



Mlázovický zpravodaj

Z obsahu vydání:

- občerstvení na koupališti
- střípky z městečka
- aktuální opatření

Číslo 4

Duben 2020

Ročník 24

ČTVRTĚ „V RYBNÍČKÁCH“ JE LÉPE CHRÁNĚNA PŘED VODOU

Přírodě blízké řešení by mělo zmírnit problémy s vytopnými domy.

Při každém větším dešti obyvatelé ulice „V Rybníčkách“ s obavami hleděli z oken, zda-li se opět přilijí z okolních polí voda a vyplaví jejich sklepy. Tento obvyklý scénář nastával pravidelně při přívalových srážkách nebo jarním tání sněhu. Po bleskové povodni následoval zásah místních hasičů a několikadenní úklid a dezinfekce.

Proč k tomu docházelo? Hlavním problémem bylo nevhodné umístění bytového domu č.p. 228 při jeho stavbě koncem osmdesátých let. Stavitelé ho postavili do míst, kudy po staletí odtékala voda z velkého prostoru. K tomu se ještě postupně přidávaly extrémní počasí, kůrovcová kalamita a odlesnění hřebenu nad poli a občas také ne zrovna protierozně vhodná plodina osetá na přilehlém poli.

Problémy obyvatele trápily čím dál více, občas někdo navrhl nějaké dílčí řešení, ale nic se neuskutečnilo. Když na území městečka probíhaly před časem Komplexní pozemkové úpravy, byla snaha obce i státu vytvořit takové vlastnické poměry k přilehlým pozemkům, aby bylo možné vybudovat vhodné protierozní stavby. Vzhledem k neochotě některých vlastníků se to podařilo jen částečně. Nad

postíženou bytovkou byl vyčleněn pozemek o rozloze půl hektaru, který nově patří obci.

Městečko poté chtělo, ve spolupráci se Státním pozemkovým úřadem, zahájit v této lokalitě realizaci protierozních opatření, ale nedostatek státních financí další plány zhatil. Proto zastupitelé konzultovali stav s několika odborníky. Navržena byla dvě opatření. Tím zásadním



by byla výstavba suchého poldru. Ta by definitivně vyřešila problémy s vytopněním několika objektů. Jednalo by se ovšem o zásadní zásah do krajiny, investice by přesáhla 5 milionů korun, což je částka, kterou obec nemůže bez zásadní dotace zaplatit. Vybudované zařízení by také zatěžovalo obecní rozpočet vysokými náklady na každoroční provozní údržbu.

Tím druhým, přírodě bližším a

ekonomicky nenáročným, bylo zatravnění pozemku nad lokalitou a další drobné terénní úpravy, které umožní lepší vsak a usměrnění stékající vody. Proto došlo k dohodě se stávajícím hospodářem – ZAS Mlázovice a celý obecní pozemek byl oset travní směsí a stane se z něj trvalý travní porost v pásu širším než 50m. Ten bude mít mnohem vyšší absorpční schopnost než intenzivně obhospodařované plodiny. Situaci napomůže také nové rozdělení sousedního zemědělského pozemku a hustý pás, který zemědělci vysejí ještě v jeho horní části, podél cesty k Hájence. Vyšší efektivitu opatření by podpořilo zřízení systému zachytných tůň v místě toku bývalého potoku od „Žabky“, ale vlastník pozemku není ochoten žádná opatření akceptovat.

Další týdny a měsíce ukážou, jak se situace s povrchovými vodami v lokalitě zlepší. Městečko věří, že hlavní problémy budou výrazně zmírněny. Žádné opatření však není stoprocentní. Pokud došlo k výstavbě domů do přirozeného odtokového území, další problém nemůže nikdo vyloučit. V případě potřeby bude obec i nadále sledovat vhodné dotační tituly a bude-li to nezbytné, může v příštích letech zvažovat i realizaci složitějšího zásahu do krajiny.

MĚSTEČKO ZÍSKALO BUDOVU Č.P. 12 NA NÁMĚSTÍ

Téměř po třiceti letech se stavba vrátila opět do vlastnictví obce.

Obec využila předkupní právo uzavřené před několika lety a v lednu tohoto roku získala do svého majetku vícepodlažní dům č.p. 12, který leží na rohu náměstí a Jičínské ulice.

