



Mlázovický zpravodaj

Z obsahu vydání:

- pozor na staré kotle
- demolice domu č.p. 12

Číslo 1

Leden 2022

Ročník 26

PLÁNY MĚSTEČKA DO ROKU 2022

I přes výrazné navyšování cen v mnoha odvětvích chystají Mlázovice v letošním roce zajímavé akce.

Při sestavování rozpočtu na rok 2022 zastupitelé jen velmi těžko odhadovali, jakou částku lze použít na investiční akce a další nemandatorní výdaje. Odhady vývoje české ekonomiky a výběru daní, na němž jsou obce přímo závislé, se velmi různí. Kromě silné inflace situaci ještě ovlivní doznívající celosvětová pandemie a z ní vyplývající problémy s materiály, dopravou, odbytem a cenami.

Pravděpodobně také dojde k citelnému úbytku dotačních prostředků. Proto vedení obce zvolilo spíše konzervativnější přístup, aby bylo možné realizovat nové projekty a zároveň na ně byl dostatek financí.

Největší letošní investicí bude dokončení komunikací a parkovacích stání v lokalitě Cihelna. Akce byla z různých důvodů již třikrát odložena, proto je v roce 2022 na prvním místě. Lidé bydlící v této části obce se konečně dočkají finálních asfaltových vrstev obslužných komunikací a vybudování míst pro parkování vozidel. Vše završí terénní úpravy. Dokončí se tím obytná čtvrť Cihelna, jejíž výstavba na „zelené louce“ započala v roce 2007.

Po mnoha letech bude také pokračovat rekonstrukce obecního domu č.p. 75 na malém náměstí. Dlouho zakonzervovanou nemovitost čeká řada oprav a úprav. Městečko je chce do dvou let dokončit a prostory pronajmout jako nájemní bydlení.

Další dlouho slibovanou a odkládanou akcí, která dostala zelenou, je revitalizace veřejných prostranství kolem bytových domů „Na Ohrádce“. Letos odstartuje 1. etapa spočívající ve vybudování nových chodníkových ploch, které slouží jako přístupy do obou bytoven. Tyto chodníky budou zároveň rozšířeny a provedeny jako pojízdné, aby se k jednotlivým vchodům dostala osobní auta (např. při stěhování), dodávky (různí řemeslníci) nebo vozidla IZS. V dalších letech by měla být upravena a rozšířena parkovací stání, zeleň, komunikace a zbylé chodníky.

Městečko by rádo dokončilo třetí

etapou rozsáhlou opravu ohradní zdi kolem kostela Nejsvětější Trojice v Mlázovicích. To je však závislé na přidělení dvou dotací, o které již bylo požádáno. Na kostele by měla rovněž pokračovat výměna některých výplní stavebních otvorů.

Dobrou zprávou pro mnohé je, že bude konečně obnoveno noční osvětlení budovy kostela z obou stran poté, co bylo původní před několika lety demontováno z trafostanice společnosti ČEZ.

Technicky náročnou akcí bude demolice domu č.p. 12 na Náměstí. O ni bylo rozhodnuto z důvodu havarijního stavu objektu a neekonomičnosti jakékoliv rozsáhlé opravy. Tomuto tématu bude podrobně věnován zvláštní článek.

Viditelných úprav se dočká zázemí mateřské školky. Třidu a vstupní chodbičku čeká o prázdninách výměna lina, sociální zázemí pro zahradu školky se dočká kompletní rekonstrukce a nové se chystá i oplocení zahrady.

Městečko od jara rozšíří trvale řady svých zaměstnanců o nového pracovníka údržby (zahradníka). Zastupitelé si od něj slibují výrazné zlepšení údržby obce, především vzhledu obecní zeleně a dalších veřejných prostranství. Zároveň vyřeší, alespoň částečně, zástupnost jediného obecního technického pracovníka. Bude tím nahrazen dlouhodobě špatně fungující systém veřejně – prospěšných prací.

Mlázovice rovněž chystají další projekty, na které chtějí čerpat připravované dotace. V letošním roce bude dokončena projektová dokumentace na rekonstrukci víceúčelového sportovního hřiště u koupaliště a také dokumentace zpracovávající soubor energetických opatření u obecního bytového domu Na Ohrádce. U obou akcí se předpokládá podání dotační žádosti.

V rámci údržby obce dojde také k výměně několika dosluhujících strojů za nové (ruční sekačka, obsekávačka, plotostřih).

A pak zbývá ještě několik drobností: děti se mohou těšit na instalaci lezecké stěny v areálu velkého hřiště u koupaliště, aktivní občané na instalaci nových laviček na obnovených polních

cestách k Horce, do Kamenice a do Svatojanského Újezdu a všichni, kteří využijí obecních technických služeb na renovovaný kontejner pro dopravu velkoobjemových materiálů. Dokončena bude rovněž fasáda na obecním skladu „U Porážky“.

Stejně jako v uplynulých letech, obec výrazně podpoří provoz pošty, zdravotního střediska a restaurace. Samozřejmě zůstává intenzivní provozní údržba zeleně, veřejných prostranství a obecních budov, která je prováděna celoročně. Zvláštní kapitolou je permanentní oprava a modernizace obecní kanalizace, která sice není příliš viditelná, ale ročně stojí nemalé prostředky a úsilí.

Vedení městečka i všichni zastupitelé doufají, že rok 2022 bude představovat zlom k lepšímu. Že skončí mnohá omezení a vše se začne vracet k normálu. Pracovníci obce se budou snažit realizací naplánovaných akcí zase o trošičku zlepšit naše Mlázovice.

ZNOVUOTEVŘENÍ KNIHOVNY

Místní knihovna oznamuje čtenářům, že bude opět, po covidové pauze, otevřena od března 2022, a to vždy v úterý od 17h do 18h. Knihovnice se na Vás těší!

ZÁSAHY HASIČŮ

11. leden - Jednotka vyjela na žádost starosty městyse do ulice Na Tvrzi, k zajištění kácení poškozeného stromu. Kmen stromu byl již značně shnilý a hrozil nekontrolovaný pád. Kmen byl zajištěn lanem z navijáku vozu Tatra, aby mohl technický pracovník obce provést kácení. Při natahování lana však došlo k samovolnému pádu stromu, který byl až na zemi následně rozřezán.

30. leden - Hasiči zasahují v Mezihoří, odstraňují stromy a větve spadlé na komunikaci po vichřici. Poté provádějí monitoring celé silnice III. třídy Šárov-cova Lhota - Ostroměř.

30. leden - Krátce po návratu na základnu opět jednotka vyjíždí ke spadlým stromům na cestě za Hájenkou, na základě žádosti starosty městyse.

DŮM NA NÁMĚSTÍ Č.P. 12 PŮJDE K ZEMI

Demolice byla zvolena kvůli havarijnímu stavu objektu a neekonomičnosti jakékoliv opravy.

Rozhodnutí o likvidaci domu č.p. 12 na náměstí není zbrklé ani neopodstatněné. Další osud stavby řešili zastupitelé více než dva roky. Dům shlédlí dva odborní znalci a i oni doporučili jeho odstranění namísto opravy. Jakákoliv rekonstrukce je oproti novostavbě neekonomická a skrývá řadu dalších rizik.

I když se to na první pohled nezdá, dům je v silně havarijním stavu. Nejhorší je špatná statika části základů stěn vnitrobloku a některých vnitřních nosných stěn, která ohrožuje prakticky celou stavbu. Její sanace je sice teoreticky možná (aplikací speciálních základových pilotů), ale finančně je neúnosná. Navíc, její výsledek je nejistý, protože nelze předem s jistotou říci, jaké je na místě podloží a jaké konkrétní řešení by bylo účinné.

K tomu je třeba přidat zcela shnilou střešní vazbu a krov, dožilé střešní šablony. Uhnílé patky měkkých stropů, obrovské problémy se zemní vlhkostí, která zasahuje prakticky celé přízemí až do výšky stropů a problémy s uvolněnými středními římsami. Samozřejmě jsou nefunkční veškeré inženýrské sítě, jsou silně poškozené omítky,

podlahy, okna, dveře. Rozpadlý je septik a kanalizační přípojka. Prakticky vše, co lze vidět, je k odstranění.

Velmi problematická je také vnitřní dispozice domu. Díky několika přístavbám a přestavbám v minulosti, vzniklo uvnitř objektu několik velkých prostor, ve kterých není denní světlo.

Posuzovány byly dvě varianty. Demolice domu a následná výstavba nového domu (např. bytového) nebo jeho rekonstrukce na byty. Dle znaleckých posudků jsou obě varianty cenově srovnatelné, navíc u novostavby není třeba řešit žádné kompromisy. Nový dům je nízkoenergetický, s velkým množstvím denního světla, se správnou orientací stran, odsazený dále od frekventované silnice, s pořádnou statikou, bez kompromisů. A také s předem jasnými náklady, což u rozsáhlé rekonstrukce nikdy předem nelze přesně stanovit.

