



ZÁMĚR Č.1/2019 – PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR – RESTAURACE RADNICE

Městys Mlázovice vyhlašuje dne 7.1.2019 Záměr č.1/2019 – Pronájmu nebytových prostor – restaurace Radnice v Mlázovicích.

Jedná se o komplex restaurace se zázemím, přímo na mlázovickém náměstí. V místě je restaurace provozována nepřetržitě několik desetiletí. Nebytové prostory se sestávají z restaurace (62m²), chodba (25,5m²), sklad piva (21m²), přípravná jídel (12m²), prostory pro mytí nádobí (4m²), sklad výčepu (5,5m²), výčep (7,2m²), předsíň u výčepu (6m²), výtah (1,3m²), předsíň u WC (4m²), WC ženy (5,5m²), WC muži (9m²), kuchyň (45,5m²), denní sklad (6m²), přípravná (16m²), sklad potravin (22m²), mrazicí box (5,5m²), úklidová místnost (2,5m²), sklad DKP (9m²), denní sklad II. (4,5m²), sklad lihovin (9,5m²), šatna (15,5m²), kancelář (6m²), sklad obalů (14m²), sklad odpadů (3m²), WC ženy (5m²), WC muži (4,5m²), chodba (24m²), jídelna (80m²), salonek (24m²). Celková plocha pronajímaných prostor činí 459,5m².

Dále je v budově k dispozici rekonstruovaný sál (včetně baru) pro cca 200 osob, který se pronajímá od obce na jednotlivé akce (firemní, dětské, plesy, školení, apod.). Přímo před provozovnou je dostatek bezplatných parkovacích míst. Před provozovnou je také prostor pro velkou letní zahrádku (její umístění je v ceně pronájmu). V provozovně jsou nová plastová okna, nové plynové ústřední topení, společně s ohřevem TUV (kondenzační kotle). Provozovna prošla kompletní obnovou – kuchyň vybavená v roce 2016 kompletně novou profesionální gastrotechnologií s kapacitou cca 300 jídel denně. Nové vybavení je i v restauraci. Kompletně ve velmi pěkném stavu. Dále je zde možnost pronájmu nového profesionálního zmrzlinového stroje Gelmatic, s velmi frekventovaným prodejem vyhlášené špičkové zmrzliny.

Podmínky pro uchazeče (bude zakotveno ve smlouvě):

- prostory mohou být předmětem dalšího pronájmu, i další případný nájemce musí však dodržovat podmínky stanovené tímto záměrem
- Zachování denního restauračního provozu s kuchyní
- zachování závodního stravování (tzn. zvýhodněnou nabídku min. 2 jídel 7 dní v týdnu, maximálně za cenu obvyklou v regionu)
- kromě nájemného bude nájemce hradit energie, bude mít uzavřené přímé smlouvy s dodavateli (pro restauraci jsou instalovány individuální měřiče), plyn i elektro je možné odebírat ze velmi výhodné ceny v rámci tarifu obce
- nájemce bude rovněž zajišťovat zákonem stanovené revize (elektro, plyn, tlakové nádoby, hasicí přístroje, apod.) a tyto revize bude hradit
- dále bude nájemce hradit běžnou provozní údržbu (malování, svítidla, armatury, WC, čištění kanalizace, vývoz septiku a lapolu, apod.)
- nájemce bude povinen před zahájením provozu uzavřít pojistnou smlouvu, která bude minimálně obsahovat odpovědnost za škody způsobené provozem restaurace
- v případě, že nájemce bude v prodlení se splatností nájemného více než 60 kalendářních dní, má pronajímatel možnost smlouvu okamžitě vypovědět
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou

- v případě ukončení nájemní smlouvy z jakéhokoliv důvodu nebude pronajímatel hradit nájemci náklady, které byly investovány do provozovny
- v prostorách bude zákaz pořádání diskoték, koncertů hudebních skupin a podobných rizikových akcí, nebude-li dohodnuto s pronajímatelem jinak

Uchazeč předloží písemnou nabídku v zalepené obálce, která musí obsahovat minimálně:

- výši nabízeného měsíčního nájmu
- čestné prohlášení, že má uchazeč k dispozici dostatek finančních prostředků pro zahájení jejího provozu
- termín zahájení provozu s ohledem na to, že původní nájemce skončí 31.3.2019 (ze strany obce lze nejdříve 1.4.2019 nebo dohodou)
- podnikatelský záměr (stručná představa, která bude minimálně obsahovat: zaměření provozovny, plánované akce, druh točeného piva, cenovou relaci hotových obědů závodního stravování a další důležité informace)

Nabídky je možné podávat do 25.2.2019 (12.00h) na Obecní úřad v Mlázovicích.

Městys Mlázovice si vyhrazuje právo kdykoliv bez udání důvodu a náhrady toto výběrové řízení zrušit.

Bližší informace: Obecní úřad Mlázovice, tel.: 725 081 058
obec@mlazovice.cz

V Mlázovicích dne 7. ledna 2019

Tomáš Komárek, starosta obce

Vyvěšeno: 8. 1. 2019
Sejmuto:

