna zastavitelná plocha Z5;
- byl redukován rozsah zastavitelné plochy Z1;
- u ploch Z1, Z2, Z4, Z6 došlo ke zvětšení min. rozsahu pozemku pro umístění RD na 1000 m²;
- pro plochy Z1 a Z4 byla stanovena podmínka zásobování vodou a odkanalizování pro celou lokalitu (s výjimkou pozemku p.č. 2303/2 v ploše Z1), vodovodní řady budou umístěny v prostorech veřejných komunikací;
- byly doplněny definice pojmů „střešní krajina“ a „obvyklá intenzita zástavby pozemků“;

- v kap. 6 u funkce OS byla výšková hladina vztažena na „zástavbu“, ne na „stavby“;
- dále došlo k úpravám v Odůvodnění ÚP - k vypuštění ložiska nevyhrazeného nerostu Mlázovice – Maxinec z výčtu limitů (na území se nevyskytuje), doplnění upozornění vyplývajících z horního zákona

Po projednání návrhu ÚP Mlázovice dle § 52 stavebního zákona (po veřejném projednání) nedošlo k žádným podstatným úpravám návrhu ÚP, kromě drobného doplnění informací v Odůvodnění ÚP.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚP Mlázovice je zpracován v rozsahu administrativního území obce Mlázovice o rozloze 852 ha. Obec (o dubna 2007 městys) náleží v rámci Královéhradeckého kraje (okresu Jičín) do správního obvodu obce rozšířenou působností Jičín, pověřený obecní úřad se pro Mlázovice nachází v nedalekých Lázních Běláhoř. Obec Mlázovice (kód 573213) je tvořena dvěma základními sídelními jednotkami, a to vlastními Mlázovicemi (kód ZSJ 09723) a Mezihořím (kód ZSJ 09724), resp. jedním katastrálním územím Mlázovice (kód 697249). Obec Mlázovice se nachází 8 km JZ od Lázní Běláhoř, 16 km SZ od Hořic v Podkrkonoší, 14 km jižně od Nové Paky, 17 km východně od okresního Jičína a asi 40 km SZ od krajského Hradce Králové v nadmořské výšce od 300 m n. m (severní hranice ř. ú. se sousedním Svatojánským Újezdem) po Mlázovický chlum s vrchem Maxinec (450 m n.m.) na jižní hranici ř. ú. se sousedním Podhorním Újezdem a Vojicemi ve východním výběžku Jičínské pahorkatiny jako severní části Severočeské tabule.

Geograficky se obec nachází na pomezí Českého ráje a Podkrkonoší v mlázovické a bělohorské podkrkonošské kotlině a díky poměrně dobrému dopravnímu spojení s vyššími centry osídlení (hlavně s Lázními Běláhoř, Jičínem a Hořicemi v Podkrkonoší), neznečištěnému životnímu prostředí, hodnotám okolní krajiny a dobré úrovni základní občanské vybavenosti, lze životní podmínky v Mlázovicích charakterizovat jako dobré, zvláště v posledních letech významněji narůstá zájem o pozemky pro bydlení.

V Městysu Mlázovice žilo na začátku roku 2019 trvale 548 obyvatel (z toho přes 50 % žen), hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala hodnoty přes 64 ob.km⁻², což odpovídá průměrným hustotám osídlení dosahovaných u základních sídelních jednotek venkovského typu (ty dosahují hodnoty okolo 60 obyv.km⁻², v ORP Jičín však průměrná hustota zalidnění činí 79 ob.km⁻², v Královéhradeckém kraji 116 ob.km⁻² a v celé ČR cca 133 ob.km⁻²).

Městys Mlázovice je členem regionálního sdružení obcí v oblasti Podzvičinska se sídlem v Lázních Běláhoř s názvem Lázeňský mikroregion, který byl založen v roce 2000 a má v současné době 23 členských obcí - název je odvozen od Lázní Běláhoř, kde je i jeho sídlo. Společnými cíly tohoto dobrovolného svazku obcí je hájení oprávněných ekonomických, sociálních, společenských a kulturních zájmů obyvatel regionu, řešení problémů přesahujících rámec a možnosti jednotlivých obcí - zejména se jedná o úkoly v oblasti školství, sociální péče, zdravotnictví, kultury, požární ochrany, veřejného pořádku, ochrany životního prostředí (protipovodňová a protierozní opatření) a cestovního ruchu, apod. Obec je také členem MAS Brána do Českého ráje. Dále je obec je přihlášena do programu obnovy venkova.

f 2) ODŮVODNĚNÍ ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Budoucí rozvoj Mlázovic bude vycházet z velikosti sídla a jeho postavení ve struktuře osídlení. Městys Mlázovice svým občanským vybavením pokrývá základní potřeby obyvatel obce a pouze částečně poptávku po pracovních příležitostech v místě. Za vybaveností vyšší a za pracovními příležitostmi budou obyvatelé Mlázovic dojíždět do okolních vyšších center osídlení - nadále do 17 km vzdáleného Jičína jako bývalého okresního střediska, Lázní Běláhoř a Hořic, či dalších měst ve vzdálenějším okolí.

Městys Mlázovice je vybaven objektem společensko správního centra s obecním úřadem, knihovnou, sálem s divadelním jevištěm, tělocvičnou, restaurací, klubovny, kanceláři a obecními byty. Dále mateřskou školou, Domovem důchodců Mlázovice a kostelem Nejsvětější Trojice v centru Mlázovic. Technické zázemí obce se sběrným dvorem se nachází v severní a hasičská zbrojnice ve východní části obce. Kromě toho obec disponuje hřbitovem a sportovním areálem s fotbalovým hřištěm a kurty se zázemím. V obci funguje pošta. Dále se v centru Mlázovic nachází obchod se smíšeným zbožím COOP a restaurace Radnice v objektu společensko - správního centra. V Mezihoří funguje v zimních měsících menší lyžařský vleč.

Z hlediska výroby a skladování se v obci nachází areály ZAS Mlázovice - na východě areál živočišné výroby a na severu vlastních Mlázovic mechanizační středisko. Na něj navazuje provozovna klempířství a truhlářství. Západně od Mlázovic je v izolované poloze situován další (soukromý) areál zemědělské výroby. Několik provozoven drobných podnikatelů je situováno v plochách venkovského bydlení. Nabídka pracovních příležitostí v obci je prakticky nedostatečná (necelá polovina ekonomicky aktivních osob vyjíždí za prací mimo obec) a proto i podmínky využití jednotlivých funkčních ploch v rámci ÚP Mlázovice umožní realizaci jak občanské vybavenosti (a služeb) tak i různé nerušící výrobní aktivity v rámci stanovených podmínek využití.

Samotná podnikatelská aktivita v obci odpovídá počtu ekonomicky aktivních obyvatel v obci a jejímu hospodářskému významu i pro širší okolí, na počátku roku 2019 bylo v obci statisticky 115 podnikatelských subjektů, z nichž skutečně vykazovalo pouze 57% ekonomickou aktivitu. Pouze 10 % těchto subjektů podniká v zemědělství a lesnictví, necelá pětina subjektů podniká v průmyslu (jedná se převážně o živnostníky - např. opravy elektromotorů, drobných spotřebičů apod.), asi třetina subjektů podniká ve stavebnictví (převážně živnostníci - zedníci, instalatéři, pokrývači, podlaháři apod.) a okolo 12 % subjektů podniká v opravárenství motorových vozidel (automechanici, autolakýrníci apod.), ostatní podnikají jako realitní makléři, finanční a pojišťovací poradci, i v administrativní či vědecké činnosti. Míra registrované nezaměstnanosti se v obci pohybuje přes 8 %.

Prognóza demografického vývoje městyse Mlázovice z posledních let je stabilizovaná okolo počtu 550 obyvatel, demografické údaje za posledních cca 20 let vypovídají o postupném úbytku obyvatel v řádu jednotek za rok. Nejvyšší počet obyvatel Mlázovic je vázán k prvnímu modernímu Sčítání na konci 19. století, kdy v Mlázovicích (včetně Mezihoří) žilo přes 1000 obyvatel, od té doby počet obyvatel obce klesal, i když jen nevýznamně - jednalo se však o naprosto přirozený jev související s industrializací Čech jako „strojířny“ tehdejšího Rakouska - Uherska a postupným přesunem obyvatel do vyšších center osídlení. Postupem času tak počet obyvatel klesnul až k hodnotě 732 obyvatel v 30. letech minulého století (index 1930/1869 při hodnotách 732/1049 obyvatel činí 0,69 a znamená úbytek necelé více jak třetiny obyvatelstva za období cca 70 let od roku 1869 do roku 1930). Jednoznačným negativem pro demografický vývoj obce je období 2. světové války a první poválečná léta, kdy obec za dvě desetiletí přichází o čtvrtinu obyvatelstva. Počet obyvatel klesá až na hodnotu 553 obyvatel v době Sčítání v roce 1950 (index 1950/1930 při hodnotách 554/732 obyvatel činí 0,75 a znamená úbytek cca 25 % obyvatelstva od 30. do 50. let minulého století). V Mlázovicích je pak po delší dobu demografická situace stabilizovaná - při Sčítání v roce 1960 má obec již 697 obyvatel, při Sčítání v roce 1970 má obec 659 obyvatel a při Sčítání v roce 1980 má obec 683 obyvatel. Další demografický propad byl zaznamenán v období po sametové revoluci až na dnešních cca 550 obyvatel (index 2019/1991 při hodnotách 549/598 obyvatel činí 0,91 a znamená úbytek necelé desetiny obyvatelstva od revoluce v devadesátých letech minulého století až dodnes). Cílem ÚP Mlázovice je (tedy kromě jiného) vymezení zastavitelných ploch a vytvoření podmínek pro dosažení trvalé stabilizace počtu obyvatel, případně jeho nárůstu.

□ Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2004*	2014*	2019*
Mlázovice	307	296	706	537	677	640	668	591	587	-	-	543
Mezihoří	45	34	26	16	20	19	15	7	7	-	-	5
Obec celkem	1004	830	732	553	697	659	683	598	594	577	558	548

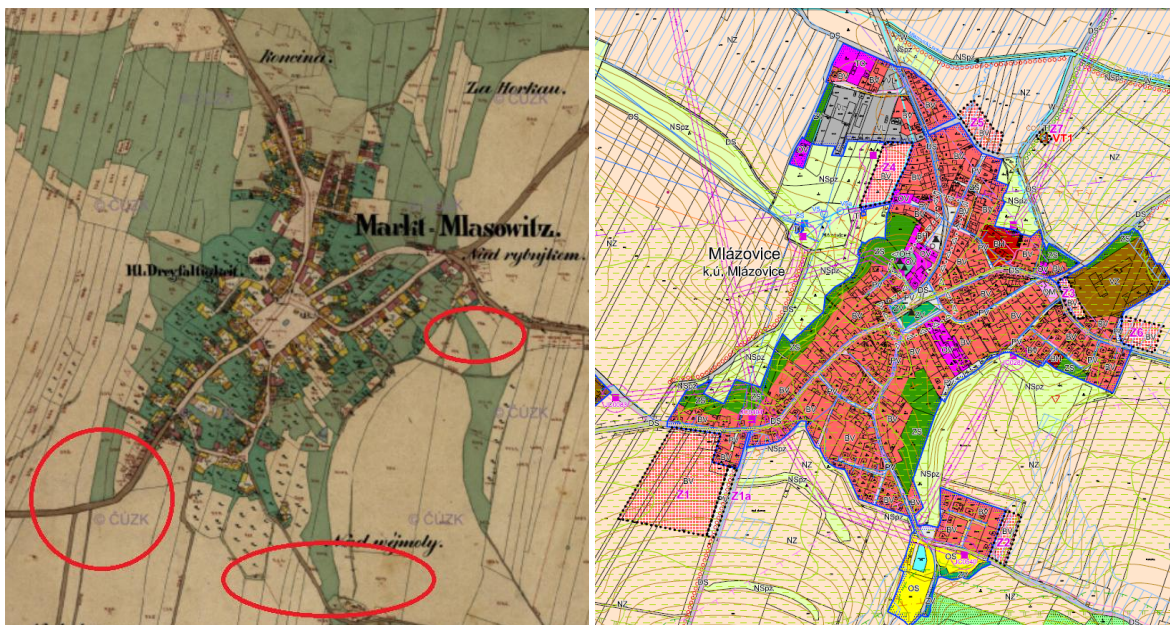
Pozn.: údaje 1869-2001 k datu příslušného Sčítání; * za rok 2004 až 2019 údaje podle ČSÚ k 1. 1. resp. OÚ (č.o.);

Devizou obce je jedinečná zachovalá urbanistická struktura Mlázovic s kvalitním krajinným zázemím, půdami nejvyšší třídy ochrany ZPF a neznečištěným ovzduším a tyto hodnoty je nutno dále posilovat. Záměrem ÚP je nabídka zastavitelných ploch, v rámci nichž by byla realizována zejména obytná zástavba, při využití obecních pozemků. Bydlení v obci budou vyhledávat zejména obyvatelé,

kteří chtějí bydlet v příjemném venkovském prostředí a budou ochotni za práci (a některými službami) dojíždět.

