



Mlázovický zpravodaj

Z obsahu vydání:

- obnova zahrady u školky
- nový územní plán
- ze zastupitelstva
- oprava sítě

Číslo 4, 5

Duben, Květen 2021

Ročník 25

MĚSTEČKO OTEVŘELO NOVÉ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Díky dotaci Ministerstva pro místní rozvoj ČR mají Mlázovice velkorysý prostor pro radovánky dětí různého věku.

Do sportovního areálu v Podlesí proudí davy dětí. Všechny si chtějí co nejdříve zaskotačit na novém hřišti. Jeho vybudováním se splnil sen desítek dětí i přání jejich rodičů.

Cesta k němu však nebyla úplně jednoduchá. Kvůli astronomickým cenám herních prvků by si malá obec nemohla dovolit vše financovat jen ze svého rozpočtu. Proto se Mlázovice pokusily získat dotaci z grantu Ministerstva pro místní rozvoj. I když je zájem o tyto dotace obrovský z celé republiky a na každého se nedostane, městečko bylo se svojí žádostí úspěšné. A mohlo se začít s realizací.

Podobu hřiště si navrhly děti se svými rodiči. Obec provedla pouze drobné doplnění a rozšíření o některé atrakce a také o městský mobiliář. Vzhledem k velmi špatným zkušenostem s kvalitou a životností dřevěných prvků instalovaných na zahradě školky a již několikrát měněných, zvolili zastupitelé úplně jinou cestu. Na základě výborných referencí a návštěvy několika realizací v Královéhradeckém kraji, bylo vytvořeno zadání pro budoucího dodavatele hřiště, které neumožňovalo použití žádných dřevěných součástí.

Tím však vysoké nároky na kvalitu nekončily. Obec požadovala kvalitní

povrchovou úpravu, spojovací materiál, speciální plasty, atd. Vše s ohledem na bezpečnost užívání a dlouhou životnost, která by se měla pohybovat v řádech desítek let. Relativně snadná a proveditelná by měla být i případná údržba a opravy. Na rozdíl od hřišť ze dřeva, které po pár letech zlikviduje motorová pila.

Vítězem výběrového řízení se stala brněnská firma Monotrend, jejíž výrobky splňují požadované parametry. Výběr jednotlivých částí hřiště byl koncipován tak, aby si na své přišly děti všech věkových kategorií. I když praxe asi ukáže, že ti nebojácni vyzkouší úplně vše. Děti si mohou zkusit zemní trampolínu, kolotoč, houpací hnízdo, vahadlovou houpáčku, skluzavku, péráky, průlezku či lanovou věž. Velkým lákadlem bude 20m dlouhá lanová dráha či svahová skluzavka. Hřiště je vhodně doplněno lavičkami, stolem, stojanem na kola a odpadkovým košem. Vše opět v kombinaci kovu upraveného žárovým zinkováním a plastů.

Za zmínku stojí rovněž výběr typu dopadových ploch u prvků, které je z bezpečnostních důvodů vyžadují. Podmínky pro použití jednotlivých materiálů se neustále zpřísňují. Tam, kde dříve stačil kačírek, písek či štěpka, musí již být jiné materiály. Jako nejvhodnější byly vybrány tzv. „grass desky“. Jedná se o anglický výrobek - směs gumy a plastu, která je pružná a tlumí případný pád. Zároveň umožňuje prorůstání trávníku, tak-

že je místo stále zelené a děti nešlapou v hlíně. Velkou výhodou je praktická bezúdržbovost a snadné sečení trávy traktůrkem. Oproti jiným povrchům se tyto desky neznečišťují ani nekloužou v případě námrazy.

Otevřením hřiště však práce obce nekončí. Plocha bude provozována podle platných legislativních pravidel. Musí být prováděny pravidelné technické kontroly, revize speciálním technikem, realizována pravidelná údržba i úprava zeleně. Jak dobře bude plocha sloužit, záleží i na rodičích a dalších obyvatelích obce. Do areálu samozřejmě nepatří alkohol, cigarety, nápoje ve skle, apod. Je nutné ihned hlásit případné závady na obecní úřad. Důležité také bude, aby všichni nezůstávali lhostejní, když uvidí, že se zde děje něco, co nemá.

Celkové náklady na vybudování hřiště dosáhly téměř 900 000 Kč, státní dotace pokryla 600 000 Kč, zbytek doplatila obec.

Realizace dětského hřiště u koupaliště je dalším důkazem, že zastupitelé nechtějí zapomínat na žádnou věkovou kategorii. Realizovanými projekty se pravidelně snaží zlepšovat a zpříjemňovat život všem generacím obyvatel.



MLÁZOVICE MAJÍ NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN

Strategický dokument nahradil původní z roku 2005, který již neodpovídal aktuálním potřebám.

Územní plán městečka nabyt účinnosti 12. května 2021. Jeho příprava trvala 2,5 roku. I když je to dlouhá doba, na běžné poměry se jedná spíše o rychlejší proces. Potěšitelné je, že tvorba plánu probíhala poklidně a vyhnuly se jí různé komplikace známé z jiných obcí. Dokončení by bylo ještě rychlejší, ale vše zbrzdila pandemie Covidu, kvůli které se musela několikrát odkládat veřejná projednání a déle se čekalo i na veřejná zasedání zastupitelstva. To poskytovalo součinnost a činilo různá rozhodnutí.

Co přináší nový územní plán běžnému občanu? Především ochranu před nechtěnými záměry různých investorů, které by nenávratně

poškodily pěknou tvář městečka. Nyní již není možné v Mlázovicích postavit, bez souhlasu obce, větrnou či solární elektrárnu na zemědělské půdě, problematické průmyslové objekty a další nepatřičné komerční stavby. Přísněji je také regulována podoba nových domů. Stavebník si nepostaví např. srub, několikpatrový dům, dům s rovnou střechou, apod.. Na základě požadavků dotčených úřadů byly do dokumentace zapracovány další podmínky pro výstavbu tak, aby nové objekty odpovídaly venkovské zástavbě a zapadly do okolní krajiny.

Sporným, ale povinným faktorem, je rovněž nový limit pro výstavbu domu k bydlení, který nepovoluje stavbu domu na pozemku menším než 1000m² (jedná se o nově vymezené stavební plochy). Ze strany státních úra-

dů je také silně omezena možnost další stavební činnosti na zemědělských plochách, což reálně zabrzdí rozvoj nové výstavby.

Textová část plánu je mnohem podrobněji zpracována. Je přesně definováno přípustné a nepřípustné využití jednotlivých ploch, čímž odpadá možnost různých výkladů ustanovení a dalších nejjasností.

Územní plán Mlázovic nyní odpovídá plně platné legislativě a je vypracován v digitální podobě. Každý se s ním má možnost seznámit na webových stránkách obce, kde je trvale umístěn. Náklady na vypracování přesáhly 370000 Kč, 150000 Kč poskytl jako dotaci Královéhradecký kraj.

Možnosti parkování u místní mateřské školy

Zastupitelé projednali podnět na zlepšení parkování rodičů vozících děti do školky. Bohužel, k dispozici není žádná vhodná lokalita, kde by bylo možné nové parkoviště vybudovat.

Více než čtvrt roku se obec i její zastupitelé intenzivně zabývali, na žádost jedné z maminek, možnostmi zlepšení parkování vozidel, kterými rodiče dopravují své děti do mateřské školky. Praxe je taková, že většina z nich nyní zastavuje při krajnici hlavní silnice, což není ideální.

Posouzeno bylo několik variant, žádná však nepředstavuje vhodné řešení. Navrhované vybudování nové parkovací plochy namísto části parku na malém náměstí, zastupitelé jednomyslně ihned odmítli, protože zeleň uprostřed městečka považují za velmi pěknou a urbanisticky cennou. Vždyť půdorys obou náměstí vznikl před více než 150 lety, jako malebná součást tehdejšího lázeňského městečka. Odbagrování jeho části a nahrazení betonem nepřipadá v úvahu.

Ani další posuzované varianty nelze realizovat. Plocha u dřevníku bývalé základní školy je příliš svažité, zde by bylo nutné provést složitou a nákladnou stabilizaci svahu. Náklady na parkoviště by dosáhly milionu korun. Kromě toho, budova bývalé základní školy neumožňuje normativní rozhledové poměry, takže by nejspíš na tuto akci úřady ani nevydaly stavební povolení.

Zvažovalo se rovněž vybudování

parkovacího pruhu podél hlavní komunikace (naproti parku), ale v tomto místě jsou mělce položeny inženýrské sítě. Obec by musela, kromě samotných parkovacích stání, uhradit i nákladné přeložky (je také otázkou, zda-li by bylo technicky možné je přemístit někam jinam, v lokalitě je již plno). Ve výsledku by to znamenalo mnoho set tisíc korun a místa jen pro 2-3 auta. Musela by totiž zůstat zachována ochranná zóna křižovatky s ulicí „Přádova“.

Na návrh jednoho z rodičů, obec také posuzovala možnost výstavby parkoviště na louce pod kostelem, za zahradou MŠ. I toto řešení je neproveditelné – zábor zeleně, narušení zóny kolem kostela, přístup úzkým průjezdem přes park a průjezd přes již dnes přeplněné a nebezpečné parkoviště u bytového domu č.p. 1. K tomu všemu ještě obrovské finanční náklady a docházková vzdálenost do školky, která je podobná se vzdáleností k existujícím stáním u Radnice či na náměstí.

Vzhledem k technickým, prostorovým a finančním možnostem je tedy vybudování nové parkovací plochy u školky prakticky nemožné. Zastupitelé proto doporučují motorizovaným rodičům školkových dětí využívat stávající parkovací plochy pod Radnicí – vjezd k tělocvičně (zde se vejdou až 4 vozy), u dřevníku bývalé základní školy a na náměstí. Ve všech těchto případech se jedná o vzdálenost kolem 100m od vozu ke vchodu do mateřské školy.



PROBĚHLY OPRAVY SIRÉN

Nic nefunguje věčně a zub času se podepsal i na sirénách umístěných na Radnici a hasičské zbrojnici. Protože jsou zařízení velmi těžká a objemná, je složité je vůbec dostat do dílny. Proto s jejich odmontováním a následnou montáží museli pomoci profesionální hasiči s žebříkem z jičínské stanice. Společně s opraváři opatrně sirény snesli dolů. Poté putovaly na repasi do Pardubic a po několika měsících se vrátily na místo. Kolemjdoucím se naskytl zajímavý pohled na moderní techniku v akci.



OBNOVENÁ ZAHRADA ŠKOLKY POTĚŠÍ NEJMENŠÍ

Nové herní prvky, krásná dřevěná chaloupka a bezbariérové zpevněné plochy. To jsou hlavní benefity projektu modernizace zahrady MŠ.

Děti navštěvující místní školku velmi rády tráví čas na její zahradě, proto se jí městečko snaží dlouhodobě vylepšovat. Některé prvky byly sice již měněny, ale příliš dlouho nevydržely, jiné na svoji obnovu teprve čekaly. Vzhledem k rozsahu potřebných změn se obec snažila zajistit dostatek financí na realizaci prostřednictvím dotačních programů. Nakonec byla úspěšná v rámci výzvy Místní akční skupiny Brána do Českého ráje (více o MAS na www.masbr.cz), která administrovala dotační programy Programu rozvoje venkova Ministerstva zemědělství ČR.

Na jaře roku 2021 se vybrané firmy pustily do práce. Nejprve byl postaven krásný dřevěný domeček s velkou verandou. Děti bude chránit před sluncem i deštěm. Domeček bude také skvělým místem pro různé hry a odpočinek. Aby byla zajištěna co nejdélní životnost stavby, byla chatka postavena na dřevěném roštu, který je spojen se zemí pozinkovanými zemními vruty. Žádné výkopy, žádný beton, vše lze demontovat a odvézt, bez poškození místa stavby. Domeček je konstruovaný ze severského smrku, má velmi silnou tloušťku stěn a špičkovou povrchovou úpravu. Střeška je kryta hliníkovými šablonami, z hliníku jsou rovněž veškeré klempířské prvky. Díky promyšlené konstrukci a použitým materiálům by mohl sloužit v dobré kondici několik desetiletí.

V další fázi byly na zahradu namontovány nové herní prvky, které

doplnily původní, namontované před několika roky. Děti mají nyní k dispozici 11 různých atrakcí. Nově nainstalovány byly kolotoč, dva péráci, dvojhoupačka, průlezka, a trámová lávka. U všech byl opět kladen důraz na bezpečnost, odolnost a dlouhou životnost. Podobně jako na hřišti u koupaliště, výrobce nepoužil žádné dřevěné součásti. Vše je z kovu, nerez a kvalitního HDPE plastu. Až doslouží



starší dřevěné prvky (sestava se skluzavkou a lezecká sestava) počítá městečko s výměnou za stejný typ.