Byl postaven v roce 1842, po požáru předchozího dřevěného stavení. V průběhu své existence prodával řadu přestaveb a přístaveb. Rovněž jeho využití bylo různorodé. Byl zde „Hostinec u zeleného stromu“ i několik obchodů. V roce 1950 dům využívala Občanská záložna, také tu sídlila správkárna obuvi. V těchto letech patřil obci – tehdejšímu místnímu národnímu výboru. Poté byly v prvním patře vybudovány byty, v přízemí se provozovalo holičství a prodejna obuvi. V roce 1992 byl navrácen v restituci a majitelé ho pronajímaly jako byty a provozov-

ny. Později všechny prostory pronajali jako byty. Následně byl opět prodán.

Osud této stavby poznamenalo množství jejich majitelů, kteří k ní neměli



žádný vztah a využili ji jen jako příležitost získat peníze. Dům nikdo pořádně po desetiletí neudržoval a ten rychle chátral. Opravy, které provedl MNV koncem osmdesátých let řešily pouze vnější obál-

ku. Celkový stav budovy lze označit jako silně havarijní, i když to z venku na první pohled až tak vážně nevypadá.

Proto se zastupitelé shodli, že nyní budovu nechají posoudit odborníky z hlediska stavební – technického a teprve na základě jejich doporučení a na základě odhadu nákladů na její rekonstrukci, zvolí další postup. Důležité však je, že se z tohoto domu nestane problémové místo. Již nebudou pokračovat dlouhodobé problémy s často se měnícími nájemníky. Městečko se rovněž nemusí obávat, že za pár let bude objekt ohrožovat kolemjdoucí padající omítkou, střešní krytinou, skly z oken, apod.. I když další rozhodování nebude jednoduché ani levné, nákup č.p.12 je rozumný a do budoucna ušetří obci nemalé a s velkou pravděpodobností i neřešitelné problémy.

Změny v mimořádných opatřeních v městečku za poslední dny

Přinášíme další změny v mimořádných opatřeních, které se odehrály v minulých dnech a přímo se dotýkají činnosti institucí v městečku. Jde o dopady zmírňování:

Restaurace, Koupaliště

Restaurace Radnice je od 25.5.2020 opět v provozu (dle standardní otevírací doby). Od úterý 26.5.2020 je opět vyráběna vlastní vyhlášená zmrzlina.

Občerstvení na koupališti je prozatím otevřeno každý pátek, sobotu a neděli - od 13.00h do večera (samozřejmě dle počasí). Jakmile bude teplé počasí a nastanou "koupací dny" bude otevírací doba rozšířena.

Domov důchodců

Domov důchodců Mlázovice od 25.5.2020 obnovil návštěvy rodinných příslušníků. Aby mohly proběhnout, platí velmi přísná pravidla, která jsou uvedena na webových stránkách obce i zařízení a jsou vyvěšena u vstupu do

domova (omezena doba návštěv, návštěvní dny, ochranné pomůcky, ohlášení personálu, počet lidí na návštěvu, zdravotní stav, atd.). Tato opatření je třeba plně respektovat, jde o zdraví a životy klientů, kteří patří do nejhrožnější skupiny současné epidemie.

Pošta

Na poště již žádná mimořádná opatření neplatí, od června by již měla začít fungovat dle standardní otevírací doby (tuto skutečnost je třeba ale ověřit). Připomínáme, že si lze na poště také vyzvednout do domácnosti roušky, které poskytuje stát. Jedná se o jednorázové roušky, prioritně jsou určené pro seniory, osoby zdravotně postižené, apod..

Knihovna

Vzhledem k tomu, že stavebně-technické řešení mlázovické knihovny zatím neumožňuje splnit přísné hygienické a organizační podmínky, které

jsou požadovány ze strany státu, rozhodla se paní knihovnice otevřít knihovnu "provizorně" a to 1x za 14 dní v úterý (v sudý týden - když je svaz popelnic), od 17.30h do 19.00h za specifických podmínek (nelze vstupovat do knihovny, knihy jsou vraceny do pytlů, výběr možný pouze z knih v chodbičce před úřadem).

Obecní úřad

Obecní úřad funguje bez omezení (samozřejmě při zachování zvýšených hygienických opatření). Pokud nechcete osobně navštěvovat exponované a potenciálně rizikové prostory úřadu a potřebujete uhradit poplatky za byt či odpady, lze telefonicky (na 493 697 2 2 3) nebo e - m a i l e m (na obec@mlazovice.cz) požádat úřad o platební údaje a uhradit bezhotovostním převodem z účtu z pohodlí domova. Samozřejmě lze i řadu jiných agend a záležitostí řešit telefonicky.