Základní principy rozvoje obce a zásady urbanistické koncepce jsou stanoveny v textové části ÚP Mlázovice (v kap. 2.1 a 3.1), přičemž vycházejí z následujících poznatků:

Urbanistickou koncepcí je respektována stávající urbanistická struktura městyse Mlázovice. V případě **Mlázovic** se jedná o ves, jejíž struktura založení je patrná již od poloviny 19. století (viz *Císařské povinné otisky map stabilního katastru* z let 1826 - 1843). Centrum Mlázovic se z původní návsi vyvinulo v současné náměstí pravidelného obdélníkového půdorysu s původem z první poloviny 16. století. V době rozkvětu Mlázovic v 19. století získala zástavba v centru městský charakter, náměstí obklopyly domy o dvou nadzemních podlažích. V té době fungovaly v Mlázovicích lázně, které se staly základem pozdějšího domova důchodců. Zástavba se v Mlázovicích rozvíjela podél založené komunikační sítě, novější plochy zástavby vznikly pak jako ucelené soubory na východním a jižním okraji sídla. Územní plán na tento vývoj reaguje přirozeně vymezením ploch, které na novější plochy zástavby navazují (východní a jižní okraj zástavby Mlázovic) a plochy, která obdobným způsobem, umožní rozvoj obytné zástavby na západním okraji Mlázovic. V případě Mlázovic se jeví rozvíjení zástavby podél založené komunikační sítě jako nereálné, neboť pro tento rozvoj nejsou v Mlázovicích přirozené podmínky, rovněž není reálné rozvíjet zástavbu podél severozápadní a jihovýchodní hranice zastavěného území, kde jsou problematické terénní podmínky a množství limitů využití. S ohledem na skutečnost, že zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD nebyly z větší části využity, bylo nutné se zabývat otázkou z jakých důvodů. Plochy, které jsou problematicky napojitelné na stávající komunikační systém v obci a které leží v terénně problematických podmínkách, byly nahrazeny plochami, které na urbanistickou strukturu Mlázovic navazují a dá se u nich předpokládat jejich snadnější využití ať již z důvodu zájmu majitelů realizovat zde stavby, či z důvodu, že se jedná o obecní pozemky. Cílem územního plánu je zejména vytvořit podmínky pro posílení demografické situace obce. Areály výroby jsou stabilizované, v rámci stávajících existujících plošných rezervy pro další rozvoj. Za ploště dostatečné se jeví i areál hřbitova a obecní sportoviště. Na obrázku níže jsou vyznačena místa rozvoje novodobé zástavby, na než současný návrh ÚP přirozeně navazuje:



Zástavba **Mezihoří** vznikla v minulosti jako shluk stavení podél cesty spojující Ostroměř s Šárovcovou Lhotou (dnes silnice III. třídy). Urbanisticky se jedná o vísku s hromadným půdorysem, které se vyznačují usedlostmi nakupenými náhodně, nepravidelně, bez zřejmého plánu. Územní plán považuje zástavbu tohoto sídla za stabilizovanou bez nutnosti dalšího plošného rozvoje. Tan je logicky směřován do vlastních Mlázovic.

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP Mlázovice obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části ÚP Mlázovice, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Podrobnější podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP Mlázovice. Dále je nutno uplatňovat limity využití

území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění ÚP Mlázovice.

Funkce přiřazená plochám ÚP Mlázovice vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřipustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. ÚP Mlázovice však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Umísťování staveb a aktivit, které nejsou uvedeny ve výčtech přípustného, podmíněně přípustného či nepřipustného využití je nutno posuzovat ve vztahu k využití hlavnímu a to tak, že umísťovaná aktivita musí vykazovat nekonfliktní vztah k hlavnímu využití. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřipustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřipustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

• Plochy bydlení

Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské - BV - jedná se o plochy s převládajícím zastoupením bydlení a doplněné o funkce obslužné místního významu, jedná se o funkci dominantní v zastavěném území. Zástavba je tvořena původními zemědělskými usedlostmi a venkovskými chalupami, v centru Mlázovic i domy městského charakteru. Nově realizované rodinné domy svým prostorovým řešením zpravidla respektují původní charakter zástavby (převážně 1 nadzemní podlaží s podkrovím) včetně zvýšených nároků na intenzitu a funkční využití okolních pozemků (tradiční zemědělské samozásobitelství a pěstitelství). Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvyšování dopravní zátěže, je v těchto plochách možné umísťovat také stavby a zařízení charakteru drobné a nerušící výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. Novostavby a přestavby musí v budoucnu respektovat charakter okolní zástavby a cenné urbanistické struktury (dochovaná urbanistická struktura obce, urbanisticky hodnotný celek - viz kap. 2.2). Ve funkci BV jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Z1 - jedná se o rozsáhlejší zastavitelnou plochu, která je vymezena na jihozápadním okraji zastavěného území Mlázovic. Měl by zde vzniknout plnohodnotný celek obytné zástavby, podobně, jako tomu bylo v minulosti na východním a na jihovýchodním okraji Mlázovic. S ohledem na rozsah plochy byla stanovena podmínka prověření územní studií. Po společném jednání však došlo k významné redukci plochy a zvětšení min. rozlohy pozemku pro umístění RD, požadavek na prověření územní studií byl z tohoto důvodu vypuštěn jako nadbytečný. Pro potřeby plochy je ak vymezeno veřejné prostranství Z1a na jejím východním okraji. Plocha Z1 zahrnuje původně vymezenou plochu v předchozí ÚPD, která se nacházela podél silnice III. třídy. Nově je návrh zástavby rozvíjen jižním směrem na pozemky ve vlastnictví obce. Jedná se o plochu strategického významu pro další rozvoj obce. Její zapojení do okolního prostředí zajistí požadavek na směřování zahrad rodinných domů do volné krajiny, zástavbou nebude narušen žádný z významných pohledů na Mlázovice s dominantou kostela. Po společném jednání došlo ke zvětšení min. velikosti pozemku pro umístění RD za účelem zajištění optimální hustoty zástavby v zastavitelných plochách, které sousedí s volnou krajinou (s výjimkou pozemku p.č. 2303/2, na kterém je zástavba připravována v době projednání ÚP dle předchozí ÚPD obce). Dále došlo k doplnění následující podmínky pro zástavbu: podél silnice je přípustná jednořadá zástavba, max. pak zástavba ve dvou řadách podél místní komunikace vedené rovnoběžně se silnicí III. třídy, jižním směrem je pak přípustná oboustranná zástavba podél středové komunikace, zahrady budou orientovány do krajiny. Pro plochu Z1 byla stanovena podmínka zásobování vodou a odkanalizování pro celou lokalitu (s výjimkou pozemku p.č. 2303/2, kde se zástavba připravuje dle předchozí ÚPD obce), vodovodní řady budou umístěny v prostorech veřejných komunikací;

Z2 - tato zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na jihovýchodní okraj zastavěného území, kdy bude přirozeně rozvíjet lokalitu nové zástavby. V ploše se předpokládá umístění 3 pozemků pro RD, které budou obslouženy novou cestou situovanou podél západní hranice plochy, do volné krajiny bude situována zeleň zahrad. Jedná se o strategickou plochu umístěnou na pozemcích ve vlastnictví obce a bezproblémově napojitelnou na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Po společném jednání, za účelem zajištění optimální hustoty zástavby v zastavitelných plochách, které sousedí

s volnou krajinou, došlo ke zvětšení min. rozsahu pozemku pro umístění RD na 1000 m². Plocha nebyla obsažena v předchozí ÚPD;

Z3 - zastavitelná malá plocha je vymezena v proluce zastavěného území ve východní části Mlázovic. V ploše bude možno realizovat 2 - 3 RD. Jedná se o účelné využití zastavěného území. Ochrana bydlení před negativními vlivy výroby je zajištěna jak v podmínkách využití této plochy, tak v podmínkách využití funkce VZ ve vztahu k využití navazujícího areálu zemědělské výroby;

Z4 - tato zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavěné území na severozápadním okraji Mlázovic. Dopravní obsluha bude zajištěna z místní komunikace, která bude prodloužena za účelem zajištění dopravní obsluhy severní části lokalit. Plocha byla obsažena v předchozí ÚPD obce. Při využití plochy budou respektovány stávající stě TI a jejich OP, včetně OP vrchního elektrického vedení 35 kV a TS. Po společném jednání, za účelem zajištění optimální hustoty zástavby v zastavitelných plochách, které sousedí s volnou krajinou, došlo ke zvětšení min. rozsahu pozemku pro umístění RD na 1000 m². Po společném jednání došlo k vypuštění podmínky prověření územní studií, neboť došlo ke zvětšení min. velikosti pozemku pro umístění RD. Pro plochu Z4 byla stanovena podmínka zásobování vodou a odkanalizování pro celou lokalitu, vodovodní řady budou umístěny v prostorech veřejných komunikací;

Z5 - plocha Z5 byla na základě nesouhlasných stanovisek DO z návrhu ÚP vypuštěna.

Z6 - jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou na východním okraji Mlázovic podél silnice III. třídy. Po společném jednání, za účelem zajištění optimální hustoty zástavby v zastavitelných plochách, které sousedí s volnou krajinou, došlo ke zvětšení min. rozsahu pozemku pro umístění RD na 1000 m². Plocha je převzata z předchozí ÚPD obce.

• **Plochy občanského vybavení**

V ÚP Mlázovice obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení, popř. jako přípustné či podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. To platí také pro zařízení komerčního vybavení.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v ÚP Mlázovice samostatně tam, kde má ÚP zajistit stabilizaci konkrétní plochy v daném území. V ÚP Mlázovice jsou do této funkce zahrnuty pouze plochy stabilizované (společensko správní centrum obce s obecním úřadem, knihovnou, sálem s divadelním jevištěm, tělocvičnou, restaurací, klubovny, kanceláři a obecními byty, mateřskou školu, Domov důchodců Mlázovice a kostel Nejsvětější Trojice v centru Mlázovic, technické zázemí obce se sběrným dvorem v severní části obce a hasičská zbrojnice ve východní části obce). Při realizaci nových staveb občanského vybavení či přestaveb stávajících objektů je nutno zajistit vysokou kvalitu staveb z urbanisticko - architektonického hlediska.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou zastoupeny sportovním areálem na jižním okraji Mlázovic zahrnující fotbalové hřiště a hřiště s antukovým a multifunkčním povrchem se zázemím a dále zázemím lyžařského vleku v Mezihoří.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM - v ÚP Mlázovice zastoupeny stabilizovanou plochou administrativní budovy výrobního zemědělského subjektu;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH jsou stabilizovány v rámci areálu obecního hřbitova situovaného východně od Mlázovic při silnici III. třídy.

• **Plochy výroby a skladování**

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL - tato funkce je stabilizována na severozápadním okraji Mlázovic. Jedná se o plochy stabilizované zahrnující mechanizační středisko zemědělského družstva a navazující areál klempřství a truhlářství. Umísťování provozů zejména drobné a řemeslné výroby, ev. nerušící výroby lehké je umožněno i ve funkci BV za stanovených podmínek.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ - do této funkce jsou zařazeny stabilizované areály zemědělské výroby na východním okraji Mlázovic a západně od Mlázovic, které obsahují provozy výroby živočišné.

Základní prostorový limit pro stavby v plochách výroby a skladování je zaměřen na eliminaci prostorových dominant narušujících panorama obce, popř. výrazně negativně působících při pohledu

z veřejných prostranství včetně přístupových komunikací. Po obvodu rozsáhlejších areálů je nutno zřizovat pásy pohledově izolační zeleně. Umisťování nových a intenzifikace provozů stávajících nesmí zhoršit prostředí v obci, zejména ve vztahu k navazující obytné zástavbě. Z důvodu zajištění odstupu vzájemně konfliktních funkcí byly ve funkci VZ stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání.

- **Plochy veřejných prostranství**

Veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, jíž přísluší zvláštní ochrana (vedle podmínek využití stanovených touto dokumentací), nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře, popř. dotvářejí uliční prostor. Veřejná prostranství jsou v ÚP obsažena jako **Plochy veřejných prostranství - PV** (prostory náměstíček, uliční prostory) a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, u nichž je obecnou prioritou jejich veřejná přístupnost a spoludotváření veřejného prostoru). Samostatná plocha veřejného prostranství je vymezena pro potřeby obytného celku v lokalitě Z1 - pod označením **Z1a**.

- **Plochy zeleně -** jedná se o **plochy s jiným způsobem využití**, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, v souladu s § 3, odst. 4 této vyhlášky. Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v ÚP sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. Samostatně vymezenou funkční složkou systému sídelní zeleně je i **veřejná zeleň**, ta je však v souladu s metodikou MINIS zahrnuta pod **Plochy veřejných prostranství** (viz výše).

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí v zastavěném území (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu sídla do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného využití této funkce.

- **Plochy dopravní infrastruktury**

Jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území. **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - v ÚP se jedná o silnice III. třídy, místní a účelové komunikace a ostatní dopravní plochy ve volné krajině (polní, lesní cesty). Realizace prvků dopravní infrastruktury je umožněna v rámci obecných podmínek využití jednotlivých funkčních ploch, včetně těch v nezastavěném území.

- **Plochy technické infrastruktury**

V rámci **Ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** jsou vymezeny plochy související se zásobováním obec vodou a pozemek stávající STL/VTL regulační stanice. Pro realizaci centrální ČOV je v ÚP vymezena konkrétní **zastavitelná plocha Z7**. Realizace veřejné technické infrastruktury je pak umožněna ve všech funkčních plochách, včetně ploch nezastavěného území (v souladu s § 18 stavebního zákona).

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP Mlázovice mimo „*stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití*“. ÚP Mlázovice v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející ÚP Mlázovice. Ty jsou navíc doplněny o prvky regulačního plánu, a to v souladu s ustanovením §43 odst. 3 stavebního zákona a usnesení zastupitelstva obce č. 8/2018-2019 ze dne 24. 2. 2020. Tyto prvky regulačního plánu jsou obsaženy jednak v kap. 3 pro konkrétní zastavitelné plochy, jednak v kap. 6, kde upravují požadavky na charakter zástavby a prostorové řešení staveb obecně. Po společném jednání u ploch Z1, Z2, Z4, Z6 došlo ke zvětšení min. rozsahu pozemku pro umístění RD na 1000 m². U plochy Z3

byla ponechána rozloha 650 m² z důvodu polohy v zastavěném území a s ohledem na stávající parcelaci.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

V ZÚR je pro ř. ú. stanoven požadavek na vymezení VPO u návrhových prvků ÚSES regionálního charakteru. Na základě podrobnějšího prověření došlo k zařazení mezi VPO pouze části RBK H020, v úseku vedeném intenzivně zemědělsky obhospodařovanou krajinou. Bylo zjištěno, že ostatní části RBK H020 a dále RBC H049, RBC 1199 a RBK H022 jsou funkční (situovány v zalesněných částech k.ú. a v nivě řeky Javorky) a tudíž nevystala potřeba je jako VPO vymezovat.

V průběhu zpracování návrhu ÚP nebyla zjištěna potřeba vymezení jiných VPO či VPS.

Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území

ÚP Mlázovice bylo stanoveno zastavěné území k datu 23. 10. 2020. Pro jeho stanovení byla použita hranice intravilánu. Do zastavěného území byly zahrnuty další zastavěné stavební pozemky a pozemky související v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona. Hranice zastavěného území byla korigována ve vztahu k vymezené hranici v předchozí ÚPD a v souladu s aktuálním stavem využití území.

Odůvodnění vymezení ploch pro prověření územní studií

Pro prověření územní studií byly vytipovány plochy Z1 a Z4. Z důvodu významného zmenšení plochy Z1 a zvětšení min. velikosti pozemku pro umístění RD u obou ploch, došlo k vypuštění požadavků na prověření ploch územní studií.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Uspořádání krajiny a odůvodnění koncepce jejího řešení

Geomorfologicky patří ř. ú. do Hercynského systému, dále pak do Hercynského pohoří, do provincie Česká Vysočina na hranici západní části Východočeské tabule, celek Východolabská tabule, a Severočeské tabule, celek Jičínská pahorkatina, podcelek Bělohradská pahorkatina a okrsek Hořícký hřbet. Obecně je Východolabská tabule plochá pahorkatina na svrchnokřídových jílovcích, slínovcích a spongilitech a kvartérních sedimentech říčních teras, spraší a vátých písků. Jičínská pahorkatina je členitou pahorkatinou na svrchnokřídových horninách se strukturním a tektonickým reliéfem sedimentárních stupňovin, kuest, hřbetů, kotlin a brázd, s pískovcovými skalními městy. Hořícký hřbet je poslední izolovaná elevace Podkrkonoší směrem k Polabí, je zalesněný a 26 km dlouhý, vystupuje prudce z okolní roviny, je tvořen pískovci. Údolí říček Javorky a Bystřice Hořícký hřbet dělí na tři části - Mlázovický, Hořícký a Vřešťovský chlum. Geologii ř. ú. tvoří křída Českého masivu, střední a spodní turon s epikontinentálním vývojem s převládajícím zastoupením kvartérních (hlíny, spraše, písky a štěrky) a mezozoických hornin (pískovce a jílovce).

Z pedologického hlediska jsou dominujícími půdními typy v ř. ú. převážně luvizemě, hnědozemě a kambizemě, které se vážou na matečný substrát v podobě svahovin sedimentárních hornin. Podél vodních toků se vyskytují gleje a organozemě a objevuje se též pseudoglej. Klima řešeného území je v klimatické oblasti mírně teplá (MT) 9 charakterizováno 40 - 50 letními dny, 110 - 130 mrazovými dny a 60 - 80 dny se sněhovou pokrývkou. Počasí se zde obecně vyznačuje teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a podzimem a krátkou, suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Z biogeografického hlediska je ř. ú. součástí hercynské podprovincie a bioregionu č. 1.9 Cidlinský. Dle fyto geografického členění spadá ř. ú. do obvodu českého termofytika, do okresu 15 Východní Polabí, resp. podokresu 57a Bělohradsko, díky kvalitní půdě a příznivým klimatickým podmínkám intenzivně zemědělsky využívané. V ř. ú. se nachází převážně bikové nebo jedlové doubravy s dominantním dubem zimním s absencí méně náročných listnáčů (břízy, habru, buku (*Fagus sylvatica*), jeřábu, lípy srdčité apod.) a jehličnanů (jedle a borovice).

Městys Mlázovice se skládá ze dvou sídel rozdílné velikosti i významu v systému osídlení.

Vlastní Mlázovice jsou kompaktním sídlem zasazeným do rovinaté krajiny pod Mlázovickým Chlumem, Mezihoří je malou osadou v údolí řeky Javorky. V řešeném území se v izolované poloze dále nacházejí 3 samostatně stojících rodinné domy a zemědělský areál nedaleko zastavěného území vlastních Mlázovic. Okolí vlastních Mlázovic je významně zemědělsky využíváno (v Mezihoří jenom bezprostřední okolí vískey), jižní část území na hranici s Podhorním Újezdem, Šárovcovou Lhotou a Konecchlumím je lemována dvěma plošně významnými lesními celky (les Zádušní a Mlázovický chlum) a les se nachází i na SZ hranici se sousední Chotčí (Kamenický les). Řešené území je poměrně chudé na vodní plochy (kromě Mlázovického rybníka a vodní nádrže ve sportovním areálu se zde nenachází žádné jiné vodní plochy). Řešeným územím protékají vodní toky Chotečský potok, Mlázovický potok, Javorka a pár bezejmenných vodotečí. Nejvyšším bodem řešeného území je vrch Maxinec (450 m n.m.), nejnižší položeným místem je pak severní hranice ř. ú. se sousedním Svatojánským Újezdem. Dle ZÚR jižní část území obce spadá do krajiny lesní, severní část území do krajiny zemědělské a západní do krajiny lesozemědělské, většina řešeného území je pak zařazena do oblasti krajinného rázu č. 6 Cidlinsko a západní část do oblasti č. 5a Jičínsko.

Prostupnost krajiny je ÚP Mlázovice zajištěna respektováním cestní sítě po schválených komplexních pozemkových úpravách. Z hlediska turistického řešení řešeným územím procházejí 2 cyklotrasy - zastavěným územím vlastních Mlázovic v trase silnice III/28435 trasa č. 4085 (Žireč - Velký Vřeštov - Hořice - Šár. Lhota - Konecchlumí) a cyklotrasa č. 4358 (Šárovcova Lhota - Mezihoří - Ostroměř - Nové Smrkovice) vedoucí zčásti po východní hranici ř. ú. se Šárovcovou Lhotou. Řešeným územím také prochází modrá, zelená a červená turistická trasa. Cestní síť umožňuje realizaci vycházkových okruhů pro obyvatele Mlázovic, s případným doplněním kratších propojek mezi cestami dle KoPÚ (jejich realizace je umožněna v rámci podmínek využití funkcí v nezastavěném území).

Obecně je žádoucí postupné zkvalitňování většiny existujících účelových komunikací (např. formou rehabilitací polních cest apod.). Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi.

ÚP Mlázovice, reguluje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V plochách NZ jsou přípustné pouze zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví. Jedná se o žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod., které nemají charakter budovy. Stavby, které mají charakter budovy (vymezeno v pojmech v kap. 3) např. seníky, haly na uskladnění a dále skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku jsou ve volné krajině nepřipustné, a to z hlediska ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu. Tyto budovy je v řešeném území možné umístit v rámci ploch výroby VZ, VL a VD a v omezené míře i v rámci ploch bydlení BV (viz kap. 6 výrokové části). Pokud vyvstane potřeba umístit ve volné krajině jiné stavby, než je přípustné, bude muset tato změna být řešena změnou ÚP Mlázovice v souladu s platnou legislativou a projednána s příslušnými dotčenými orgány. Dále ÚP, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřipustné využití ploch nezastavěného území (tj. NZ, NL, NP, NS) hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umístit v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení (BV), občanského vybavení (OV, OM, OS). Z důvodu vyloučení pochyb při povolování staveb, zařízení a změn využití nezastavěného území jsou v kap. 3) definovány některé pojmy, se kterými ÚP Mlázovice pracuje. Ochrana nezastavěného území je tímto způsobem stanovena ve veřejném zájmu. Ve veřejném zájmu byla v ÚP Mlázovice omezena realizace některých staveb (viz výše), dále realizace oplocování ve volné krajině, neboť je to žádoucí z důvodu prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Ve veřejném zájmu jsou zajištěny i podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky pro rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, PUPFL a ekologických funkcí krajiny (kromě nevhodného umístování některých staveb ve volné krajině např. eliminace negativních vlivů využívání přírodních zdrojů na životní prostředí apod.).

V rámci koncepce krajiny je neurbanizované území obce rozděleno na následující krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivního hospodaření na trvalých travních porostech, orné půdě, se zastoupením přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V krajině Mlázovic jsou tyto plochy (kvalitní půdy) přítomny především v okolí zastavěného území vlastních Mlázovic v severní a centrální části ř. ú. Řešením ÚP jsou respektovány schválené KoPÚ;

- **Plochy lesní - NL** - plochy lesů zasahují do SZ okrajových částí řešeného území z okolního krajinného prostředí (Kamenický les) a dále pak v jižní části ř. ú. na hranici se sousedním Podhorním Újezdem a Vojicemi (Mlázovický chlum tvořený lesy Na hřebeni, Sedm pramenů a Šupák), resp. na JV hranici se sousední Šárovcovou Lhotou (les Zádušní). Menší plocha lesa se také nachází v severní části ř. ú. v okolí vrchu Horka.
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř. ú. zastoupeny pouze jedním malým navrženými plošnými prvky ÚSES (RBC a LBC);
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území je ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupen následující funkční typ NS:
 - **přírodně - zemědělské - přírodní, zemědělské - NSpz** - plochy v nichž je zahrnuta kombinace přírodních složek (ekosystémů) a krajinoochranných funkcí a hospodářského využívání krajiny (zahrnují především plochy s navrženými protierozními a vodohospodářskými opatřeními, nivy vodotečí a významnější prvky krajinné zeleně);
 - **Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - NSs** - zemědělsky využívané pozemky v Mezihoří využívané sezónně pro sjezdové lyžování);
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území samostatně zastoupeny Chotečským potokem, Mlázovickým potokem, Javorkou a několika bezejmennými vodotečemi, vodní plochou ve sportovním areálu v Mlázovicích a Mlázovickým rybníkem;
- **Plochy těžby nerostů - nezastavitelné - NT** - ÚP vymezuje stabilizovanou plochu ve funkci TN na hranici s k.ú. Vojice (stávající plocha dobývacího prostoru a CHLÚ).

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nenachází žádná z lokalit soustavy Natura 2000, ani žádné zvláště chráněné území vymezené dle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny a ani žádný památný strom chráněný dle § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Další (obecná) ochrana přírody a krajiny se týká i „zákonných“ významných krajinných prvků dle § 3 - 5 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kterými jsou obecné lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky a stávající prvky územního systému ekologické stability. Kromě výše uvedených přírodních hodnot je zvláštními předpisy chráněna i další hodnota - zemědělská půda I. a II. třídy ochrany (vyhodnocení viz kap. h).

ÚP Mlázovice jsou navrhovány k ochraně tyto další hodnoty přírodního a přírodně - civilizačního charakteru:

- systém ekologické stability (RBC, RBK, LBC, LBK) a interakční prvky;
- plochy vymezené v ÚP jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*;
- zdroje pitné vody;
- celkový krajinný ráz Bělohradské pahorkatiny včetně ochrany měřítka tradičního horizontu s cennými pohledy na Mlázovice ze severní a jihovýchodní části krajiny a cennými pohledy na Mlázovický chlum ze severních partií k.ú.;
- prostupnost krajiny - síť polních a lesních cest v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- významné prvky sídelní zeleně - parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídla;
- značené cyklotrasy a značené turistické trasy;
- občanská vybavenost veřejného charakteru;
- vybavenost dopravní a technickou infrastrukturou (silnice, místní komunikace a cesty v krajině, telekomunikační, plynovodní a elektrická síť v celém ř. ú., veřejný vodovod, kanalizace);
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy, odvodňovací zařízení);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Do řešeného území zasahují prvky ÚSES regionálního a lokálního charakteru. ÚP Mlázovice vymezuje tyto prvky ÚSES ve vazbě na systém obsažený v ÚPD okolních obcí:

ÚSES regionálního významu v řešeném území:

Regionální biocentra

- RBC 1199 Mezihoří - Javorka - funkční lesní biocentrum (svěží, bohatá, kyselá dubová bučina modální) zasahující do jižního okraje řešeného území od sousedního Podhorního Újezdu (Podhorní Újezd a Vodice) a od Libína (Šárovceva Lhota);
- RBC H049 Kamenický les - funkční lesní biocentrum (bohatá bučina modální) zasahující do západního okraje řešeného území od sousední Kamenice (Konecchlumí);

Regionální biokoridory

- RBK H020 - částečně funkční regionální biokoridor vedený v okolí JZ hranice ř.ú. spojuje RBC 1199 Mezihoří - Javorka s RBC H049 Kamenický les;
- RBK H022 - funkční regionální biokoridor zasahuje do východního okraje řešeného území vedený, je veden podél řeky Javorky;

ÚSES lokálního významu v řešeném území:

Lokální biocentrum

- LBC 1 - funkční biocentrum, jehož základem je Mlázovický rybník se nachází na východním okraji ř.ú., zasahuje na území obce Svatojanský Újezd;
- LBC 2 - funkční lesní biocentrum ležící na hranici řešeného území se sousedním Konecchlumím na RBK H020;
- LBC3 a LBC4 jsou vymezena na LBK 1 lemuujícím severovýchodním okraj řešeného území, jejich větší část se bude nacházet na území sousední Chotče;

Lokální biokoridory

- LBK 1 - lokální biokoridor vedený podél severovýchodní hranice řešeného území se sousední Chotčí, podél Chotečského potoka;

Prvky ÚSES jsou doplněny stávajícími i navrženými interakčními prvky (vycházejícími z KoPÚ)
- doprovodná zeleň podél silnic III. tříd a cestní sítě v krajině.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Obec výměra (ha)	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastav. plochy	ostatní plochy	KES
Celkem	852	469	380	15	2,5	71,5	313,5	8	15	46,5	1,06
%	100,0	55	44	2	0,5	8,5	37	1	2	5	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$KES = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a představují menší materiální i organizační nároky na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4	- území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89	- území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99	- území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2	- území stabilní
KES nad 6,2	- území relativně přírodní

Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

krajina plně antropogenizovaná	do 0,9
krajina harmonická	0,9 - 2,9
krajina relativně přírodní	nad 2,9

Z hlediska ÚP Mlázovice hodnoty KES (1,06) spadá řešené území do kategorie „území mírně stabilní“ - dle ÚAP hodnota KES pro území obce Mlázovice není číselně stanovena a uvedena pouze slovně jako „*zhoršení koeficientu ekologické stability - celkově negativní hodnocení 2015*“, což víceméně odpovídá dosaženému výpočtu. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých započtených segmentů.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h.1) a h2) Odůvodnění ÚP Mlázovice.

Vodní toky a plochy

Mlázovický potok pramení v západní části ř. ú. v Kamenickém lese na kótě 310 m n.m. a teče směrem k Mlázovicím, ty obtéká severně směrem na Mlázovický rybník, který také napájí. Říčka Javorka tvoří kratší část jihozápadní hranice k.ú. Chotečský potok tvoří severní až severovýchodní hranici katastru Mlázovic se sousední Chotčí. V řešeném území se dále nachází několik bezejmenných drobných vodních toků / příkopů.

Vodní plochy v ř. ú. jsou zastoupeny vodní nádrží na jižním okraji zástavby Mlázovic ve sportovním areálu v Podlesí pod chlumskými lesy. Nádrž je využívána jako požární nádrž. Mlázovický rybník se nachází na SV okraji ř. ú. na hranici se sousední Šárovcovou Lhotou.

Lze konstatovat, že na vodní plochy a toky je řešené územní poměrně chudé.

Povodí

Předmětné území spadá v rámci úmoří Severního moře do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1-01-01-001), resp. do základního povodí Cidliny (č. h. p. 1-04-02-001), které je Javorka (č. h. p. 1 - 04 - 02 - 0232) mimo ř. ú. levostranným přítokem Chotečského potoka (č. h. p. 1-04-02- 0390). Mlázovický potok (IDVT 10176963) je na území sousední Šárovcové Lhoty levostranným přítokem Chotečského potoka (č. h. p. 1 - 04 - 02 - 0390). Příkop pramenící v západní části ř. ú. u bezejmenného lesíka na kótě 310 m n.m. má IDVT14000930, příkop pramenící nedaleko od mlázovické tvrze má IDVT 10176965, bezejmenné potoky na SV okraji zástavby vlastních Mlázovic má IDVT 14001028 a IDVT 10176948. Bezejmenný potok vstupující do Mlázovického potoka před mlázovickým rybníkem má IDVT 10176949.

Správa toků

Správcem všech toků mimo PUPFL je Povodí Labe, s.p., lesní toky spravuje SDVT Lesů ČR, s.p. Hlavní odvodňovací zařízení má ve správě Státní pozemkový úřad.

V řešeném území se nacházejí tyto stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-02-039:

- zakryté (trubní) HOZ „ZATRUBENY KANAL“ (označené č. 1) z roku 1985 o délce 0,446 km, evidované pod číslem ID 1030000202-11201000,
- zakryté (trubní) HOZ „ZATRUB. KANAL“ (ozn. č. 2) z roku 1986 o délce 0,147 km, evidované pod číslem ID 1030000205-11201000,
- otevřené HOZ „OTEVRENY KANAL“ (ozn. č. 3) z roku 1986 o délce 0,258 km, evidované pod číslem ID 1030000203-11201000,
- HOZ „OTEVRENY KANAL“ (ozn. č. 4) z roku 1986 o celkové délce 0,812 km, které evidujeme pod číslem ID 1030000204-11201000, a jež má část otevřenou (délka 0,540 km) a část zakrytou (trubní, délka 0,280 km).

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 zákona

č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavby HOZ je nutné respektovat a zachovat jejich funkčnost. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany). V případě provádění výsadby okolo HOZ je nutné výsadbu provádět pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 1 m od vrchní hrany, u zakrytých HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ či v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet. Jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ musí být se správcem předem projednány.

V zájmovém území se mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (POZ), která jsou příslušenstvím pozemků. Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k digitalizaci ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/datamelioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Obecně dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2, je nutné ponechat volný manipulační pruh u vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry (platí i pro ostatní drobné vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení). Pokud dochází k realizaci výsadby podél vodotečí, je nutno ponechat volný pás pro údržbu alespoň po jedné straně vodoteče. Rovněž je nutno ponechat nezastavitelný pruh (bez výsadby) podél odvodňovacích zařízení.

Obecně je žádoucí vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin. Případné navrhované výsadby je nutné konzultovat se zástupcem Povodí Labe, státní podnik s úsekovým technikem panem Zdeňkem Sobotou, t. 724 614 010 z provozního střediska Jičín, a to zejména jejich výsadbové vzdálenosti od břehové čáry a velikost výsadbového sponu z důvodu zachování přístupu k vodnímu toku.

Dešťové vody z řešených ploch je nutné likvidovat zasakováním v místě staveb z důvodu nezátížení kanalizace a vodních toků. V případě, že není možné likvidaci dešťových vod řešit zasakováním v místě staveb, a to na základě hydrologického posudku, je možné uvažovat s redukováním odtokem dešťových vod ze zájmového území v množství 15 l/(s*ha) – u kapacitních vodních toků a v množství 3 l/(s*ha) – nekapacitních vodních toků. Součástí odvodňovacího zařízení musí být kapacitní retenční zařízení pro zabezpečení potřebného maximálního možného odtoku ze zájmového území. Případná retenci je třeba dimenzovat na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů).

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území (včetně zastavěného území) zasahuje stanovené záplavové území s periodicitou 100 let (tzv. stoletá voda) a aktivní záplavová zóna Javorky, jde o JV hranici ř. ú. se sousední Šárovcovou Lhotou a část zastavěného území Mezihoří. Do tohoto území nejsou ÚP Mlázovice vymezovány žádné zastavitelné plochy.

Obecně při eventuelních návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinnotvorný prvek. Kromě vodohospodářsko - retenční a protierozní funkce mají tato opatření za cíl i posílení biodiverzity, ekologické stability a zvýšení esteticko - rekreačního potenciálu v řešeném území (viz kap. 5.1). Při úpravách toků a zařízení na nich je třeba (po dohodě se správci toků) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinnotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů. ÚP Mlázovice nenavrhuje konkrétní protipovodňová opatření, jejich přípustnost je však zakotvena ve všech funkčních plochách definovaných ÚP Mlázovice.

Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Z hlediska podzemních vod je území zařazeno do hydrogeologického rajónu Hořicko - Miletínská křída - rajón 4250. Jedná se o kolektor tvořený cenomanskými písčitymi sedimenty dosahujícími mocnosti max. 50 m s volnou nebo mírně napjatou hladinou podzemní vody a středním stupněm transmisivity hornin. Celé ř. ú. se nachází v Chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída zřízené dle NV č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy.

Jižní část území Mlázovic leží v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje HPÚ 1 (leží na území obce Podhorní Újezd a Vojice). Západně od zastavěného území Mlázovic se nacházejí vodní zdroje s ochrannými pásmy 1. a 2. stupně.

Řešené území *není zahrnuto* do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 27/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT**Kulturní památky**

V řešeném území se nachází čtyři objekty památkové a kulturní hodnoty, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Jedná se o sochu sv. Františka Xaverského na podstavě (*kvalitní barokní socha světce v téměř životní velikosti na vysokém soklu neznámého původu vytvořená v roce 1755 a od roku 1976 umístěna u kostela Nejsvětější Trojice v Mlázovicích na pozemku p.č.1*) s rejst. č. ÚSKP 19100/6-1276, sloup se sochou P. Marie (*výrazné novobarokní sochařské dílo zhotovené žáky kamenícko sochařské školy v Hořicích podle návrhu Antonína Cechnera, historizující statue s balustrádou umístěná v centru vlastních Mlázovic na pozemku p.č.1265/1*) s rejst. č. ÚSKP 27281/6-1275, socha sv. Jana Nepomuckého na podstavě (*vrcholně barokní pískovcová socha osazená na vyvýšeném hranolovém podstavci, hodnotné sochařské dílo z okruhu M. B. Brauna na pozemku parc. č. 1265/7*) s rejst. č. ÚSKP 40834/6-1273, kostel Nejsvětější Trojice v Mlázovicích (*jednoduchá stavba s mohutnou hranolovou věží v západní části, barokní novostavba z roku 1725 na místě původního dřevěného kostela s dostavěnou věží z roku 1760, stavba kostela, budova bez č. p./e. č., obec Mlázovice, na pozemku parc. č. st. 1, k. ú. Mlázovice; stavba neevidovaná v katastru nemovitostí (ohradní zeď s náhrobky) na pozemku parc. č. 1, k. ú. Mlázovice, pozemky parc. č. st. 1 a 1, vše k. ú. Mlázovice*) s rejst. č. ÚSKP 33664/6-1274, socha sv. Jana Nepomuckého *zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 106459 - stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, na pozemku parc. č. 2383, k. ú. Mlázovice, v Mezihoří*) a pamětní kámen *zapsaný v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 106551 - stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, v obci Mlázovice na pozemku parc. č. 2383, k. ú. Mlázovice, v Mezihoří.*

Památky místního významu a další kulturně - historické hodnoty

V řešeném území se nacházejí i některé další objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně - historického dědictví. V ÚP Mlázovice jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části tyto objekty:

- socha Sv. Václava před mateřskou školou;
- hřbitovní kaple v Mlázovicích;
- pomník padlým z roku 1928 v jihozápadní části hlavního náměstíčka;
- tvrzíště před r.1424 v zahradách za kostelem;
- kříž Kateřina, připomínající tragickou nehodu mladé nevěsty při lesní cestě přes Chlumu nad Mezihořím;
- hodnotné stavby zdejšího stavitelství a lidové architektury - v rámci urbanistického jádra včetně domů městského charakteru, domy s dochovanými historickými fasádami (viz Hlavní výkres);

Specifickou historickou hodnotou je rovněž dochovaná urbanistická struktura městyse s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ Mlázovic s významnými centrálními prostory a navazující zástavbou v okolí hlavního náměstíčka charakterizovanou dvoupodlažní zástavbou s městskými prvky a jednopodlažní zástavbou na vedlejších náměstíčku v ÚP vymezenými jako urbanisticky hodnotný celek. Při realizaci nové zástavby v zastavěném území a přestaveb stávající zástavby je nutno respektovat charakter stávající zástavby, zejména v tomto urbanisticky hodnotném celku. V okrajových partiích zastavěného území, zejména pak na přechodu do volné krajiny je nutno respektovat venkovský charakter zástavby (přízemní objekty se sedlovou střechou).

Archeologické památky

Z památkářského hlediska je nutné vyhodnotit správní území Mlázovice jako „**území s archeologickými nálezy**“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Na základě dosud známých výsledků prospekce a s přihlédnutím k starším nálezům je v rámci řešeného území možné vyčlenit tři základní územní soubory:

- a) **území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou prezentovaných archeologickými situacemi nebo samostatnými movitými nálezy.** Toto území lze považovat za „území s archeologickými nálezy“, ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu spolehlivě lokalizovat.
Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konsultovat podobu tohoto záměru a jeho potencionální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;
- b) **území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví prezentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy.** Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“, neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojitý: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým případem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764-68).
S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konsultaci o podobě tohoto záměru.
- c) **území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území, tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: <http://www.npu.cz> a zde sekce „Monumnet“).** V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závazným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či uživatele dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., není postupem dle § 14 cit. památkového zákona dotčena a nadále trvá.

Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konsultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze

zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím **není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu** a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potencionálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. **informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovité archeologické situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších, **je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.**

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚP Mlázovice je řešena koncepcí technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění ÚP Mlázovice. Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno silniční dopravou.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny následující silnice III. třídy:

III/28434 Šárovčova Lhota - sil I/35 Ostroměř;

III/28435 sil. I/35 Konecchlumí - sil II/501 Šárovčova Lhota;

III/28436 Mlázovice - sil. II/501 Choteč;

Silnice III. třídy v řešeném území zabezpečují dopravní obsluhu ř. ú. a částečně i obsluhu jednotlivých nemovitostí. ÚP Mlázovice navrhuje v rámci oprav a udržovacích prací zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky

Technický stav silnic III. třídy v řešeném území je dobrý, bude však nutné zrekonstruovat či dobudovat chodníky v okrajových částech Mlázovic.

