



Mlázovický zpravodaj

Z obsahu vydání:

- pozvánka na tance
- změny v ZAS
- úspěchy hasičů

Číslo 5

Květen 2016

Ročník 20

STÁT OPĚT ZAHÁJÍ DIGITALIZACI KATASTRÁLNÍ MAPY

Katastrální úřad oznámil, že v červnu letošního roku začnou práce na digitalizaci katastru. Vše by mělo být hotovo do konce roku 2017.

V Mlázovicích se nejedná první digitalizační pokus. Stát chtěl práce zahájit již v roce 2012, ale tehdy narazil na ostrý odpor vedení obce. Radnice vyjádřila jednoznačný nesouhlas s procesem digitalizace katastrální mapy, proběhly diskuze s obyvateli i ostřejší výměny názorů s katastrálním úřadem. Vzhledem k tomu, že se obci podařilo zahájit Komplexní pozemkové úpravy, nakonec k digitalizaci mapy nedošlo a vše bylo zastaveno.

I když Obecní úřad i nadále považuje tvorbu mapy KMD za chybu, nově odstartovaná digitalizace by již neměla mít tak vážné následky, jako kdyby proběhla před lety. Městečko totiž uplynulé roky využilo k mnoha krokům, které výrazně zpřesnilo stávající data katastru a pro případná rizika vyplývající z digitalizace mapy se výrazně zmenšil prostor.

Od roku 2012 na území městysu Mlázovice proběhly Komplexní pozemkové úpravy, díky kterým je celý extravilán (nezastavěná část) a také celá osada Mezi-

hoří (včetně zástavby) nově přeměřeny fyzicky v terénu a je vytvořena nová digitální katastrální mapa, která je kvalitní a odpovídá skutečnosti. To znamená, že většina území městysu se zahajovaná digitalizace mapy vůbec nedotkne.

Proběhne pouze v zastavěné části Mlázovic (intravilánu). A i zde byly vytvořeny v předchozích letech desítky geometrických plánů, které společně se souhlasnými prohlášeními o průběhu hranic, jednoznačně zpřesnily katastrální data a zamezí případným chybám. Měření geodetů, které v Mlázovicích probíhalo a letos ještě probíhá, zajistila hromadně obec. Museli si ho sice platit jednotliví vlastníci nemovitostí, ovšem vzhledem k velké společné objednavce ušetřili zhruba 60% nákladů a mnoho starostí.

Výhodné možnosti zaměření využila naprostá většina majitelů domů a pozemků. Ke konci roku 2016 bude v intravilánu přeměřeno a upřesněno zhruba 90% území. Společně s tím se řešily i chyby týkající se staveb, v souvislosti se stavebním úřadem. Zbýlých 10% vlastníků situaci neřešilo.

Samozejmě, že pracovníci obce

budou bedlivě nadcházející digitalizaci sledovat, občany informovat a v případě jakýchkoliv problémů je řešit s příslušnými institucemi. Záhadou ovšem zůstává, proč stát v celé ČR pokračuje v procesu, o kterém dnes již ví, že je sporný a problémy spíše vytváří a konzervuje, než by je odstraňoval. Asi proto, aby v dalších letech zase za další obrovské peníze daňových poplatníků mohl spustit jiný proces, který bude vše napravovat.

Střípky z našeho městečka

- Až pošesté uspělo městečko se svojí žádostí o dotaci z Královéhradeckého kraje na restaurování oken na mlázovickém kostele. Díky dotaci ve výši téměř 200 tisíc korun dojde během letošního roku ke generálnímu restaurátorskému zásahu u 10 vitrážových oken v lodi a presbytáři, které jsou v havarijním stavu.
- V polovině května provedli místní hasiči a dobrovolníci pravidelné čištní koupaliště. Poté ještě pracovníci obce umyli celou nádrž tlakovou myčkou. O týden později se uskutečnilo vyčištění nátokového žlabu v lese a jednotlivých pramenů tak, aby byl zajištěn přítok co nejkvalitnější vody do koupaliště.

Hasiči nejrychlejší v okrsku

V sobotu 14. května 2016 se v Chotči konala okrsková soutěž v hasičském sportu. Mlázovice vyhrály.

Pořadatelem letošního dějství základního kola soutěže pro sbory dobrovolných hasičů byla Choteč. Tamní hasiči společně se závodem oslavily úctyhodné výročí 130 let od založení svého sboru. Oslava to byla vydařená, počasí přálo a na závodní plochu se sjely všechny sbory z okolí.