OBČERSTVENÍ NA KOUPALIŠTI JE OTEVŘENO

Absence seriózních zájemců o provoz kiosku v Podlesí donutila obec k jeho přičlenění k Restauraci Radnice, kterou provozují obecní Mlázovické služby.

Od kolaudace budovy zázemí koupaliště uběhne brzy již třicet let. V malé hospůdce se střídali různí nájemci, které nebyl problém najít. Vždy existovalo více zájemců a obec si mohla vybírat. V roce 2018 ukončil nájemní vztah Zdeněk Fišer a městečko vypsaló výběrové řízení na nového provozovatele. Bohužel, zájem neprojevil nikdo. A tento nezájem přetrvával několik měsíců. Proto ještě v roce 2019 zajistil alespoň částečný provoz také pan Fišer. Před novou sezónou 2020 však zastupitelé znovu řešili, co bude s občerstvením na koupališti.

Protože se opět nepřihlásil žádný zájemce, byla ve hře varianta úplného zavření. To však obec nechtěla připustit. Vždyť výstavba celého areálu stála v devadesátých letech nemalé peníze (a také na ni obyvatelé čekali několik desetiletí). Aby byly služby zachovány i nadále, rozhodli zastupitelé, že provoz občerstvení převezme na letošní rok obecní společnost Mlázovické služby,

s.r.o. a využije výhodu společného provozu s místní Restaurací (zásoby, příprava občerstvení, personál).

Samozřejmě, že se jedná o nesešný úkol, ale za zkoušku to stojí. Provoz bude zajištěn především brigádníky ze strany studentů, proto dojde k určitým organizačním opatřením. Na koupališti již nebude k dispozici klasická restaurační obsluha, ale hosté si budou muset pro nápoje a jídlo dojít sami k obslužnému pultu. Změní se také nabídka prodávaných produktů a otevírací doba.

Bylo by dobré, aby veřejnost pochopila provoz na koupališti jako doplněk – službu pro návštěvníky areálu v horkých letních dnech. Nebude se jednat o paralelní provoz další restaurace. Není rozumné ani ekonomické provozovat v malé obci dva restaurační provozy, téměř na dohled od sebe. Každá provozovna má svůj úkol a své zákazníky. Městečko však tento model považuje za mnohem rozumnější než to, aby bylo koupaliště trvale zavřené.

Na konci roku bude letošní sezóna vyhodnocena a bude rozhodnuto o postupu v dalších letech.

Střípky z našeho městečka

- V průběhu dubna provedli pracovníci obce zametení krajnic místních i krajských komunikací po zimní sezóně. Následně provedla údržba silnic KHK ještě zametení svých krajských silnic. Obci se tak výrazně ulevilo od značného množství prachu.
- **Městečko nechalo odbornou firmou vyčistit povrch hřiště s umělým povrchem na tenis u koupaliště. Společně s odstraněním mechu a dalších nečistot byl dosypán křemičitý vsyp a celé hřiště utuženo válcem.**
- Městečko opětovně informuje veřejnost, že přívod vody na hřbitově je otevřen až tehdy, pominou-li noční mrazy. Celý vodovod je uložen velmi mělce a i mírné teploty pod bodem mrazu by ho mohly poškodit. Každoročně se opakující stížnosti na pozdní zapnutí nejsou na místě. Obecní úřad se vždy snaží vodovod zprovoznit co nejdříve, jakmile je to technicky možné.
- **Během uplynulých týdnů došlo několikrát k technickým závadám na počítačové technice, která zajišťuje provoz poštovních služeb na místní pobočce. Tyto závady měly za následek neplánované uzavření provozu nebo omezení služeb, k nelibosti některých klientů. Informujeme občany, že tato technika je ve vlastnictví a provozování společnosti Česká pošta a obec nemá možnost funkčnost těchto zařízení přímo ovlivnit.**



MLÁZOVICKÝ ZPRAVODAJ č.4/2020, vydáno 23.5.2020, nákladem 270 ks
Vydává: Městečko Mlázovice, Náměstí 4, 507 58 Mlázovice
obec@mlazovice.cz

Více informací o dění v městečku získáte na Internetu - www.mlazovice.cz