Silnice III. třídy v ř. ú. jsou v majetku a správě Královéhradeckého kraje. V samotné obci se vyskytují drobnější dopravní závady. Řešení těchto dopravních závad se vymyká náplni ÚP, resp. jsou řešitelná realizací technických opatření, což ÚP Mlázovice umožňuje. Další komunikace v území jsou místní, polní, lesní nebo účelové, z větší části bez finálního krytu. Místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny ve funkci *Plochy veřejných prostranství - PV*, neboť kromě dopravní plní funkci i pobytovou.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (*zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR, www.rsd.cz - v roce 2010*). Ani jediná silnice III. třídy z ř. ú. nebyla v roce 2016 zahrnuta do výsledku Sčítání 2016 pro jejich nevýznamné dopravní zatížení.

Místní komunikace

Pro místní dopravu je v ř. ú. využíván i průtah silnic III. třídy (III/28434, III/28435 a III/28436), na které navazuje síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů. Kromě nekvalitního povrchu na většině úseků, většina těchto komunikací nesplňuje ani ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a svým stavem se spíše přibližují komunikacím účelovým.

V rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch se počítá s realizací místních komunikací uvnitř těchto ploch. Jedná se o plochy Z1 a Z4. Ostatní vymezené zastavitelné plochy jsou situovány podél silnic III. třídy a místních komunikací, z kterých budou přímo napojeny jednotlivé nemovitosti.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) není pro silnice III. třídy v řešeném území kategorie stanovena, s ohledem na její dopravní význam je uvažována kategorie minimální - S 7,5/50. Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Stávající průtah silnic III. třídy dle ČSN 73 6110 ve skupině B až C; místní komunikace mají funkční skupinu C3 až D1.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno téměř výhradně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací, parkovací místa pro veřejnost jsou na náměstí v Mlázovicích, další oparkovací plochy se nacházejí u sportoviště a hřbitova.

Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať.

Pěší doprava, doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika, hippoturistika

Chodníky jsou ve vlastních Mlázovicích převážně realizovány a postupně doplňovány, do budoucna se počítá s rekonstrukcí či dobudováním chodníků v okrajových částech Mlázovic u silnic III. tříd či místních komunikací.

Prostupnost krajiny je posilována převzetím cestní sítě dle Plánu společných zařízení KoPÚ. Jsou respektovány stávající cesty mimo obvod KoPÚ. Tato cestní síť umožňuje realizaci vycházkových okruhů pro obyvatele Mlázovic, s případným doplněním kratších propojek mezi cestami dle KoPÚ (jejich realizace je umožněna v rámci podmínek využití funkcí v nezastavěném území).

Řešeným územím procházejí 2 cyklotrasy - zastavěným územím vlastních Mlázovic v tělese silnice III/28435 trasa č. 4085 (Žireč - V. Vřešťov - Hořice - Šár. Lhota - Konecchlumí) a cyklotrasa č. 4358 (Šár. Lhota - Mezihoří - Ostroměř - Nové Smrkovice) vedoucí zčásti po východní hranici ř. ú. se Šárovcovou Lhotou. Řešeným územím také prochází modrá, zelená a červená turistická trasa.

ÚP Mlázovice jsou respektovány polní cesty, které mohou být pro cykloturistiku rovněž využity, obecně ÚP Mlázovice připouští budování doplňkového vybavení při cyklotrasách (odpočinková a vyhlídková místa apod.).

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována po celý den linkovou autobusovou dopravou fi. Arriva Východní Čechy a.s. a BusLine s.r.o. V obci se nachází jedna autobusová zastávka na náměstí v Mlázovicích a není zjištěna potřeba budování nové autobusové zastávky. Obslužnost autobusovou dopravou v nejméně frekventovaných časech je na dostačující úrovni.

Železniční doprava

Železniční doprava v ř. ú. není zastoupena. Železniční trať č. 040 Chlumeck nad Cidlinou - Trutnov je vedena těsně za jihovýchodním výběžkem řešeného území.

Letecká doprava

Letecká doprava v ř. ú. není zastoupena.

Vodní doprava

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Všechna níže uvedená OP týkající se ř. ú. ÚP Mlázovice respektuje

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranné pásmo slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v něm zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

Letecká doprava

Do jižní poloviny obce zasahuje OP letiště Hořice. Celé řešené území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku - letecká stavba včetně ochranného pásma.

Železniční doprava

Do jihovýchodního výběžku řešeného území (k Mezihoří) zasahuje OP železnice.

f 5.2) Zásobování vodou

Vodovodní síť

Zásobování obce pitnou vodou je zajištěno z veřejného vodovodu (vybudovaného v 60. letech minulého století), ze kterého jsou zásobeny pouze vlastní Mlázovice. Většina vodovodu patří vodárenské společnosti, v okrajových částech jsou vodovodní řady v majetku městysu Mlázovice. V 70. letech minulého století došlo k napojení mlázovského vodovodu na společnou vodovodní síť.

Obec je napojena přímo z výtlačného potrubí za čerpací stanicí s akumulační nádrží jedním tlakovým pásmem. Mlázovice jsou napojeny ve směru od čerpací stanice řadem DN 150 s v zástavbě jsou vybudovány zásobovací řady DN 90 a DN 110.

Mezihoří je zásobeno pitnou vodou individuálně.

Plánovanou zástavbu v zastavěném území i v zastavitelných plochách ve vlastních Mlázovicích bude možno napojit na stávající vodovodní síť, která bude v případě potřeby modernizována a rozšířena novými řady a přípojkami. Bilance potřeb pitné vody pro vlastní Mlázovice vychází z odhadu potřeby výstavby max. 38 RD na ÚP vymezených zastavitelných plochách ve vlastních Mlázovicích s průměrnou kapacitou 3,19 obyvatele na jeden RD navýšeno o dalších 25 obyvatel při využití zastavitelných proluk a volného místa v zastavěném území (max. 8 RD při zahuštění ZÚ ve vlastních Mlázovicích) - tedy max. nárůst cca 146 obyvatel ve vlastních Mlázovicích v horizontu budoucích 20 let při využití potřeb vody dle Přílohy č. 12 bod I. položka 3 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

Směrná bilance potřeb pitné vody při uvažované max. zástavbě RD a zahuštění ZÚ ve vlastních Mlázovicích

Potřeba pitné vody	počet	l.os⁻¹.den⁻¹	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	543	100	54 300	l.den ⁻¹
nárůst obyvatel	146	100	14 600	l.den ⁻¹
Celkem	689	100	68 900	l.den ⁻¹
	Q_d		68,9	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q_p		0,79	l.s ⁻¹
	k_d		1,35	
	$Q_{max.}$		1,07	l.s ⁻¹
	k_h		1,80	
	$Q_{hod.}$		1,93	l.s ⁻¹
Souhrnné množství :	Q_{rok*}		25 149	m ³

Zdroje vody, akumulace

Jako zdroje vody zde slouží prameniště Mlázovice (vrty ML - 1, ML - 2, V5 a V5a) s max. celk. množstvím 36 l. s⁻¹. Z těchto zdrojů je voda čerpána do čerpací stanice s akumulační nádrží 2 x 250 m³ a odtud dále do vodojemu Kamensko (leží poblíž hranice obcí Mlázovice a Konecchlumí).

V okolí Mlázovic bylo dříve 12 železitých minerálních pramenů pro lázeňství, které již není provozováno.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Jižní část území Mlázovic leží v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje HPÚ 1 (leží na území obce Podhorní Újezd a Vojice). Západně od zastavěného území Mlázovic se nacházejí vodní zdroje s ochrannými pásmy 1. a 2. stupně

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Vzhledem k tomu že vodovod Mlázovice je zásoben z více zdrojů, je možno při vyřazení jednoho z nich zásobovat obyvatele vodou z ostatních zdrojů. Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. Při dlouhodobém vyřazení je možno pustit do vodovodu vodu užitkovou a zásobování pitnou zdravotně nezávadnou vodou provádět pomocí vody balené nebo cisteren.

Zásobování užitkovou vodou bude řešeno podle havarijní situace odběrem z individuálních zdrojů, odběrem z vodoteče, příp. dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem. Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec Mlázovice v současnosti činí 8,22 m³.den⁻¹, tj. 0,09 l.s⁻¹.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou pro jižní část Mlázovic je zajištěno z požární nádrže nacházející se ve sportovním areálu. Zbývající část zástavby je požární vodou pokryta z hydrantů na veřejném vodovodu.

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci Mlázovice je vybudován ucelený systém jednotných dešťových stok. V roce 1949 začínají práce na veřejné kanalizaci a ty jsou ukončeny zhruba po 20-ti letech. Jednotlivé stoky jsou situovány podél komunikací a svádějí záchytné vody dešťové a přepady ze septiků místních obyvatel ve dvou základních výustích do Mlázovického potoka. Odpadní vody od obyvatel jsou likvidovány i individuálně v žumpách a septicích s přepadem do kanalizace, popř. u vzdálenějších objektů přímo do melioračních odpadů popř. do podmoku. Domov důchodců má od roku 1989 vlastní ČOV, také jeden bytový dům pro 20 osob má vlastní mechanicko biologickou čistírnu odpadních vod.

Návrh řešení

Do budoucna se plánuje v Mlázovicích realizace soustavné kanalizační sítě zakončenou centrální ČOV situovanou severovýchodně od Mlázovic s přepadem do sousední vodoteče, resp. Mlázovického potoka. Pro ČOV je v ÚP navržena konkrétní zastavitelná plocha Z7, návrh kanalizačních řadů bude předmětem navazujících dokumentací.

Do doby vybudování kanalizace v rámci zastavitelných ploch se připouští likvidace odpadních vod individuálně v souladu s platnou legislativou.

Dešťové vody z řešených ploch je nutné likvidovat zasakováním v místě staveb z důvodu nezatížení kanalizace a vodních toků. V případě, že není možné likvidaci dešťových vod řešit zasakováním v místě staveb, a to na základě hydrologického posudku, je možné uvažovat s redukováním odtokem dešťových vod ze zájmového území v množství 15 l/(s*ha) – u kapacitních vodních toků a v množství 3 l/(s*ha) – nekapacitních vodních toků. Součástí odvodňovacího zařízení musí být kapacitní retenční zařízení pro zabezpečení potřebného maximálního možného odtoku ze

zájmového území. Případná retenci je třeba dimenzovat na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů).

Výpočet množství splaškových odpadních vod

K 1. 1. 2019 bylo ve vlastních Mlázovicích evidováno dle ČSÚ 543 obyvatel. Během návrhového období (tj. do r. 2039) ÚP předpokládá, že se reálný počet trvale přítomných obyvatel ve vlastních Mlázovicích zvýší maximálně na cca 689 obyvatel.

A. Obyvatelstvo: Návrh 689 obyv. á 100 l.os⁻¹.den⁻¹ $Q_p = 25\,149\text{ m}^3.\text{rok}^{-1}, 68\,900\text{ l.den}^{-1}$
 B. Občanská vybavenost: Návrh 689 obyv. á 5 l.os⁻¹.den⁻¹ $Q_p = 1\,257\text{ m}^3.\text{rok}^{-1}, 3\,445\text{ l.den}^{-1}$
 Předpokládaná průměrná denní produkce odpadních vod 72 345 l.den⁻¹
 Předpokládaná roční produkce odpadních vod 26 406 m³.rok⁻¹

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení - primérní rozvod VN 35 kV, nadřazená elektrická síť

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35kV č. 540. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci 7 transformačních stanic (TS) v majetku ČEZ Distribuce a 2 TS cizí.

Přehled TS - Distribuce

Poloha TS	konstrukce TS	stávající výkon v kVA
JC 0085	zděná	250
JC 0540	zděná	400
JC 0287	příhradová	250
JC 0404	příhradová	250
JC 0741	sloupová	650
JC 0322	příhradová	400
JC 0477	příhradová	250
instalovaný výkon distribuce celkem v kVA:		2450

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytižení je odhadnut u trafostanic ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při cos ϕ = 0,9

$$P_p = 2450 \times 0,7 \times 0,9 = 1544 \text{ kW}$$

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN - C, vrchním vedením a kabelovými rozvody.

Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období (kromě jiného) i výstavbu rodinných domů. Obec je plynofikována. Počet bytových jednotek u jednotlivých lokalit vychází z celkové bilance z kap. G) odůvodnění ÚP.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. V obci je počítáno s elektrickým vytápěním asi u 10 % nových rodinných domů, zbytek nových RD bude vytápěn plynem nebo individuálně (dřevo, pelety, uhlí, topné oleje, PB apod.). Pro zásobování budoucí zástavby v rámci vymezených zastavitelných ploch ve vlastních Mlázovicích se předpokládá realizace nových TS nebo přezbrojení stávajících.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně ($k = 1,4$ pro návrhové období 20 let)

stávající příkon : $P_1 = 1544$ kW

příkon v r. 2039 : $P_2 = k \times P_1 = 1,4 \times 1544 = \mathbf{2\,162}$ kW

Navrhovaná zástavba

Rodinné domy

5 RD el. vytápěné kat. C1	$P_3 = 5 \times (6 + 4/10^{1/2})$	=	32 kW
41 RD plyn+pevná paliva kat. B1	$P_4 = 41 \times (1,6 + 6,4/83^{1/2})$	=	94 kW
Celkem navržené RD	$P_5 = P_3 + P_4 = 32 + 94$	=	126 kW

Celkem distribuce v r. 2039: $P_6 = P_2 + P_5 = 2162 + 126 = \mathbf{2\,288}$ kW

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce zůstane nezměněn, tzn. stávajícím vrchním a kabelovým systémem o napětí 35 kV.

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný příkon 2 288 kW pro distribuci bude zajištěn přezbrojením stávajících trafostanic (nový rozvaděč, větší transformátor apod.), popř. výstavbou nových TS.

Sekundární rozvod NN 1kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C kabelovými rozvody a vrchním vedením.

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;

- vodiče se základní izolací - 2 m;

- závěsná kabelová vedení - 1 m;

U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;

- vodiče se základní izolací - 5 m;

U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;

U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;

U napětí nad 400 kV - 30 m;

U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;

U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence -1 m;

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;

U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;

U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;

OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci byla provedena v 90. letech minulého století celoplošná kabelizace telefonní sítě, v Mezihorí je doposud zachováno vrchní vedení. Koncepce telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. ÚP Mlázovice respektuje stávající trasy telekomunikačních zařízení a vedení (vyznačeno v koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP Mlázovice) a jejich příslušná ochranná pásma.

Ochranná pásma

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace správce sítě. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Vlastní Mlázovice jsou plynofikovány STL plynovodem.

VTL plynovod DN 250 prochází západní částí řešeného území. Z něho je vedena odbočka VTL plynovodu DN 80, který je veden do RS situované na západním okraji zastavěného území Mlázovic.

Vytápění stávajících objektů i zástavby v navrhovaných lokalitách může být řešeno i individuálně - preferovány jsou environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektech bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásmo (BP)

Bezpečnostní pásmo (BP) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřena od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu a činí u DV 250 - 20 m u DN 80 - 15, resp. 8 m. Umísťování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

f 5.7) Nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu na řízenou skládku zajišťuje pro obec oprávněná organizace TS Jičín. V obci se provádí separovaný sběr bílého a barevného skla, papíru a plastů. Sběr železného šrotu se provádí podle potřeby v průběhu roku. Nebezpečný odpad se shromažďuje 2x za rok na vymezených místech. ÚP Mlázovice není koncepcí nakládání s odpady měněna. Sběrný dvůr je situován na severním okraji Mlázovic, kde se dočasně shromažďuje i bioodpad. V řešeném území se nacházejí dvě zemědělská plata, která jsou využívána rovněž k dočasnému ukládání bioodpadu.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODŇMI)

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

Do katastrálního území Mlázovice zasahuje stanovený dobývací prostor Ostroměř (ID 70891, pískovec). V katastrálním území Mlázovice se dále nachází chráněné ložiskové území Podhorní Újezd I (ID 23810000, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) pro výhradní ložisko Podhorní Újezd – Obecnice (ID 3238100, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) a dále ložiska nevyhrazených nerostů Mlázovice – Podhorní Újezd (ID 3101303, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu) a Mlázovice 2 (ID 5274200, stavební kámen). V řešeném území se nenacházejí poddolovaná území, ani stará důlní díla a ani bodové aktivní či potenciální sesuvná území.

Pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona. Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází převážně v kategorii se středním radonovým indexem geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Nejsou vymezeny.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádné stálé tlakově odolné úkryty. Pro potřeby sebeochrany obyvatelstva budou použity vhodné prostory ve stávající zástavbě, příp. v zástavbě plánované následujících parametřů:

a) úkryty nesmí být zřizovány:

- v částech budov, v nichž jsou v horních podlažích uloženy předměty a zařízení jejichž váha převyšuje 1000 kg/m² podlahové plochy,
- pod výrobními nebo skladovacími prostory, v nichž jsou umístěny nádrže s nebezpečnými chemickými tekutinami, s roztavenými kovy a jinými nebezpečnými látkami,
- blíže než 100 m od rezervoáru s nebezpečnými látkami nebo těžkými plyny v případě, že porušení těchto rezervoárů může ohrozit bezpečnost ukrývaných,
- blíže než 50 m od provozů a skladů s nebezpečím výbuchu a od skladů s lehce zápalnými látkami. Jsou-li pro větší skladovací množství hořlavých nebo jiných látek stanoveny požárními nebo jinými předpisy vzdálenosti větší, platí pak pro situování těchto prostorů tyto větší vzdálenosti,
- v místech kde by pod IÚ procházelo vedení vysokotlaké páry, vysokého napětí, stlačeného vzduchu a pod..

b) úroveň podlahy má být nad hladinou podzemní vody,

c) při konkrétním výběru třeba vzít v úvahu tyto požadavky:

- charakter a konstrukce budovy (odolnost proti požáru), celkovou zachovalost stavby
- a nosných konstrukcí suterénu,
- mírové využití suterénu,
- počet podlaží,
- konstrukce stropu,
- stáří budovy,
- počet traktů,
- úroveň stropu vůči terénu,
- možnost nouzového úniku do nezavalitelného prostoru.

Dále je nutno přihlédnout k mírovému účelu stavby. Zřizování úkrytů v budovách se složitým a rozsáhlým instalačním zařízením (obchodní domy, hotely a pod.) je obtížné.

Ochranné účinky IÚ značně ovlivňuje konstrukce a charakter budovy. Nejvhodnějšími budovami jsou vícepodlažní stavby, které svým charakterem, vhodným umístěním v rámci okolní zástavby a svou konstrukcí lépe odolávají účinkům vzdušného napadení, skýtají dobré podmínky pro opuštění a dávají předpoklady pro hospodárné řešení.

Při výběru vhodného objektu je vždy nutno přihlédnout k celkové zachovalosti stavby, kvalitě zdiva a malty a hlavně nosných prvků suterénu především u starších zděných staveb. Výhodné jsou

stavby vícetraktové, protože umístění IÚ ve středních traktech je nevhodnější. Nevhodné jsou stavby, kde převládá hořlavý stavební materiál a stavby přízemní nebo jednopatrové.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je vhodné zejména prostranství na náměstí.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v budově společensko správního centra a v mateřské škole.

Skládování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Zástupce centrální požární stanice Jičín může rozhodovat o užití a rozmístění materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, kdy tento materiál je umístěn přímo na CPS územního odboru Jičín.

Její použití se předpokládá po vyhlášení druhého a vyššího stupně poplachu stanoveného Poplachovým plánem Královéhradeckého kraje.

V případě potřeby lze pro skládování materiálu civilní ochrany využít prostory v budově společensko správního centra a v mateřské škole. Evakuační se nachází před budovou společensko správního centra.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje). Nejbližší stanice profesionálního HZS jsou ve Jičíně a v Hořicích, přímo v ř. ú. působí SDH Mlázovice s vlastní hasičskou zbrojnicí.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou - viz kap. f 5.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie, který bude napojen na určené budovy (předpoklad budova společensko správního centra, mateřské školy či domova důchodců).

Požární ochrana

Zásobování požární vodou viz kap. f 5.2). V obci působí SDH Mlázovice, hasičská zbrojnice se nachází na východním okraji Mlázovic a je zahrnuta do ploch občanského vybavení veřejného charakteru.

K nové zástavbě musí být zajištěny přístupové komunikace odpovídajících parametrů pro mobilní požární techniku a zajištěn odpovídající zdroj vody. Problematiku přístupových komunikací pro mobilní požární techniku detailně upravují zejména vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0833. Dále ve vztahu k problematice elektroenergetiky je nutno respektovat ustanovení bodu 5 přílohy k vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která upravují navrhování a umístování staveb ve vztahu ochranným pásmům energetických vedení.

Ochrana před povodněmi (viz kap. f 3), část *Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích* + kap. 5.3 textové části ÚP Z-Ř *Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření*

Obrana státu, další specifické požadavky

Do jižní poloviny obce zasahuje OP letiště Hořice. Celé řešené území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku - letecká stavba včetně ochranného pásma

Z obecného hlediska je nutno respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a

ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz UAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek (viz kap. f 4)

- kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. f 4)

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. f 3)

- významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody;

Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. h)

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. f 3)

- nezastavitelný šestimetrový pás podél vodních toků;
- nezastavěný manipulační pruh 4m os osy trubního HOZ na každou stranu;
- nezastavěný manipulační pruh 6m os osy otevřeného HOZ na každou stranu;
- ochranná pásma vodních zdrojů I. st. a II. stupně;
- CHOPAV Východočeská křída;
- záplavové území vč. aktivní záplavové zóny;

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. 3.3.1)

- ochranné pásmo silnic III. třídy;
- ochranné pásmo železnice;
- ochranné pásmo letiště Hořice;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. g 3.2 - g 3.7)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;

- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma komunikačních vedení a zařízení;
- ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských vedení a zařízení;

Jiné (viz kap. f. 6.1)

- chráněné ložiskové území;
- ložiska nerostných surovin nevyhrazeného nerostu;
- ložisko výhradního nerostu;
- dobývací prostor;

Obrana státu (viz kap. f. 6.2)

- OP letištního radiolokačního prostředku - letecká stavba včetně ochranného pásma;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce je v ÚP Mlázovice vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu a aktualizací v době finalizace návrhu ÚP Mlázovice k datu 23. 10. 2020. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace ÚP.

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při návrhu ÚP Mlázovice přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Plochy s převládající funkcí bydlení a plochy související byly zařazeny do ploch bydlení venkovského charakteru. Lze konstatovat, že hustota zástavby je v Mlázovicích vyšší oproti jiným sídlům obdobné populační velikosti, neboť zástavba se vyznačuje spíše městským charakterem - v historické části se jedná o řadovou zástavbu na úzkých parcelách. Teprve novodobější zástavba se vyznačovala individuálním charakterem. S ohledem na to neexistuje v zastavěném území značnější rezerva pro další zahušťování sídla. Po zhodnocení využití zastavěného území je možno konstatovat, že v Mlázovicích v rámci zastavěného území existuje rezerva pro umístění cca **8 RD**. V Mezihoří není plošný rozvoj zástavby navrhován vůbec. Vzhledem k nedostatečnému zastoupení využitelných rezerv uvnitř zastavěného území byla shledána potřeba vymezit pro další rozvoj obce mimo zastavěné území tzv. **plochy zastavitelné**, označené kódem „Z“ (viz kap. 3.3 textové části ÚP). Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází z rozvojových záměrů obce, zohledňuje prostorové podmínky (limity) řešeného území, obsah předešlé ÚPD a následující žádoucí principy (faktory):

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury Mlázovic;
- 3/ Ná vaznost rozvojových ploch na zastavěné území a v lokalitách, kde nedojde k narušení založené urbanistické struktury kompaktního historického celku;
- 4/ Vyvážená bilance záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF) ve vztahu k předchozí ÚPD;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit, reálná možnost napojení na základní v obci zastoupené sítě technické infrastruktury a požadavek na minimalizaci nákladů z veřejných rozpočtů na budování, možnost využití obecních pozemků;
- 6/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 7/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (zohlednění sesuvných bodů a ploch, radonového rizika aj.);
- 8/ Ná vaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytně-rekreační či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, rušivých provozů apod.);

Lze konstatovat, že cca od 30. let minulého století docházelo v Mlázovicích k postupnému úbytku trvale žijícího obyvatelstva i navzdory, že je obce Mlázovice co do vybavení základní občanskou vybaveností poměrně soběstačná. Úkolem ÚP je zejména přispět k trvalé stabilizaci počtu

obyvatel a jeho postupnému (alespoň mírnému) nárůstu. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy, pro něž je stanovena min. velikost pozemku pro umístění RD. Pro výpočet počtu RD v plochách umísťitelných je uvažována průměrná rozloha 1000 m². Lze konstatovat, že pro další rozvoj obce rozsah vymezených zastavitelných ploch postačující.

Pro zástavbu byly vymezeny následující zastavitelné plochy - **odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch**

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Komentář, předpoklad využití	Uvažovaný počet RD
Z1	2,21	Kvalifikovaný odhad na základě podrobnějších podmínek využití	20
Z2	0,40		4
Z3	0,23		3
Z4	0,82		7
Z6	0,48		4
Celkem			38

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 469 ha (tj. na 55 % plochy ř. ú.), z toho orná půda zabírá 380 ha (44 %), trvalé travní porosty 71,5 ha (skoro 9 %) a zahrady 15 ha (2 %).

Druhy pozemků (údaje ke 31. 12. 2018)	
Celková výměra pozemků (ha)	852
Orná půda (ha)	380
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	15
Ovocné sady (ha)	2,5
Trvalé travní porosty (ha)	71,5
Zemědělská půda celkem (ha)	469
Lesní půda (ha)	313,5
Vodní plochy (ha)	8
Zastavěné plochy (ha)	15
Ostatní plochy (ha)	46,5

Pedologické poměry, půdní eroze

Z pedologického hlediska jsou dominujícími půdními typy v ř. ú. převážně luvizemě, hnědozemě a kambizemě, které se vážou na matečný substrát v podobě svahovin sedimentárních hornin. Podél vodních toků se vyskytují gleje a organozemě a objevuje se též pseudoglej.

Luvizemě vznikají z prachovic i lehčích substrátů v rovinatém a mírně zvlněném terénu pahorkatin. Profil je diferencován na výrazně vybělený eluviální horizont přecházející klínovitými záteky do degradovaného luvického horizontu s prismatickou strukturou. Zrnitost je středně těžká a obsah humusu je střední s méně příznivou kvalitou. Fyzikální vlastnosti jsou značně nepříznivé, vyznačují se malým provzdušněním a původní vegetací jsou kyselé doubravy a lučiny. Kambizemě se vyskytují v mírném humidním klimatickém pásmu především pod listnatými lesy. Vyznačují se kambickým hnědým metamorfovaným horizontem bez jílových povlaků a jsou převážně hluboké až velmi hluboké. Hnědozemě zase vznikají tzv. ilimerizací a jsou typické pro rovinaté oblasti, kde se dříve vyskytovaly spraše nebo sprašové hlíny. Jejich původní vegetační pokrytí bylo tvořeno listnatými

lesy, které později ustoupily zemědělství. Glej (pseudoglej) je půdní typ vznikající pod trvalým vlivem zvýšené hladiny podzemní vody. Ve větší části profilu (pseudo)gleje převládají redukční podmínky a v důsledku toho jsou redukovány zejména sloučeniny železa. Rozklad organických látek je zde nedokonalý a půdy jsou náchylné k rašelinění. Organozem (rašelinistní půda) vzniká na organických substrátech a vyznačuje se vysokým podílem organických humózních látek, které vznikají nedokonalým rozkladem odumřelých organických zbytků pod vodou (tzv. rašeliněním).