V rámci projektu byly také namontovány moderní dopadové plochy u prvků, u kterých je to vyžadováno z bezpečnostních důvodů. Kromě nové houpačky byly nové plochy instalovány také pod stávajícími sestavami, kde nahradily již nevyhovující dřevěnou štěpkou. Použité „grass desky“ tvoří směs plastu a gumy a dokáží bezpečně absorbovat případný pád dítěte z výšky. Zároveň prorostou trávou a lze je sekat běžnou technikou. Plocha je zelená a nevyšlapuje se. Na rozdíl od litých povrchů, nenastává problém s přílišnou klouzavostí ani po dešti nebo při námraze.

Modernizace se dočkaly rovněž stařícké plochy s betonovými dlaždicemi. Nyní jsou zpevněné plo-

chy vydlážděné zámkovou dlažbou. Odstraněny byly všechny ostré hrany, schody a ostré rohy. Místo je lépe odvodněno, úpravy se dočkalo také nevzhledné a nebezpečné víko septiku. Děti mají v dlažbě vyznačenou závodní dráhu, skákacího panáka, čísla na počítání a některé další prvky, které efektivně oživily a zatraktivnily betonovou plochu.

V rámci obnovy zahrady provedlo městečko ze svých peněz (mimo dotovaný projekt) také opravu pískovcové zdi, terénní úpravy a založení nového trávníku.

Celkové náklady projektu dosáhly 650 000 Kč. Půl milionu obdržela obec jako dotaci, zbytek doplatila ze svého rozpočtu. Zahrada nyní vypadá krásně, je plná atrakcí a bezpečnější. Děti se mají na co těšit. Realizace tohoto projektu je dalším příspěvkem ke zkvalitňování předškolního vzdělávání a podmínek pro nejmenší občanky městečka.

OTEVŘENÍ KNIHOVNY

Místní knihovna oznamuje, že obnoví pravidelný provoz od úterý 22. června 2021. Otevřeno bude již každý týden, jak byli čtenáři zvyklí, vždy v úterý, od 17.00h do 18.00h. Vzhledem k tomu, že se jedná o provoz v uzavřených prostorech, bude nutný (zatím) vstup s respirátorem. Případné bližší informace podá knihovnice Blanka Johnová, která se již těší na své čtenáře.



Proběhlo 12. zasedání zastupitelstva městečka

V pondělí 26. dubna 2021 se sešli, po delší koronavirové odmlce, zastupitelé městečka. Přinášíme zajímavé body z programu jednání:

1. Zastupitelstvo schválilo nový územní plán městyse Mlázovice. Účinnosti nabude 11. května 2021 a nahradí původní dokument z roku 2005. Novému územnímu plánu bude podrobněji věnován zvláštní článek.

2. Schváleno bylo uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 v bytovém domě Na Ohrádce č.p. 189 v Mlázovicích. Po dokončení rekonstrukce bytu se novým nájemníkem stane pan Ondřej Huťa z Mlázovic.

3. Městečko v letošním roce poskytne finanční dary dvěma organizacím vykonávajícím pro jeho občany sociální služby. 12.000 Kč obdrží společnost Apropo Jičín, které poskytuje službu denního stacionáře a osobní asistence nevidomému občanovi obce a dalších 12.000 Kč obdrží Oblastní charita v Jičíně, která již několik let zajišťuje v Mlázovicích pečovatelskou službu.

4. Zastupitelé schválili Rozpočtové opatření č.1/2021, které reaguje na aktuální vývoj příjmů a výdajů obecní pokladny.

5. Městečko také odpustí kadeřnici, paní Adéle Holubičkové, čtyři nájmy za pronájem nebytových prostor – kadeřnictví. Jedná se o nájemné za dobu, kdy musela být provozována z důvodu vládních nařízení uzavřená.

6. Schváleny byly účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací městečka – Domova důchodců a Mateřské školy. Schválena byla také účetní závěrka samotného městyse a dceřiné společnosti Mlázovické služby, s.r.o.. Vše za uplynulý rok 2020.

7. Městečko vyhlásilo záměr prodeje dvou pozemků č. 1007/9 a č. 1007/14, oba v k.ú. Mlázovice. Jedná se o parcely u mlázovického kravína. Nabídky šlo podávat do 31.5.2021. Bližší informace jsou uvedeny v Záměru č.3/2021.

8. Zelenou k podpisu dostala smlouva městečka se společností CETIN, na umístění telekomunikačního zařízení na budově Radnice. Díky tomu bude do konce června v Mlázovicích spouštěn vysokorychlostní internet, prostřednictvím optické datové sítě. Bližší informace k tomuto tématu budou uvedeny v samostatném článku.

9. Zastupitelé projednali požadavek na vybudování parkoviště u místní mateřské školy. Po důkladném zvážení všech technických, prostorových a finančních možností dospěli k závěru, že vybudování nového parkoviště v těsném sousedství budovy školky není možné. Proto zastupitelstvo doporučuje rodičům využívat stávající parkovací plochy pod budovou radnice a na náměstí, které jsou kapacitně dostačující a jsou ještě v přijatelné vzdálenosti od školky. Tého problematice bude věnován samostatný článek.

10. Zamítnuta byla žádost spolku Linka bezpečí na poskytnutí provozního finančního příspěvku v roce 2021.

Střípky z našeho městečka

● Během jara byla provedena odbornou firmou rozsáhlá péče o obecní zeleň. Kromě pravidelného řezu stromů, zahradníci zamulčovali novou kůrou všechny záhonové výsadby, obnovili keřový pás na malém náměstí poškozený výměnou vodovodu a opravili poškozené trávníky.

● V květnu provedla krajská údržba silnic strojové zametení svých krajských komunikací. Vzhledem k tomu, že městečko v letošním roce nemá žádné pracovníky z Úřadu práce a před svým domem si zamete již málokdo, byla to jediná příležitost na rozsáhlejší úklid obce, zvláště po zimní údržbě.

● V dubnu městečko převzalo darované respirátory FFP-2 od Senátu ČR. Ochranné pomůcky přivezl do Mlázovic místopředseda této ústavní instituce, pan senátor Tomáš Czernin. S vděčností byly využity v místním domově důchodců.

● Obecní úřad se aktivně podílel na "Sčítání lidu, domů a bytů 2021". Vytipoval některé seniory, ale i další osoby a pomohl jim provést sečtení elektronickou formou. Tého nabídky využilo několik desítek osob, znamenalo to pro ně výrazné usnadnění celého procesu.

● Obecní úřad v průběhu celého jara pomáhal občanům s registrací na očkování proti COVID-19. Zároveň, za pomoci místních hasičů, zajišťoval některým seniorům dopravu do očkovačích centra v oblastní nemocnici v Jičíně.

UDĚLEJME TEČKU ZA KORONAVIREM !

Očkování je cesta zpátky k normálnímu životu.

Poslední rok přinesl na celém světě spoustu problémů a také zmařených životů či podlomeného zdraví. Opět se ukázalo, že lidé jsou součástí přírody a nejsou všemocní. Můžeme hovořit o malém zázraku, že za velmi krátkou dobu našli vědci vhodné vakcíny proti COVID-19 a dali nám naději na návrat do normálu (očkovací látky byly rychle díky 20ti letému výzkumu příbuzných virů SARS a MERS). Musíme si uvědomit, že to mohlo trvat klidně pět let nebo se to nemuselo povést vůbec. A kdo by chtěl další roky žít s respirátory na obličej či se zákeřnou nemocí za

zády?

Proto je důležité využít tuto příležitost a nechat se naočkovat. Sdělovacími prostředky, především po internetu, kolují neskutečné lži a fámy o problémech s očkováním. Ve skutečnosti se významní lidé tohoto světa předháněli, aby již byli naočkovaní. I v Čechách ti, co měli přístup k informacím, raději předběhli na očkování, i za cenu ztrát výborně placených pozic ve státní správě. Protože věděli..... Nechal se naočkovat americký i ruský prezident, britská královna, potentáti celého světa. A také se strhl souboj, kdo zaplatí více a přeplatí vakcínou.

Protože žijeme ve vyspělé zemi,

máme jedinečnou možnost dostat se k očkování co nejdříve. Proto ji nepromarněme! Samozřejmě respektuji názor, že se někdo naočkovat nechce. Ale pokud k tomu není zdravotní důvod, moc prosím o zvážení, zda-li do toho přeci jenom nejít. Je to bezpečné a účinné (ukazují to data z proočkovaných zemí, jako je Izrael, USA, Británie). Tam se již vrací do normálního života. Pojdme to udělat také. Pojdme společně ochránit sebe, své rodiny a také děti a ostatní, kteří vakcínu dostat nemohou.

Děkuji, že se necháte očkovat. Děkuji, že to alespoň odpovědně zvážíte.

Tomáš Komárek, starosta městečka



MLÁZOVICKÝ ZPRAVODAJ č. 4,5/2021, vydáno 6.6.2021, nákladem 270 ks
Vydává: Městečko Mlázovice, Náměstí 4, 507 58 Mlázovice
obec@mlazovice.cz

Více informací o dění v městečku získáte na Internetu - www.mlazovice.cz