Proto zastupitelé, po dlouhé úvaze, rekonstrukci domu zavrhl. Nemá vlastně v žádné době, za žádných okolností, bez ohledu na jakékoliv budoucí využití domu, smysl. Po tomto rozhodnutí se řešilo, zda-li dům ponechat na místě v současném stavu, aby se nenarušil vzhled náměstí, až do doby případné nové stavby nebo jej odstranit již nyní. Vzhledem k mnoha nebezpečím,

kterými dům ohrožuje okolí (shnilá vazba a střecha, uvolněné šablony, shnilé rámy oken a vypadávající sklo, uvolněné fasádní římsy, uvolněné sněholamy, apod.), padlo rozhodnutí na jeho okamžitou demolici.

Uvolněné místo bude zatravněno a stane se součástí parkových ploch na náměstí. Pro obec bude sloužit jako územní rezerva do budoucna. Pro případ výstavby bytového domu, domu s občanskou vybaveností nebo jiné potřebné stavby. Ale až v době, kdy tuto potřebu obec bude mít anebo, kdy budou výhodné dotační podmínky pro nějakou ze staveb. Nyní není pro malé obce žádný vhodný dotační titul, který by situaci řešil. A nutno podotknout, že ani v minulých letech tomu tak nebylo. Stát sice vypisuje různé dotace např. na bydlení, ale vždy je v tom nějaký háček.

Protože vedení obce nechtělo riskovat zdraví lidí, kteří se kolem domu č.p.12 pohybují a jeho další využití nepřipadá v úvahu, bylo jednoznačně rozhodnuto o jeho demolici. Vlastně ani jiné rozumné řešení neexistuje. Prohluka, která se po demolici objeví, sice částečně naruší vzhled jižní části náměstí, ale bude to v dané situaci „nejmenší zlo“. Dům by měl být odstraněn v prvním pololetí roku 2022.

Blíží se zákaz provozu některých kotlů

Od 1. září 2022 již nebude možné doma používat kotle na pevná paliva, která mají nižší než 3. emisní třídu. Je tak nejvyšší čas kotel vyměnit nebo požádat o kotlíkovou dotaci.

Jakých kotlů se zákaz týká?

Zákaz se vztahuje na provozovatele stacionárních zdrojů tepla na pevná paliva o tepelném příkonu 300 kW, který slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění a který není navržen rovněž pro přímé vytápění místa instalace (dále jen kotel). Takový kotel bude muset od září roku 2022 splňovat hodnoty, které jsou uvedeny v příloze č. 11 Zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. Požadavky neplní kotle na pevná paliva, které jsou zařazeny do nižší než 3. emisní třídy.

Jak zjistit, jakou třídu má můj kotel?

Třídu kotle je možné zjistit ze štítku kotle nebo návodu k použití, případně ji sdělí pracovník, který provádí pravidelnou kontrolu technického stavu a provozu kotle.

Co dělat, když můj kotel nesplňuje alespoň 3. třídu?

Takový kotel je nutné nejpozději do 1. 9. 2022 vyměnit za takový, který požadavky zákona splňuje.

Pozor také na pravidelné revize

Zároveň je nutné, každý rok, nechat provést odbornou firmou pravidelnou provozní revizi stávajícího kotle na pevná paliva (nového i starého). Tato revize je vyžadována při případné kontrole ze strany úřadů, ale i pojišťovnou v případě pojistného plnění (např. při požáru). Její nepředložení může mít za

následek udělení vysoké pokuty nebo odmítnutí plnění ze strany pojišťovny.

Nemám peníze na výměnu kotle

Od toho tu jsou Kotlíkové dotace. Díky nim můžete získat finanční podporu na výměnu kotle na pevná paliva 1. a 2. emisní třídy. Podpora bude poskytována na instalace realizované od 1. 1. 2021 až ve výši 95 % ze způsobilých výdajů do maximální výše dotace.

Kde najdu více informací?

- vše o kotlíkových dotacích najdete na www.kotlikydotace.cz
- kotlíkové dotace vyřizuje Královéhradecký kraj (více informací na stránkách kraje: www.kr-kralovehradecky.cz)
- manuál naleznete také na stránkách Ministerstva životního prostředí



MLÁZOVICKÝ ZPRAVODAJ č. 1/2022, vydáno 19.2.2022, nákladem 270 ks

Vydává: Městečko Mlázovice, Náměstí 4, 507 58 Mlázovice

obec@mlazovice.cz

Více informací o dění v městečku získáte na Internetu - www.mlazovice.cz