Zemědělské půdy na celém správním území obce patří z hlediska vodní eroze mezi „půdy nenáchylné“, dlouhodobý průměrný smyv půdy se zde pohybuje v rozmezí 0,8 - 10 t.ha⁻¹.rok⁻¹. Podle erozní ohroženosti půd vodní erozí ve vztahu k nové koncepci GEAC je ř. ú. hodnoceno jako „mírně erozně ohrožené půdy“. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o „půdy mírně ohrožené“. Stanovení protierozních opatření je obecně žádoucí v rámci prvků ÚSES, interakčních prvků nebo při revitalizaci vodních toků, v řešeném území jsou pro ochranu půdy převzaty prvky vycházející z KoPÚ.

Řešené území *není zahrnuto* do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 27/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) I. - V. třídy ochrany ZPF:

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	51400, 56100, 51110, 51100, 51010, 51200, 51000, 55600
II.	51410, 56200, 55900, 55700, 54200, 55800, 51310, 53001, 54210, 51210
III.	51450, 53011, 53311, 53041
IV.	52001, 55411, 52011, 56300, 53051, 53014, 50850, 54811
V.	54177, 56701, 54167

Opatření k zajištění ekologické stability

ÚP Mlázovice vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde regionálního a lokálního charakteru. Převážná část těchto prvků je situována na lesních pozemcích a v nivách vodotečí s vyšším zastoupením břehových porostů, kde se nepředpokládá významnější zábor ZPF. Významnější zábor ZPF se předpokládá v úseku RBK H020 vedeném po zemědělské půdě (západní okraj řešeného území) a v rámci LBC 3 umístěného rámci LBC 3 - cca do 1 ha na kvalitních půdách.

Zemědělské účelové komunikace

Systém polních cest, vycházející z KoPÚ je návrhem ÚP Mlázovice respektován s tím, že některé staré cesty jsou ÚP vymezeny jako DS - plochy silniční dopravy. ÚP Mlázovice umožňuje doplňování cestní sítě v krajině.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1	BV	2,21	2,21						NE	ANO, část
Z2	BV	0,40	0,30	0,10					ANO	NE
Z3	BV	0,23						0,23	NE	NE
Z4	BV	0,82				0,82			NE	ANO
Z6	BV	0,48	0,48						ANO	ANO
Z1a	PV	0,28	0,28						NE	NE
Z7	TI	0,06	0,04			0,02			ANO	NE
Σ		4,48	3,31	0,10		0,84		0,23		

* pokud je uvedeno „ANO“ je tím v ÚP myšleno, že plocha byla v předchozí ÚPD vymezena v návrhu, bez rozdílu funkčního vymezení (podrobněji viz níže).

Rekultivace na zemědělskou půdu není v ÚP navrhována. V rámci rozvojových ploch a koridorů nejsou známy žádné stavby k ochraně před vodní erozí ani systém závlah (dle předaných ÚAP).

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Při řešení ÚP bylo zhodnoceno využití zastavěného území, přičemž bylo nutno konstatovat, že plošné rezervy pro umístění zástavby v zastavěném území jsou nedostatečné a bylo nutno přistoupit k vymezení zastavitelných ploch mimo zastavěné území (podrobněji viz kap. g).

Městys Mlázovice se nachází v zemědělsky intenzivně využívané krajině, přičemž většina zemědělské půdy je zařazena do půd I. a II. třídy ochrany. Tyto kvalitní půdy navazují téměř na celý obvod zastavěného území. Byla tedy prověřena možnost realizace zastavitelných ploch v lokalitách s horší kvalitou půdy. Dále došlo ke zhodnocení využitelnosti zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD, přičemž některé plochy již byly zastavěny, či částečně zastavěny (jižní, západní a východní okraj zastavěného území). Plochy, které nebyly zastavěny byly posouzeny ve vztahu k aktuálním potřebám rozvoje obce, funkční návaznosti na okolní plochy, napojitelnosti na systémy dopravní a technické infrastruktury a vůči limitům využití území včetně kvalitních půd.

Ve vztahu k ochraně ZPF byla převzata zastavitelná plocha situovaná na severozápadním okraji z.ú., která leží na nekvalitních půdách - **plocha Z4**. Dále byla převzata **plocha Z6 a část plochy Z1** ležící na kvalitních půdách, kde se zástavba již v současnosti rozvíjí a které jsou bezproblémově napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu.

Poměrně rozsáhlá plocha vymezená v předchozí ÚPD nacházející se na severovýchodním okraji z.ú. nebyla převzata z důvodu, že leží na nejkvalitnějších půdách a nebyla zjištěna aktuální potřeba pro její využití. Plocha nacházející se jižně od bytovky na jihovýchodní hranici z.ú. nebyla převzata z důvodu kolize s navrženým protierozním opatřením dle KoPÚ, částečnému zásahu do kvalitních půd a problematickému dopravnímu napojení, které by znamenalo značné náklady z veřejného rozpočtu na budování technické a dopravní infrastruktury. Plocha nacházející se na jihozápadním okraji z.ú. nebyla převzata z důvodu, že leží na nejkvalitnějších půdách a kvůli problematickému dopravnímu napojení, které by znamenalo značné náklady z veřejného rozpočtu na budování technické a dopravní infrastruktury.

S ohledem na výše uvedené pak došlo k vymezení zastavitelných ploch v jiných, příhodnějších plochách. Z hlediska ZPF byly přednostně vymezeny **plochy Z3** (v zastavěném území) a **Z5** (na severním okraji z.ú., které leží na méně kvalitních půdách), ta však byla následně pro projednání ÚP dle § 50 stavebního zákona vypuštěna.

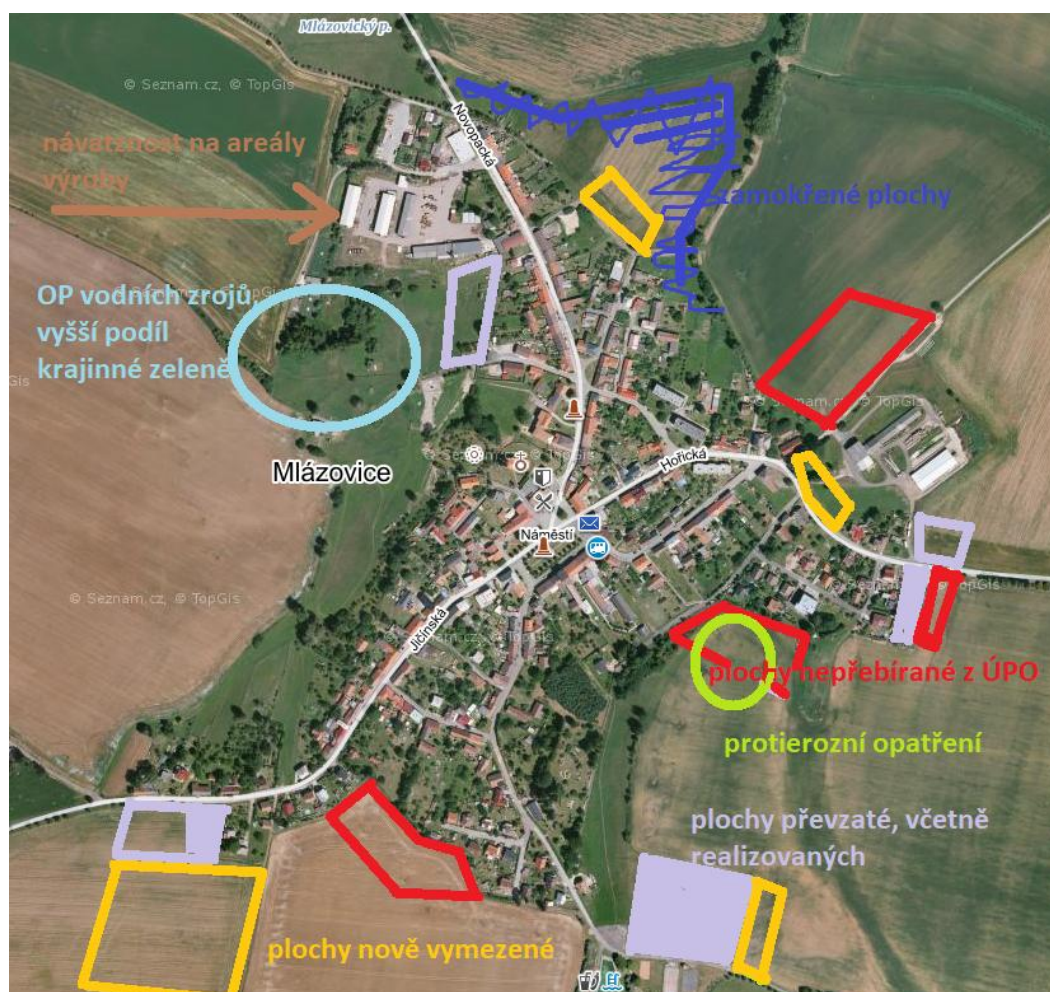
Při vymezení nových zastavitelných ploch však nebylo možno se kvalitním půdám vyhnout zcela, neboť obklopují téměř celé zastavěné území. V některých částech obce, kde se nacházejí půdy horší kvality není možno plochy pro zástavbu využít z důvodu existence jiných limitů využití (např. ochranná pásma vodních zdrojů, kvalitní krajinná zeleň, návaznost na výrobní areály apod.).

Na kvalitních půdách pak byly vymezeny zcela nově zastavitelné **plochy Z1 a Z2**.

Plocha Z2 logicky navazuje na celek nových rodinných domů na jižním okraji Mlázovic, bude napojena na stávající síť TI a DI v lokalitě.

Plocha Z1 je většího rozsahu (její součástí je navržená **plocha veřejného prostranství Z1a** respektující navržený interakční prvek z KoPÚ). Jedná se o prostorově ohraničený celek, který neznemožní obhospodařování navazujících zemědělských pozemků. **Po společném jednání došlo k významné plošné redukci plochy.**

Co se týká bilance rozsahu zastavitelných ploch vymezených na kvalitních půdách oproti předchozí ÚPD lze konstatovat, že návrh ÚP je ve vztahu k ochraně ZPF příznivější. Došlo ke snížení celkového rozsahu zastavitelných ploch vymezených na kvalitních půdách. V nových polohách na kvalitních půdách byly v dokumentaci ke společnému jednání vymezeny zastavitelné plochy v rozsahu 3,10 ha, po projednání návrhu ÚP pak v rozsahu 1,92 ha (z důvodu vypuštění části zastavitelné plochy Z1). Z ÚPO byly vypuštěny, resp. nebyly do nového Úp převzaty, zastavitelné plochy na kvalitních půdách v rozsahu 3,44 ha. Viz schéma níže, ze kterého jsou výše uvedené informace zřetelně čitelné.



Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že nový ÚP je z hlediska vlivů na ochranu ZPF příznivější než předchozí ÚPO Mlázovice.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy PUPFL zasahují do SZ okrajových částí řešeného území z okolního krajinného prostředí (Kamenický les) a dále pak v jižní části ř. ú. na hranici se sousedním Podhorním Újezdem a Vojicemi (Mlázovický chlum tvořený lesy Na hřebeni, Sedm pramenů a Šupák), resp. na JV hranici se sousední Šárovcovou Lhotou (les Zádušní). Menší plocha lesa se také nachází v severní části ř. ú. v okolí vrchu Horka. Drobné plochy lesů se nacházejí uvnitř řešeného území ve vazbě na zastavěné území.

Lesy v ř. ú. zabírají 313, 5 ha, tzn. cca 37 % z celkové výměry ř. ú. Zdejší smíšené lesy spadají

do Přírodní lesní oblasti č. PLO 23 - Podkrkonoší, resp. do dubovobukového vegetační stupně (č. 3), ve kterém dominuje buk a dále pak dub zimní a letní, habr obecný, jedle bělokorá a borovice lesní. V ř. ú. převažují cílové hospodářské soubory hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh, hospodářství živných stanovišť nižších poloh, hospodářství kyselých stanovišť středních poloh, hospodářství živných stanovišť středních poloh a hospodářství oglejených stanovišť středních poloh.

