



# Mlázovický zpravodaj

Z obsahu vydání:

- ze zastupitelstva
- závada vodovodu
- střípky z městečka

Číslo 9

Září 2015

Ročník 19

## KANALIZACE V GEBAUEROVĚ ULICI JE OPĚT PLNĚ FUNKČNÍ

**Odstranění havárie na kanalizačním řádu stálo obecní pokladnu půl milionu korun. Městečko tím započalo nekonečný proces výměny komponent kanalizační sítě.**

Propadlý asfalt místní komunikace vedoucí ke koupališti nevěštil nic dobrého. Radnice provedla v místě závady kamerové zkoušky, a i když očekávala náročnou opravu, skutečnost překonala nejčernější představy.

Vzhledem k tomu, že od naprosté většiny tras mlázovické kanalizace neexistuje žádná projektová dokumentace, je velmi obtížné odhadovat, kudy vede, kde jsou umístěny různé šachty a především jaké přípojky a kde jsou do hlavních řádů zaústěny. Veškeré zemní práce proto přichystají různá překvapení, většinou s nepříjemným dopadem na rozpočet.

Nejinak tomu bylo i v případě opravy poruchy v Gebauerově ulici. Hned první den se při výkopových pracích objevily nečekané přípojky a šachty, a tak musel být dodatečně povolán kamerový vůz, aby rozpletl nejednu záhadu. Improvizovat museli dělníci také při výměně potrubí a téměř každý den se objednával nový materiál a různé tvarovky, dle aktuální situace na stavbě.

Po čtrnácti dnech bylo dílo úspěšně dokončeno. V opravovaném úseku jsou

nové hlavní řády, přípojky, šachty i dešťové vpusti. Vše, co leží na obecních pozemcích, hradilo městečko, prvky a potrubí zasahující na soukromé pozemky si platili jednotliví majitelé nemovitostí. Obnova přípojek proto stála majitele domů jen zlomek ceny, oproti srovnatelným stavbám v jiných obcích. Navíc měl každý možnost výběru. Pokud by s výměnou nesouhlasil, nový řád by byl přepojen na hranici mezi obecním a soukromým po-



zemkem a dosavadní stav by zůstal zachován. Vzhledem k výhodnosti nabídky si však všichni nechali vyměnit kanalizaci i s revizními šachtami až k domu.

V opraveném úseku jsou použity nejmodernější materiály, které by měly zaručit více než 100 letou životnost kanalizace. Jedná se o špičkové trubky, kvalitní plastové šachty i dešťové vpusti s vys-

cezatížitelnými plastovými mřížemi. Celý systém je z plastu. Použitá kombinace všech kvalitních prvků je na české poměry ojedinělá. Vzhledem k tomu, že městečko veškerý materiál nakupuje od výrobců, ušetří velké peníze, a proto si může dovolit investovat do kvality, která se odrazí na bezproblémovém fungování a dlouhé životnosti.

Kanalizační systém je navíc oddělený, což znamená, že dešťová voda je odváděna mimo splaškovou. Jedná se sice o nákladnější řešení, ovšem v Mlázovicích nutné, neboť je zde vysoký podíl balastních vod z různých pramenů, které by způsobovaly trvalé problémy a nefunkčnost čistírny odpadních vod (v budoucnosti). Oddělený systém zároveň lépe odvádí vodu z území (má vyšší kapacitu), nepáchnou uliční vpusti a nehníjí okapy.

I přes zmíněné úspory stál úsek o délce 100m půl milionu korun, což jsou pro městečko obrovské peníze. Zvláště v kontextu délek všech tras, u nichž je třeba provést opravu. V příštích letech bude docházet k výměně dalších úseků. Špatný stav kanalizace je největším problémem obce, jehož řešení bude trvat několik dekád. Bohužel, zatím se nejeví žádný vhodný zdroj na poskytnutí dotace, která by obci s kanalizací finančně ulehčila.

## DOMOV DŮCHODCŮ CHRÁNÍ NOVÁ STŘECHA

**Pokrývači dokončili pokládku nové krytiny a klempířských prvků na budovu okálu.**

Při realizaci velkého projektu „Snížení energetických úspor domova důchodců v Mlázovicích“ v loňském roce, bylo zjištěno, že se střecha na budově okálu nachází v havarijním stavu. U objektu, který byl kolaudován v roce 1985 to nikdo nepředpokládal. Díky lešení, které bylo postaveno kvůli zateplení fasády, se podařilo odhalit závažný problém. Velké množství střešních tašek vykazovalo praskliny. Poškození vzniklo v důsledku porušení technologické kázně při výstavbě budovy. Tehdejší stavitelé použili špatný rozměr střešních latí a navíc instalovali betonovou krytinu, která je svojí vahou pro tento typ objektu nevhodná. Těžké

tašky tlačily na latě, prohnuly je a dále došlo i k poškození samotných tašek.

Proto domov důchodců po dohodě s městečkem, zařadil opravu této střechy do akcí letošního roku. Odborná firma nejprve provedla demontáž staré krytiny, latí a podbití. Následovalo očištění krovu, jeho impregnace proti dřevokaznému hmyzu a houbám a instalace hydroizolační fólie. Následovalo položení nových latí a pálené střešní krytiny, která konstrukci zatěžuje méně než betonová. Na závěr byly instalovány nové klempířské prvky. Jako na ostatních obecních budovách jsou veškeré okapy, římsy, svody, a další prvky z kvalitních probarvených hliníkových profilů, které zaručují pěkný vzhled, bezúdržbovost a dlouhou životnost.

Oprava střechy je v krátké době

dalším velkým projektem zlepšujícím technický stav budov domova i komfort jeho klientů. Vedení příspěvkové organizace i její zřizovatel se budou i nadále snažit, v rámci finančních možností, pokračovat v další modernizaci.



## Proběhlo 5. zasedání zastupitelstva městečka

V pondělí 14. září 2015 se sešli zastupitelé na veřejném zasedání. Přinášíme zajímavé body z programu jednání:

**1. Zastupitelé schválili Dodatek č.1 ke smlouvě o zajištění provozu Sběrného dvora v Mlázovicích se společností Mlázovické služby, s.r.o.. Předmětem dodatku je navýšení ceny placené za poskytovanou službu, podle skutečných nákladů této činnosti.**

2. Schválena byla rozpočtová změna č.3/2015, která reflektuje aktuální stav příjmů a výdajů obecní pokladny v kalendářním roce.

**3. Zastupitelstvo schválilo uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3L v bytovém domě Na Ohrádce 188. Novým nájemcem se stala paní Drahoslava Hlavatá, která v tomto domě již bydlí v jiném bytě. Městečko v tomto případě využilo svého práva nevyhlašovat záměr pronájmu bytu a přidělit jej napřímo, protože je nezbytně nutné provést rekonstrukci inženýrských sítí v dosavadním bytě paní Hlavaté, které jsou v havarijním stavu, což nelze provést bez vyklizení.**

4. Městečko také koupilo garáž v areálu bytovek Na Ohrádce, od manželů Brodských. Důvodem tohoto kroku je snaha napomoci zajistit dostatek parkovacích míst v této lokalitě. Garáže, které dříve využívali výhradně nájemníci obou bytovek, postupem času měnily majitele tak, jak se lidé stěhovali. Bohužel, většinu z nich nyní využívají motoristé, kteří bydlí v jiných částech obce. Nájemníci bytových domů Na Ohrádce tak mají nedostatek parkovacích stání. Proto se zastupitelé rozhodli, že zmíněnou garáž vykoupí. Podobně i jakoukoliv další, která bude případně obci nabídnuta, samozřejmě za rozumných podmínek. Následně budou garáže pronajaty nájemníkům bytovek.

**5. Zastupitelé rovněž schválili nákup několika drobných pozemků, které tvoří součást veřejných prostranství obce. Jedná se o narovnění historického nesouladu mezi katastrální mapou a skutečností v terénu, který byl zjištěn v rámci měření geodeta před digitalizací katastrální mapy.**

## Strípky z našeho městečka

● V průběhu září byla provedena oprava havárie kanalizačního řádu v části Novopacké ulice, která byla zjištěna v průběhu trasování obecní kanalizace.

● Městečko využilo zbytky stavebního materiálu a betonového recyklatu a provedlo opravu části cesty k bývalým lázním za koupalištěm. Výhledově by měla být cesta upravena až k sedmi pramenům, bude záležet na zužitkování různých zbytků kameniva z prováděných staveb a výkopů.

● Koncem září dokončilo městečko rekonstrukci dalšího bytu v bytovém domě Na Ohrádce a předalo ho novým nájemníkům. Byt má nové veškeré inženýrské sítě, podlahové krytiny a koupelnu s WC. Kompletní obnovou prochází všechny byty, které se uvolní.

● Pracovníci městečka provedli další postřik obecních chodníků, obrubníků a dalších vydlážděných či zpevněných ploch proti plevelům v celé obci.

## ZÁVADA ČERPADLA OMEZILA ODBĚR PITNÉ VODY

**Kvůli technické závadě nemohli obyvatelé městečka několik dní používat pitnou vodu z veřejného vodovodu. Náhradní zásobování zajistily mobilní cisterny.**

V sobotu 12. září 2015 navečer si začali obyvatelé městečka stěžovat, že voda tekoucí z vodovodu silně zapáchá. O situaci byla informována VOS Jičín, která infrastrukturu vlastní a provozuje. Její pracovníci začali problém ihned večer řešit. Byl odstaven vrt dodávající vodu do řádu a zásobování od té doby zajišťovaly další zdroje z nedalekých Lázní Bělohrad.

V neděli 13. září 2015 ráno, po jednání starosty s pracovníky VOS, bylo rozhodnuto, že z preventivních důvodů bude po nezbytnou dobu voda z vodovodu označena jako užitková. Obec o této skutečnosti ihned informovala veřejnost, stejně tak o možnostech náhradního zásobování cisternami přistavenými na náměstí. Zároveň obdržely informace všechny provozovny s nepetržitým provozem v obci. S dopravou vody do domácností lidí se špatným zdravotním stavem pomohli sousedé nebo na vyžádání hasiči a pracovníci městečka.

Souběžně s tím provedli technici

vodárenské společnosti vypuštění celého řádu a akumulčních nádrží vodojemu. V zařízeních byla provedena dezinfekce. Bohužel, příčina změny senzoričkových vlastností vody nebyla rychle zjištěna. Během pondělí 14. září 2015 dorazili do Mlázovic pracovníci specializované vodohospodářské laboratoře, kteří z vodovodu odebrali několik vzorků a odvezli je ke kompletnímu rozboru. Totéž nezávisle provedli i pracovníci krajské hygienické stanice.

Občané museli čekat pět dnů, než byly veškeré testy dokončeny. Výsledky byly v pořádku, proto byla od pátku 16. září 2015 voda z vodovodu opět uznána jako pitná. Skončilo několikadenní období nepohodlí, ovšem každý chápal, že zdraví je na prvním místě.

Ještě před odvoláním mimořádného stavu se rovněž podařilo zjistit příčinu problémů. Vše způsobilo přehřátí elektromotoru čerpadla ve vrtu. Uvolňující se kouř měl za následek atypický zápach vody.

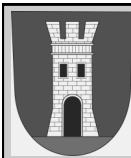
Tato mimořádná situace také ukázala obecnímu úřadu úskalí v rychlém a celoplošném informování veřejnosti, proto městečko na základě získaných zkušeností přepracovalo systém předává-

ní důležitých sdělení občanům. Například, kromě rozhlasu a webových stránek budou, v případě potřeby, obcházet všechny domy hasiči nebo pověření pracovníci, a pokud se „nedozvoní“, vylepí na dveře informační leták. Jedině tak obec získá jistotu, že se důležitá informace dostala úplně ke všem, bez ohledu, zda slyší rozhlas, mají internet nebo jsou v práci, apod.

Na základě požadavku veřejnosti byla také na obecní webové stránky přidána funkce RSS čtečky pro rychlejší snadnější předání nových informací (děti tak mohou případně telefonicky upozornit odkudkoliv rodiče žijící v Mlázovicích, že se něco děje).

### LAMPIONOVÝ PRŮVOD 2015

Mateřská škola Mlázovice a sdružení Mlázovičtí rodiče dětem, pořádají dětský lampionový průvod, tentokrát na téma „Podzimníčci“. Akce se bude konat v pondělí 26.10.2015 od 15.30h na zahradě MŠ. Děti se mohou těšit na tanec a výtvarnou dílničku. Rozsvícení lampionů se uskuteční na zahradě MŠ. Na závěr je plánován průvod obcí v maskách zakončený na zahradě domova důchodců, kde čeká děti strašidelná stezka s odměnou. Pro bezpečný průběh průvodu je nutné dětem opatřit do lampionků malou žárovku s baterií, ne svíčky.



MLÁZOVICKÝ ZPRAVODAJ č.9/2015, vydáno 15.10.2015, nákladem 270 ks  
Vydává: Městečko Mlázovice, Náměstí 4, 507 58 Mlázovice, obec@mlazovice.cz

Více informací o dění v městečku získáte na Internetu - [www.mlazovice.cz](http://www.mlazovice.cz)