Nejprve se hasiči utkali ve štafetách. Stalo se již tradicí, že mlázovičtí rychlíci nemají konkurenci. V Chotči vyhráli tuto disciplínu o 6s před Lužany a dokonce o 17s před domácími borci. Požární útok ovšem sliboval drama až do konce. A to se i stalo. Po diskvalifikaci Mlázovic v prvním útoku, kvůli spadlé přílbě jednoho ze závodníků, se napětí s louce k Hřídenci dalo krájet. Zvláště s ohledem, že ostatním soupeřům se útoky vedly.

Druhý útok se ovšem podařil ve

slušném čase 25:44s, což znamenalo vítězství hasičů městysu o 2,5s před Lužany. Bronzovou příčku obsadila Choteč. Všichni zúčastnění si pochvalovali dobrou organizaci závodu a příjemnou atmosféru. Výjezdové jednotky Lužan a Mlázovic by se měly objevit v dalším okresním kole, které proběhne v průběhu června v Jičíně.



Vítězové - Zdeněk Březek, Josef Hlavatý, Vojtěch Holeček, Petr Plančík, Karel Špidlen, Milan Kubíček, Martin Ramšák

POZVÁNKA NA VYSTOUPENÍ ZAHRANIČNÍCH TANEČNÍKŮ

Městečko Mlázovice a pořadatelé folklórního festivalu "Slavnosti písní a tanců pod Zvičinou" Vás zvou na tradiční vystoupení zahraničních tanečních souborů, které se v rámci festivalu uskuteční v Mlázovicích. Tanečníci z Polska a Bulharska se představí na sále mlázovické Radnice v pátek 17. června 2016 od 19.00 hodin. Nenechte se ujít vynikající vystoupení v rámci mezinárodního festivalu. Vstupné zdarma.



ZAS Mlázovice získala nové majitele i vedení

V pátek 1. dubna 2016 se v sále mlázovické Radnice konala valná hromada Zemědělské a.s. Mlázovice, která fakticky završila několikaměsíční snahu dvou investorů o získání většiny akcií.

Od počátku roku 2016 měli akcionáři možnost prodat akcie, které drželi téměř 20 let, jako náhradu za transformační a restituční podíly. Naprostá většina vlastníků akcií tuto možnost uvítala a novým majoritním akcionářem Zemědělské a.s. Mlázovice se stala společnost PZIS, a.s.. Ta využila svého práva a na uvedené valné hromadě provedla změny ve vedení podniku. Akcionáři zvolili nové představenstvo ve složení: Zdeňka Stoklasová, Ing. Jiří Tichý, Vladimír Burian, Matouš Kubů, Ing. Pavel Kramář, Pavel Matoušek, a také novou dozorčí radu ve složení: David Lesák, Jiří Lesák a Richard Janespal. Předsedou představenstva byl zvolen Ing. Václav Stárek, který nově vykonává také funkce ředitele a ekonomu společnosti.

Vzhledem k častým dotazům veřejnosti jsme požádali nového pana ředitele o krátký rozhovor, aby objasnil nastalou situaci a přiblížil své plány:

Pane inženýre, převzal jste, prakticky ze dne na den, řízení celé společnosti. Místní veřejnost ani akcionáři Vás neznají. Můžete se nám, prosím, profesně představit?

Jmenuji se Václav Stárek, bydlím v Přelouči. Vystudoval jsem Českou zemědělskou univerzitu v Praze, obor rostlinolékařství. Pocházím ze zemědělské rodiny. Od roku 2005 z pozice předsedy představenstva řídím společnost Liponova, a.s. Lipoltice. Do Mlázovic jsem přišel na žádost majoritního akcionáře, abych provedl optimalizaci podniku a zlepšil systém hospodaření.

Když probíhal soubor dvou investičních skupin o akcie Zemědělské a.s. Mlázovice, na veřejnost se dostávaly různé informace, mnohdy i děsivé, o další budoucnosti společnosti. Můžete nám ve zkratce nastínit Vaše další plány?

Dovolím si říci, že se nejednalo o klasický soubor investičních skupin. Společnost, pro kterou pracuji, se ve své činnosti zabývá převážně akvizicemi firem pro

koncové investory, coby klienty. Celá situace kolem Mlázovic vznikla tak, že nás Ing. Jiří Tichý požádal o optimální řešení jím vlastněných podílů v zemědělských společnostech. V souvislosti s tímto řešením jsme koncentrovali jeho akcie do ZAS Mlázovice. V danou chvíli tak Ing. Jiří Tichý vlastnil cca 25% společnosti ZAS Mlázovice. Následně došlo ze strany Ing. Františka Dobiáše a jemu spřízněných společností k zahájení masivního nákupu mlázovických akcií. Protože jsme nemohli připustit klientovu ujmu, bylo nutné z naší stranu navyšovat objem držení akcií, což ve svém důsledku znamená, že v současné době drží společnost PZIS, a.s., která pro Ing. Jiřího Tichého celou transakci realizuje, více než 50% všech akcií ZAS Mlázovice. Proto proběhlou akci osobně nepovažuji za soubor dvou investičních společností, ale snahu o zachování hodnoty majetku Ing. Jiřího Tichého.

A Vaše plány?

Toliko na vysvětlenou, ale zpět k Vaší otázce. Musíme především ekonomicky stabilizovat společnost, což znamená přijmout taková opatření, která zoptimalizují fungování společnosti i při výkyvech cen na trhu komodit (masa, mléka a zemědělských plodin), či v případě jakýchkoliv jiných krizí, které nemůžeme ovlivnit, což je třeba i případ již zmíněného poklesu cen mléka. Rozhodně budeme pokračovat v zemědělské prvovýrobě s využitím zkušeností zaměstnanců, kteří o to budou, i v nových podmínkách, stát. Dále se chceme zaměřit na budování užších vztahů s vlastníky půdy. Jedině na lidském potenciálu a držbě půdy můžeme budovat silnou a prosperující společnost.

Jak se nyní změní přístup k menšinovým akcionářům?

Ze strany vedení společnosti se přístup v žádném případě nijak nezmění. Představenstvo společnosti je bude respektovat jako všechny další investory. Doufám, že se společnými silami podaří reálnou hodnotu akcií každého akcionáře ve společnosti postupně zvyšovat. Toto zvýšení se bude odvíjet především od hodnot hospodářského výsledku, který bude v nejbližších letech společnost dosahovat. S tím souvisí i to, zda-li akcionáři, kteří součas-

ně ve většině případů své společnosti pronajímají své pozemky, v budoucnu opět uzavřou se společností pachtovní smlouvy. Za jakou cenu bude pacht realizován a popřípadě, zda dojde i k navýšení ploch, které bude akciovka obhospodařovat.

Bude i nadále společnost nabízet přírodní plnění?

Ano, mohu všechny akcionáře a zaměstnance ubezpečit, že společnost bude i nadále pěstovat brambory a krmnou řepu pro přírodní plnění, stejně tak krmné obilí. Jako doposud. Navíc uvažujeme o rozšíření možnosti odebírat zvýhodněné komodity i pro vlastníky pozemků, kteří je společnosti pronajímají.

Jaký hospodářský výsledek, vzhledem k současné krizi v odbytových cenách mléka i některých dalších plodin, zejména pšenici a ječmene, jako předseda představenstva, v letošním roce očekáváte?

Velice těžká otázka. Jsem ve funkci jeden měsíc. Snažíme se převzít společnost a současně zabezpečujeme provoz podniku. Pracujeme na nové úrodě. Výkupní cena mléka je na rekordním minimu, ceny komodit poklesly zhruba o 30%. Jediná komodita, která je výhledově dobře obchodovatelná je řepka, kterou jsme museli z části zaorat. Předpoklad není dobrý, ale v rámci optimalizace a úspor věřím, že se podaří minimálně udržet společnost ve výši zisku jako v letech minulých.

Trendem českého zemědělství posledních let je nákup akcií a sdružování podniků do velkých celků pod hlavičkou různých investorů. Mají se Mlázovice obávat podobného vývoje nebo zůstane sídlo společnosti v Mlázovicích?

Věřím, že k tomuto nedojde. Naopak mám zprávy od hlavního akcionáře společnosti, že bude rozšířena polní drážba a sídlo firmy zůstane zachováno v Mlázovicích.

**Děkujeme za odpovědi.
www.mlazovice.cz**



MLÁZOVICKÝ ZPRAVODAJ č.5/2016, vydáno 15.6.2016, nákladem 270 ks
Vydává: Městečko Mlázovice, Náměstí 4, 507 58 Mlázovice, obec@mlazovice.cz

Více informací o dění v městečku získáte na Internetu - www.mlazovice.cz