V ÚP nejsou navrženy konkrétní plochy k zalesnění. Zalesnění pozemků je umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

ÚP nevytváří předpoklady pro zábor PUPFL, mimo uvažovanou realizaci rozhledny v lokalitě Maxinec, jejíž návrh je přebírán z předchozí ÚPD. V ÚP je vymezena tzv. „plocha pro umístění rozhledny“, v rámci níž se počítá se zábořem PUPFL max. 100 m². Realizace rozhledny je připuštěna ve vymezené ploše v rámci stanovených podmínek využití funkce NL. Pásmo 50 m od hranice lesa zasahuje do jižní části zastavěného území Mlázovic a částečně od z.ú. Mezihoří. Zastavitelné plochy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nezasahují.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně i místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dle ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko (KUKHK-25038/ZP/2018 ze dne 13. 8. 2018): **Návrh zadání územního plánu Mlázovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) **nebo na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává následující stanovisko (KUKHK-25187/ZP/2018 z 2. 8. 2018): **Návrh územního plánu Mlázovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA. Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora - oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Na základě výše uvedeného nebude návrh ÚP Mlázovice posuzován z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Mlázovice (stanovená v ÚP Mlázovice) bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to s ohledem na vytvoření podmínek pro přiměřený rozvoj obce v rámci jednotlivých funkčních složek, optimální rozvoj krajinných složek, vytvoření podmínek pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, to vše při respektování přírodně - krajinářských a kulturně - civilizačních hodnot řešeného území a limitů využití území.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Na základě výše uvedeného není stanovisko vydáváno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, které nejsou řešeny v ZÚR

Takové záležitosti v ÚP Mlázovice nejsou řešeny.

l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Prvky regulačního plánu byly v ÚP Mlázovice stanoveny z důvodu ochrany urbanistické struktury a urbanistické kompozice a ochrany krajinného rázu. Na budoucí zástavbu je proto nutno klást takové nároky, které zajistí ochranu těchto hodnot řešeného území.

Prvky regulačního plánu jsou stanoveny

- **pro jednotlivé zastavitelné plochy** vymezené v ÚP Mlázovice. Ty jsou uvedeny v kap. 3.3 v tabulce zastavitelných ploch;
- **pro stavby umístované** ve funkční ploše **Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské - BV**. Ty jsou uvedeny v kap. 6 ÚP (resp. 6.1) u příslušné funkce v rámci tzv. Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, včetně prvků regulačního plánu. Jedná se zejména o požadavek na prostorové uspořádání a vzhled staveb, které mají respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter staveb v Mlázovicích;

S ohledem na povahu stanovených regulačních prvků nevystala potřeba zpracování samostatného výkresu částí územního plánu s prvky regulačního plánu. Části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území s odpovídajícím indexem (indexy jsou uvedeny u jednotlivých zastavitelných ploch v kap. 3.3 - index s označením U + kód plochy, v kap. 6.1 - index U1).

m) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednání ÚP Mlázovice nebyly uplatněny žádné námitky.

n) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Vyhodnocení společného jednání ÚP Mlázovice

Vyhodnocení připomínek podle § 50 stavebního zákona. Ke společnému jednání byly uplatněny následující připomínky, které jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou). V této fázi pořizování nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí.

Připomínka č. 1 GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem	<u>Vyjádření správce technické infrastruktury:</u> V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet s.r.o.: - vysokotlaké plynovody - zařízení pro regulaci tlaku plynu - středotlaké plynovody a přípojky K návrhu územního plánu Mlázovice nemají žádné připomínky. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
---	---

Připomínka č. 2 Lesy ČR, s.p., LS Hořice Gothardská 2276 508 01 Hořice	<u>Vyjádření vlastníka PUPFL:</u> Souhlasí s předloženou podobou ÚP Mlázovice. V ÚP je řešen záměr na vybudování rozhledny k lokalitě „Maxinec“, při jejíž realizaci je počítáno se záborem cca 100 m² lesního pozemku parc .č. 2352 k. ú. Mlázovice v majetku LČR, s.p., vzhledem k majetkoprávní otázce je nutné, aby se tato otázka řešila v dostatečném časovém předstihu s LČR, s.p. LS Hořice. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bude řešeno v navazujících dokumentacích. Bez nutnosti úpravy ÚP</i>
Připomínka č. 3 NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4	<u>Vyjádření správce technické infrastruktury:</u> Sdělují, že nezasahuje do BP VTL a OP telekomunikačního vedení NET4GAS s.r.o. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP</i>
Připomínka č. 4 Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951 500 02 Hradec Králové	<u>Vyjádření správce povodí:</u> Sdělují, že jejich zájmů se dotýkají některé navrhované úpravy v rámci ÚSES, které nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Při realizaci výsadby podél vodních toků ve správě Povodí Labe požadují obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin. případné navrhované výsadby budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, státní podnik s úsekovým technikem panem Zdeňkem Sobotou, t. 724 614 010 z provozního střediska Jičín, a to zejména jejich výsadbové vzdálenosti od břehové čáry a velikost výsadbového sponu z důvodu zachování přístupu k vodnímu toku. Dešťové vody z řešených ploch budou likvidovány zasakováním v místě staveb a nebudou zatěžovat kanalizace a vodní toky. V případě, že není možné likvidaci dešťových vod řešit zasakováním v místě staveb, a to na základě hydrologického posudku, je možné uvažovat s redukováním odtokem dešťových vod ze zájmového území v množství 15 l/(s*ha) – u kapacitních vodních toků a v množství 3 l/(s*ha) – nekapacitních vodních toků. Součástí odvodňovacího zařízení musí být kapacitní retenční zařízení pro zabezpečení potřebného maximálního možného odtoku ze zájmového území. Případná retence bude dimenzována na pětiletý dešť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů). <i>Způsob vyhodnocení: Územně plánovací dokumentace je koncepčním, nikoli realizačním dokumentem. Požadavek na soulad s platnými normami se netýká řešení koncepce, ale již podmínek konkrétní realizace. Z tohoto důvodu se k tomuto požadavku v rámci pořízení územního plánu nepřihlíží. Uvedené podmínky konkrétní realizace je řešena až v příslušném povolení řízení, které je vedeno jiným správním orgánem (stavebním úřadem). Doporučení budou doplněny do Odůvodnění ÚP.</i>
Připomínka č. 5 VOS, a.s. Jičín Na Tobolce 428, 506 01 Jičín	<u>Vyjádření správce technické infrastruktury:</u> Sdělují, že u lokalit Z1 a Z4 není vybudován vodovod, na tyto lokality požadují zhotovit územní studie s umístěním vodovodních řadů ve veřejně přístupných komunikacích. Koncepce zásobování vodou musí být schválena před zahájením výstavby, jinak nemůže být vydáno ÚR ani SP nebo příslušné souhlasy pro jednotlivé objekty. U lokality Z4 bude pravděpodobně podmínkou zkapacitnění stáv. vodovodního řadu v ul. U Porážky. <i>Způsob vyhodnocení: do podmínek zastavitelných ploch Z1 a Z4 je doplněn požadavek na vybudování veřejného vodovodu a kanalizace před realizací vlastní zástavby. Požadavek na prověření územní studií není stanoven.</i> U lokalit Z2 a Z6 bude nutné prodloužení vodovodních řadů. <i>Způsob vyhodnocení: ÚP Mlázovice umožňuje doplnění technické infrastruktury v souvislosti s plánovaným rozvojem. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i> Pokud bude lokalita Z5 zásobována z veřejného vodovodu, je nutné vybudování veřejného vodovodu ve veřejně přístupné komunikaci a zkapacitnění stávajícího vodovodu v ul. Na Závisti. <i>Způsob vyhodnocení: Plocha Z5 se z návrhu ÚP vypouští na základě negativního stanoviska DO.</i> Požadují, aby pro požární účely byla přednostně navržena odběrná místa z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí. Jako víceúčelový zdroj vody lze při požáru použít při hasebním zásahu vodu z hydrantů na veřejném vodovodu, pokud plní požadavky požární ochrany. Zajištění zásobování obyvatel požární vodou je v kompetenci obce, nikoliv VOS, a.s.

	Způsob vyhodnocení: Zásobování požární vodou v Mlázovicích je zajištěno z požární nádrže ve sportovním areálu a víceúčelovými zdroji (hydranty na vodovodní síti jak je uvedeno v odůvodnění ÚP. Osazení požárních hydrantů na plánované vodovodní síti bude řešeno v podrobnější projektové dokumentaci plánovaného vodovodu. Přednostní využití odběrných míst není v kompetenci územního plánu, který se zpracovává v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost, stanovení dalších zdrojů vody pro hašení požárů a stanovení podmínek pro zajištění jejich trvalé použitelnosti je podle zvláštního právního předpisu (§ 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. zákon o požární ochraně, v platném znění) v kompetenci obce. Dále dle § 29 odst. 1 písm. i) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, obec zpracovává dokumentaci požární ochrany, tj. obecně závaznou vyhláškou vydává Požární řád obce. Nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně, ve znění NV č. 498/2002 Sb., stanovuje např. obsah Požárního řádu obce, aktuálnost a uložení dokumentu. V Požárním řádu obce musí být dle § 15 odst. 1 výše uvedeného NV písm. e) „přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti“ a písm. f) „stanovení dalších zdrojů vody pro hašení požárů a podmínky pro zajištění jejich trvalé použitelnosti“ a jednou ze stanovených podmínek může být přednostní využívání odběrných míst. V případě požáru řeší organizaci a zásady požární ochrany Požární řád obce, který je aktualizován 1× ročně, nikoliv územní plán. Bez nutnosti úpravy ÚP. Požadují respektovat OP stávajících i nově navržených vodovodních řadů dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění Způsob vyhodnocení: ÚP respektuje ochranná pásma. Bez nutnosti úpravy ÚP.
--	---

Připomínky ostatních subjektů a veřejnosti uplatněné dle § 52 stavebního zákona:

Připomínka č. 6 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlínovská 245/71, Plácky, 503 01 Hradec Králové	Státní pozemkový úřad, oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové jako vlastník některých pozemků a staveb na dotčeném území: V zájmovém území návrhu ÚP Mlázovice (k. ú. Mlázovice) se dle našich podkladů nacházejí celé nebo do nich zasahují svoji částí stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ, umístěné dle vyznačení v příložené situaci v měřítku 1 : 10 000. Přestože jsou hlavní odvodňovací zařízení v grafické části zakresleny, pro upřesnění Vám situaci se zákresy tras HOZ i s identifikací a podmínkami v případě jejich dotčení zasíláme, a žádáme, aby při nejbližší aktualizaci ÚP (změně ÚP) byly stavby HOZ respektovány – vzaty na vědomí. Jedná se o stavby HOZ v povodí ČHP 1-04-02-039: - zakryté (trubní) HOZ „ZATRUBENY KANAL“ (označené č. 1) z roku 1985 o délce 0,446 km, které evidujeme pod číslem ID 1030000202-11201000, - zakryté (trubní) HOZ „ZATRUB. KANAL“ (ozn. č. 2) z roku 1986 o délce 0,147 km, které evidujeme pod číslem ID 1030000205-11201000, - otevřené HOZ „OTEVRENY KANAL“ (ozn. č. 3) z roku 1986 o délce 0,258 km, které evidujeme pod číslem ID 1030000203-11201000, - HOZ „OTEVRENY KANAL“ (ozn. č. 4) z roku 1986 o celkové délce 0,812 km, které evidujeme pod číslem ID 1030000204-11201000, a jež má část otevřenou (délka 0,540 km) a část zakrytou (trubní, délka 0,280 km). Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavby HOZ požadujeme respektovat a zachovat jejich funkčnost. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany). Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadby okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 1 m od vrchní hrany, u zakrytých HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ či v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
--	--

HOZ jsou dotčena nebo sousedí s těmito, územním plánem navrženými, zastavitelnými plochami a opatřeními:

HOZ 2 – okrajově IP

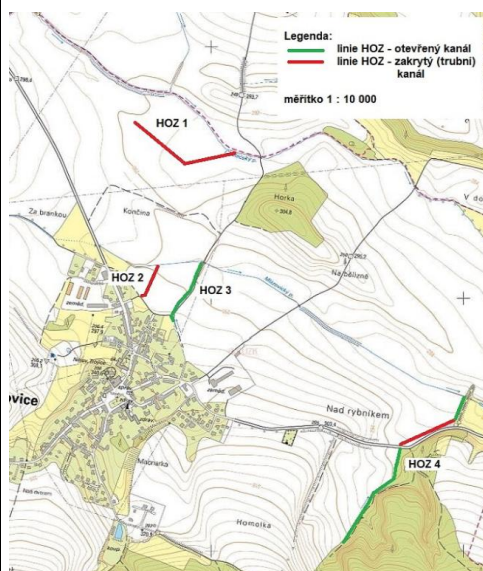
HOZ 3 - plocha Z7 (pro ČOV)

HOZ 4 – okrajově IP

Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ musí být s naší organizací předem projednány.

Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (POZ), která jsou příslušenstvím pozemků. Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k digitalizaci ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/datamelioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).



Způsob vyhodnocení: ÚP HOZ respektuje, jsou zanesena v Koordinačním výkresu, požadavek na jejich respektování je uveden v textové části, výše uvedené podrobné informace jsou doplněny do Odůvodnění ÚP

DO neuplatnily k návrhu vypořádání připomínek žádné připomínky.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Mlázovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Územní plán Mlázovice nahrazuje *Územní plán obce Mlázovice* (nabytí účinnosti veřejné vyhlášky obce o závazné části ÚPD 1. 3. 2005), ve znění *Změn č. I* (nabytí účinnosti veřejné vyhlášky obce o závazné části ÚPD 6. 1. 2007).

ULOŽENÍ DOKUMENTACE:

Územní plán Mlázovice, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na:

- Městysu Mlázovice, Náměstí 4, 507 58 Mlázovice;
- Městském úřadu Jičín - Odbor územního plánování a rozvoje města, 17. Listopadu 16, Jičín;
- Městském úřadu Lázně Bělohrad - Stavební odbor, nám. K.V.Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad;
- Krajském úřadu Královéhradeckého kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové.

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

.....
Tomáš Komárek
starosta městyse

.....
Ing. Aleš Kodydek
místostarosta městyse

Vyvěšení vyhlášky dne:

Sejmutí vyhlášky dne: